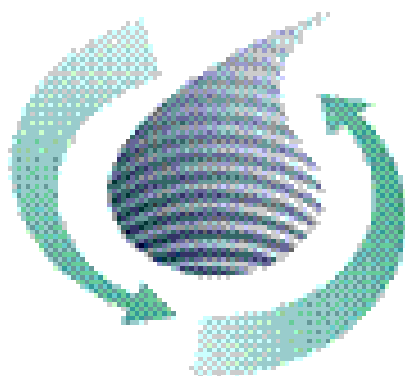




איגוד ערים אזור חיפה - ביוב מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 10/2026

**עבודות לשיקום שוחה מספר A
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

תוכן עניינים

4	מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים	
13	טופס 1 - הצעת המציע	
15	טופס 2 - אישור על ביקור באתר	
16	טופס 3 - הצהרה לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
18	טופס 4 - נוסח הערבות הבנקאית למכרז	
19	טופס מס' 5 - ניסיון המציע	
23	מסמך ב' - טופס החוזה	
24	כללי	1.
25	הגדרות	2.
26	סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	3.
28	תיאור האתר	4.
28	בדיקות מוקדמות	5.
28	היקף החוזה	6.
28	תקופת החוזה	7.
29	בדיקת מסמכים	8.
29	תכניות	9.
30	הצהרות הקבלן	10.
31	השגחה מטעם הקבלן	11.
32	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	12.
33	טיב החומרים והעבודה	13.
34	בוטל	14.
35	בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	15.
35	אספקת מים	16.
35	אספקת חשמל	17.
36	תמורה	18.
38	בוטל	19.
38	מדידת הכמויות ושיטת המדידות	20.
38	ערבות לקיום החוזה	21.
39	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	22.
39	סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	23.
40	ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות	24.
41	קבלני משנה	25.
42	קבלנים ממונים	26.
43	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח	27.
44	סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	28.
44	ניהול יומן	29.
45	ביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל	30.
46	זכות גישה	31.
46	בוטל	32.
46	אחריות ושיפוי בנזיקין	33.
48	ביטוח	34.
50	דרכי ביצוע ולוח זמנים	35.
53	מועד התחלת ביצוע העבודות	36.
54	שלט מידע ושילוט	37.
54	קצב ביצוע העבודות	38.
55	הפסקת ביצוע העבודות	39.

56	מועד סיום העבודות	40.
56	התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק	41.
56	בוטל	42.
56	שינויים	43.
58	עבודה יומית	44.
58	תביעות הקבלן	45.
58	החובה להגיש ניתוח תמחירי	46.
58	תעודת קבלת העבודות	47.
59	ארכה לסיום העבודות	48.
59	בוטל	49.
59	אספקת כוח אדם ותנאי העבודה	50.
60	הרחקת עובדים מאתר העבודות	51.
60	ניקוי האתר עם גמר העבודות	52.
61	בטיחות וגהות בעבודה	53.
61	אמצעי זהירות כלליים	54.
62	אמצעי זהירות מיוחדים למכון הטיהור של איגוד ערים איזור חיפה - ביוב	55.
64	מניעת מטרדי אבק ורעש	56.
67	נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה	
68	נספח ב' – אישור קיום ביטוח	
74	מסמך ג' - המפרט המיוחד	
89	מסמך ד – כתב כמיות עבור העבודות	
94	מסמך ו - נספח בטיחות והוראות בטיחות ייעודיות	
100	טופס הצהרת קבלן על הדרכה עובדים בנושא בטיחות בעבודה במכון הטיהור	

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי

- 1.1. איגוד ערים אזור חיפה (ביוב) (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות **להתקנה ושיקום שוחה מספר A וכן החלפת סגרים כולל מפעילים חשמליים** במכון לטיפול בשפכים בחיפה, הכול כמפורט במסמכי המכרז/חוזה (להלן: "העבודות").
- 1.2. העבודות יכללו פירוקים, ניקוי יסודי של השוחה הקיימת, כולל קילוף וחישוף הקירות, הרצפה, והתקרה, ביצוע מעקפים להזרמת השפכים, שאיבה, סגרים זמניים וכו', פינוי הפסולת, מכל סוג שהוא והתקנת שוחה טרומית בתוך שוחה קיימת, כולל מכסים חדשים בתקרה, סולמות ירידה, עבודות התאמה, חיבור, איטום, הרכבת סגרים כולל מפעילים חשמליים, צנרת אורור, תיקונים מקומיים של בטון פגום וטיפול במוטות פלדה שהחלידו, איטום וחידוש איטום לסדקים ותפרים.
- 1.3. מובהר בזאת כי המזמין לא ביצע סקר מפורט של המצב הפנימי של שוחה A, מאחר ונדרש ריקון, ניקוי יסודי וחישוף הבטון. על כן, עבודות השיקום יבוצעו בהתאם לממצאים שיתבררו עם תחילת עבודות השיקום וע"פ הסעיפים הרלוונטיים לעבודות שבכתב הכמויות.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים, וכן טפסי המכרז (מסמך זה).

מסמך ב' - נוסח החוזה.

מסמך ג' - מפרט טכני.

מסמך ד' – כתב כמויות עבור העבודות.

מסמך ה' - התוכניות.

מסמך ו' - נספח בטיחות והוראות בטיחות ייעודיות.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

- 2.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חוזה. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חוזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.
- 2.3. כל הזכויות במסמכי המכרז/חוזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 2.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חוזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חוזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3. לוחות זמנים

3.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז :

תאריך שעה	הפעילות
9.9.26 בשעה 10:00	מועד סיור הקבלנים – (חובה)
עד לתאריך 6.10.26 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד לתאריך 20.10.26 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
29.4.2027	תוקף ההצעה

3.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. תנאי השתתפות במכרז

4.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן :

4.1.1. על המציע להיות תאגיד רשום בישראל, כאשר תאריך רישום ההתאגדות של המציע בישראל הינו קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

4.1.2. על המציע להיות בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בענף 130 (בטונים, בניית שלדים) בסיווג מינימלי ב-1 ובענף 500 מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה בסיווג מינימלי ב' 1.

4.1.3. על המציע להיות בעל ניסיון קודם בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות להתקנה ולשיקום תאים במכוני טיהור שפכים ו/או במפעלי תעשייה כבדה ו/או מפעלי תעשייתיים/תהליכים, בהיקף כספי מצטבר של 1 מיליון ש"ח נטו (ללא מע"מ), ואשר בוצעו בחמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

4.2. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.3. מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי שני גורמים או יותר (לרבות באמצעות מיזם משותף) ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות אחיות, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

4.4. בנוסף, מובהר בזאת כי כל המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

4.6. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1. את מסמכי המכרז יש לרכוש, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל, תמורת סך של 1,180 ₪ כולל מע"מ כדין, שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האיגוד - בבנק הפועלים (12), סניף 700, מספר חשבון 58540 (על שם איגוד ערים אזור חיפה - ביוב). **סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.**

5.2. לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז בהעברה בנקאית כאמור לעיל, יש לפנות לאגף הכספים באיגוד, בטל': 04-8410681 או בדוא"ל: igudarim-account@haifa-wwtp.co.il על מנת להעביר לאיגוד אישור של ההעברה הבנקאית לצורך הפקת חשבונית, וכן לצורך תיאום מועד בו יוכל המציע לאסוף ממשרדי האיגוד, סט מודפס של מסמכי המכרז או לחילופין יהיה המציע רשאי להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האיגוד, בכתובת: haifa-wwtp.co.il.

5.3. ככל שההצעה תוגש על גבי נוסח של מסמכי המכרז שהורדו מאתר האינטרנט של המזמין בשינוי מהנוסח המודפס, האיגוד יהיה רשאי לדחות את ההצעה ולמציע לא תהינה טענות כלפי האיגוד בעניין זה.

5.4. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לאיגוד, בטלפון: 04-8410681.

5.5. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של האיגוד.

6. סיוור קבלנים

6.1. סיוור קבלנים יתקיים במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המפגש יהא בחדר הישיבות במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רחוב האשלג חיפה (להלן: "הסיוור").

6.2. **השתתפות בסיוור הינה חובה.**

6.3. המציעים, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיוור. יובהר כי כל אשר יאמר בסיוור בע"פ על ידי נציגי המזמין לא יחייב את המזמין, ורק פרוטוקול סיוור הקבלנים שיועבר למשתתפים בכתב, יחייב את המזמין ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7. תוקף ההצעה

7.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

7.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

8. הגשת ההצעה

- 8.1 לאחר שעיין בכל מסמכי המכרז וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הגשת הצעתו למכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רח' האשלג בחיפה.
- 8.2 את ההצעה יש להגיש במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז פומבי מס' 10/2026". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 8.3 את ההצעה, לרבות חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז), כאשר היא חתומה על ידי המציע, ויתר האישורים והמסמכים, יש לשלוח במעטפה סגורה ולהגיש ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה (בסוף) רחוב האשלג חיפה, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- 8.4 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 8.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.6 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

9. סתירות והבהרות

- 9.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע השירותים נשוא המכרז/חוזה.
- 9.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, לדוא"ל micharzim@haifa-wwtp.co.il. על המציע לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8410681 שלוחה 124.
- 9.3 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

- 9.4 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 9.5 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים בהליך. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 9.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

9.7. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

10. ערבות בנקאית

10.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, חתומה כדון, של בנק ישראלי, על סך – 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪). הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

10.2. הערבות תעמוד בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל.

10.3. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים של האיגוד תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

11. הסתייגויות

10.4. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

- א. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 - ב. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
 - ג. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
 - ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- 10.5. החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) – (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

11. חתימות

11.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות טופס החוזה.

11.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיה, לרבות בתנאי החוזה.

12. הצהרות המציע

12.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות באיכות ובבטיחות - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

12.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

12.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

12.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

13. האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה

13.1. תעודת רישום של המציע ותדפיס עדכני מרשם החברות.

13.2. אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג הקבלני הנדרש בסעיף 4.1.2 לעיל.

13.3. מילוי וחתימה של טופס 5 (בדבר ניסיונו של המציע - כנדרש בסעיף 4.1.3 לעיל).

13.4. על המציע לצרף להצעתו את החשבון הסופי, ובו פירוט העבודות שבוצעו בכל אחד מהפרויקטים שצוינו בטופס 5 הנ"ל.

13.5. מילוי וחתימה על הטפסים המצורפים למסמך זה.

13.6. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

13.7. אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

13.8. אישור בדבר מורשי החתימה של המציע.

13.9. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

14. מחיר ההצעה

14.1. על המציע בטופס 1 – הצעת המציע, למלא את המחירים בכל אחד מהסעיפים של העבודות המצורפים כמסמך ד' למסמכי המכרז.

14.2. מובהר בזאת במפורש כי התמורה ו/או מחירי היחידה לעבודות (שנקב הקבלן בהצעתו), הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא.

14.3. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו אם וככל אשר יזכה במכרז. לא מילא המציע מחיר באחד הסעיפים תחשב הצעתו באותו סעיף כאפס.

14.4. תשומת לב המציעים מופנית לכך כי מעבר שכתב הכמויות לעבודות (מסמך ד'), שמולא ע"י המציע, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות, תוספת לעבודות דחופות וכיוצ"ב), וכי על המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן ההנחה המוצעת על ידו.

14.5. מובהר כי המחיר שינקוב המציע במחירי היחידה עבור העבודות תהיה ללא כל שינוי (מסמך ד').

14.6. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי מחיר היחידה הנקובים עבור העבודות (לאחר שמולא על ידו) מהווים תמורה הולמת עבור ביצוע העבודות, והם כוללים את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות אספקת כל הצידודים והחומרים (כולל הובלה לאתר, וכל המיסים והמכסים), המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות המציע על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

14.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות עבור העבודות, וכן להכניס שינויים באופן ביצוע העבודות תוך כדי מהלך ביצוען, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

15. בדיקות שהמזמין רשאי לבצע

15.1. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות, על פי שיקול דעתו, לשביעות רצונו המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו.

15.2. המזמין רשאי, אך לא חייב, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע את העבודות נשוא המכרז והמציע יהיה חייב להמציא למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

15.3. המזמין אינו מתחייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

16. ביטוח

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.

16.2. **מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.**

17. אופן קביעת המציע הזוכה וההתקשרות

17.1. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על ידי שקלול של מרכיב המחיר (70%) ומרכיב האיכות (30%).

17.2. מרכיב האיכות יורכב מהמשקולות הבאות:

א. לקבלן קיימות יותר מ- 3 התקשרויות לפי הנדרש בסעיף 4.1.3 - **משקל מרבי של עד 10%**. כל התקשרות נוספת מעל השלוש הנדרשות לפי תנאי הסף תזכה את המציע ב- 5% (עד 10% בסך הכל). **יש למלא את העבודות הנוספות בטבלה מס' 1 בטופס 5.**

ב. מחזור כספי עבור שנת 2025 - **משקל מרבי של עד 2%**. (מחזור כספי של 50 מליון ₪, ניקוד מירבי 2%, בין 30 מליון ₪ ל- 40 מליון ₪ - ניקוד 1%; פחות מ- 30 מליון הניקוד הוא 0%). **יש לצרף אישור רואה חשבון בנוספת המופיע בטופס 5ב'**

ג. עבודה הכוללת ביצוע ביפס בספיקות של 1,000 מק"ש לפחות - **משקל מרבי של עד 10%**. 5) עבודות ומעלה, ניקוד מירבי 7%, 3 עבודות 5%; 2 עבודות 1%. **יש למלא את טבלה מס' 3 בטופס 5.**

ד. למציע קיים תקן ISO רלוונטי - **משקל מרבי 2%**. (קיים תקן ISO ניקוד 2%, אין תקן ISO 0%). **יש לצרף אישור תקן ISO.**

ה. **למציע קיים סיווג קבלני מעל ל-500 ב-4 - משקל מרבי של עד 3%.** (למציע קיים סיווג מעל 500 ב-4 משקל מרבי 3%, למציע קיים סיווג 500 ב-3 הניקוד 1%).

ו. **אחוז הנחה ממחירון דקל** – משקל מרבי 3% - מציע שנתן את ההנחה הגבוהה ביותר על מחירי דקל מבין משתתפי המכרז יקבל ניקוד של 3% (באם מספר מציעים יציעו אחוז הנחה זהה שיהיה הגבוה ביותר, יקבלו כולם את הניקוד של 3%). **יש למלא את אחוז ההנחה בטבלה 2 שבטופס 5. למען הסר ספק ההנחה המוצעת בסעיף זה הינה בתוספת להנחה על סעיפי מחירון דקל הנקובה בסעיף 4 למחירון העבודות.**

17.3. הניקוד של מרכיב המחיר יבוצע באופן הבא :

$$X \ 70 = \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר} - 100}{\text{ההצעה הנבחרת} - 100} \text{ ציון ההצעה הנבחרת}$$

לדוגמה, אם ישנן שתי הצעות, האחת הנחה של 20% והשנייה הנחה של 10%, תקבל ההצעה הזולה (20% את מלוא הנקודות (70) וציון ההצעה השניה כך :

$$X \ 70 = 62.2 = \frac{100-20}{100-10} \text{ ציון ההצעה השנייה}$$

17.4. הצעות המציעים תובאנה בפני ועדת המכרזים של המזמין (להלן ולעיל : "ועדת המכרזים").

17.5. המציע ששקלול מרכיב האיכות והמחיר יהיה הגבוה ביותר והצעתו עמדה בתנאי הסף יזכה במכרז. על אף האמור, האיגוד אינו מתחייב לקבל את ההצעה עם הניקוד הגבוה ביותר, אם האיגוד יהיה סבור, לפי שיקול דעתו, שהמציע עלול שלא לעמוד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה.

17.6. בשיקולי ועדת המכרזים יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות ניסיון קודם עם המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, איכות כח האדם שברשותו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון.

17.7. המזמין רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה.

17.8. המזמין, שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה, לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה עם המזמין.

17.9. החוזה ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

17.10. המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז.

17.11. תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה למזמין את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמין, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ואישור על עריכת ביטוחים.

17.12. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שימצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירות המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר כנגד המציע הזוכה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

18. כשיר שני

- 18.1. המזמין רשאי לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה כ"כשיר שני".
- 18.2. סרב המציע שהוכרז כזוכה לחתום על חוזה עם המזמין, או למלא אחר התחייבות אחרת שנטל על עצמו במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להתקשר בחוזה עם ה"כשיר השני" ולהכריז עליו כזוכה במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעת המזמין.
- 18.3. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה ל-6 חודשים מיום הודעת המזמין על תוצאות המכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המזמין ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- 18.4. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המזמין בלבד והוא תהא רשאי שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המזמין אם לא יתקשר עמו.
- 18.5. עוד מובהר, כי כל עוד ההצעות תעמודנה בתוקף, במקרה המזמין יפנה לכשיר השני והכשיר השני יסרב לממש את ההתקשרות, המזמין יהא רשאי לפנות למציע שדורג במקום השלישי וכך הלאה. אין באמור בכדי לגרוע מזכות המזמין לפרסם מכרז חדש כאמור לעיל.

19. ביטול המכרז/חוזה

- 19.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין לביצוע ההתקשרות.
- 19.2. המזמין רשאי לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, ובכל עת, לרבות לאחר בחירת זוכה. בנוסף, שומר לעצמו המזמין את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 19.3. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לפצל את העבודות למספר מציעים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

טופס 1 - הצעת המציע

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה (ביוב)
א.נ.,

אנו הח"מ _____ (שם מלא של המציע) מאשרים
בזאת כדלקמן:

1. כי קראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז והחוזה, בין שצורפו ובין שלא צורפו, וכי כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. הננו מציעים לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה תמורת סך השווה למחירים הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות (המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז), **סה"כ _____ ש"ח (במילים: _____),** בתוספת מע"מ כחוק.
3. כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחים.
4. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כי הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את העבודות על פי כל הדרישות, ההתחייבויות וההוראות הקבועות במכרז/חוזה, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה.
6. כי נבצע ונשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזה, תמורת הסכום הנקוב בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר שמלאנו את המחירים).
7. ידוע לנו כי המזמין לא ביצע סקר מפורט של התיקונים הדרושים, למעט במספר מקומות, וכי עבודות השיקום במבנים יבוצעו בהתאם לממצאים שיתבררו עם תחילת עבודות השיקום, וע"פ הסעיפים הרלוונטיים לעבודות בכתב הכמויות עבור העבודות, ובהגשת הצעתנו אנו מצהירים שלא תהיה לנו כל טענה בקשר לכך.
8. הננו מתחייבים לעמוד בכל תנאי המכרז והחוזה ודרישותיו, כולל דרישות הבטיחות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה-1970 ותקנות כל דין החלות במדינת ישראל בנושא הבטיחות בעבודה, ולבצע את כל ההתחייבויותינו תמורת המחיר הנקוב בכתב הכמויות עבור העבודות. (כפי שמלאנו בהצעתנו).
9. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקפה הנקובה בתנאי המכרז, הניתנת להארכה על פי תנאי המכרז.
10. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו. כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את ערבות הביצוע ואישור עריכת הביטוח כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

11. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שהאיגוד יוכל לפעול לקבלת כל סעד לו הוא זכאי על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין

12. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
_____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ת.ז. _____
_____- ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו
על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על
ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת
והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

טופס 2 - אישור על ביקור באתר

1. אנו הח"מ מאשרים בזאת שבקרנו וסיירנו באתר ומתקני מכון הטיפול בשפכים בחיפה נשוא המכרז, וכי ביצענו את כל הבדיקות הדרושות לצורך הכרת האתר.
2. אנו מצהירים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בכל הקשור ו/או הנובע מאי הכרת תנאי אתר העבודות, לרבות מתנאי עבודה בלתי צפויים בהם נתקל במהלך ביצוע העבודות.
3. לאחר שעיינו במסמכי המכרז והחוזה, בדקנו היטב את אתר העבודות כאמור, אנו מצהירים בזאת כי מובן לנו בהחלט תיאור כל העבודות שעלינו לבצע, כפי שמפורט במסמכי המכרז והחוזה ומשתמעת מהם.

חותמת וחותימת המציע

שם המציע

תאריך

**טופס 3 - הצהרה לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים
(אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון)
תשל"ו-1976**

תאריך: _____

לכבוד
איגוד ערים חיפה (ביוב)
רח' האשלג
חיפה
א.ג.נ.,

- אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע") למכרז מס' 10/2026 לביצוע עבודות שיקום בטונים ואיטומם במכון לטיפול בשפכים בחיפה של איגוד ערים אזור חיפה (ביוב).
2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדון לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]
- ☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
- ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.	[מספר סעיף ושם חוק]	
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי היועץ; (2) אם היועץ הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של היועץ, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של היועץ; (ג) מי שאחראי מטעם היועץ על תשלום שכר העבודה; (3) אם היועץ הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, ששלט שליטה מהותית בידי מי ששולט ביועץ. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 1א5 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס 4 - נוסח הערבות הבנקאית למכרז

תאריך _____

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה (ביוב)
מטי"ש חיפה
רח' האשלג
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: (במילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם **מכרז פומבי מס' 10/2026 – לביצוע עבודות לשיקום שוחה מספר A במכון לטיפול בשפכים בחיפה של איגוד ערים אזור חיפה (ביוב).**
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
4. ערבות זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

טופס מס' 5 - ניסיון המציע

טבלה 1 - ניסיון בביצוע עבודות להתקנה ושיקום שוחות*

1. הוכחת ניסיון המציע ועמידתו בתנאי הסף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** וקביעת מרכיב איכות:
 - 1.1. ניסיון המציע לפחות **שלוש (3) עבודות** להתקנה ולשיקום תאים במכוני טיהור שפכים ו/או במפעלי תעשייה כבדה ו/או מפעלי תעשייתיים/תהליכים, בהיקף כספי מצטבר של 1 מיליון ש"ח נטו (ללא מע"מ), ואשר בוצעו בחמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - 1.2. כל התקשרות נוספת מעל השלוש הנדרשות לפי תנאי הסף תזכה את המציע בניקוד איכות בהתאם לסעיף 17 למסמכי המכרז.

מס"ד	שם המזמין	תיאור עבודות להתקנה ושיקום שוחות שבוצעו נשוא העבודה	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

*יש לצרף מסמכים תומכים כגון חשבון סופי, חוזה התקשרות וכיו"ב.

הרינו לאשר כי העבודות המפורטות בטבלאות שלעיל בוצעו ע"י המציע במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

טבלה 2 – נתונים לצורך בחינת מרכיב האיכות

מס' סידורי	תיאור	נתונים למילוי המציע
1.	מחזור כספי לשנת 2025 (יש לצרף אישור רואה חשבון בנוסח טופס 5ב')	
2.	עבודה הכוללת ביפס בספיקות של 1,000 מק"ש לפחות (יש למלא את טבלה 3 להלן)	
3.	למציע קיים איזו 9001 (יש לצרף אישור)	קיים משנת _____
4.	סיווג קבלני של המציע (יש לצרף את הסיווג)	
5.	אחוז הנחה מדקל (למען הסר ספק ההנחה המוצעת בסעיף זה הינה בתוספת להנחה על סעיפי מחירון דקל הנקובה בסעיף 4 למחירון העבודות)	

טבלה מס' 3 – פירוט עבודות בייפס בספיקות של 1,000 מק"ש (לצורך מרכיב האיכות)

מס"ד	שם המזמין	תיאור עבודות להתקנה ושיקום שוחות שבוצעו נשוא העבודה	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה)	היקף כספי	שם איש קשר לברורים (טל נייד + דוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהתקשרותו עם חברתכם, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

שם עו"ד _____ תאריך _____

טופס 5 ב' אישור רואה חשבון

לכבוד

איגוד ערים איזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

אני הח"מ _____ רואה חשבון מבקר של חברת _____ (להלן: "המציע") מצהיר
כדלקמן:

הריני להצהיר כי על פי הדוחות המבוקרים של המציע, היה למציע מחזור עסקים עבור שנת 2025 בסך של:
_____, ש, לא כולל מע"מ.

חתימת וחותמת רו"ח: _____

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 10/2026

**עבודות להתקנה ושיקום שוחה A
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

מסמך ב' - טופס החוזה

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2026 ;

ב י נ :

איגוד ערים אזור חיפה (ביוב)
מכון לטיהור שפכים
ת.ד. 2065, נשר 3660801
(להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד")

מצד אחד ;

ל ב י נ :

מרח' _____
(להלן: "הקבלן") ;

מצד שני ;

- | | |
|--------------------|--|
| ו ה ו א י ל | והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 10/2026 לביצוע עבודות להתקנה ושיקום שוחה A (להלן: "העבודות") במכון לטיפול בשפכים בחיפה (להלן: "מכון הטיפול" ו/או "המט"ש") ; |
| ו ה ו א י ל | והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ; |
| ו ה ו א י ל | והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר המטלות המפורטות בכל מסמכי חוזה זה ונספחיהם, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ; |
| ו ה ו א י ל | וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ; |

אי לכך הוצהר, הותנה, והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהימנו.
- 1.2. להלן רשימת הנספחים המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם :
 - 1.2.1. נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה.
 - 1.2.2. נספח ב' – אישור עריכת ביטוח.
 - 1.2.3. נספח ג' – נוסח ערבות הבדק.
 - 1.2.4. נספח ד' – הצהרת הקבלן על העדר תביעות.

- 1.3. מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.
- 1.4. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.5. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכר/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

- 2.1. **"המזמין"** – איגוד ערים אזור חיפה - ביוב.
- 2.2. **"המכון"** או **"מכון הטיפול"**: המכון לטיפול בשפכי חיפה.
- 2.3. **"המכרז"** - מכרז פומבי מס' 10/2026, לביצוע עבודות להתקנה ושיקום שוחה A במכון לטיפול בשפכים בחיפה.
- 2.4. **"המנהל"** - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לנהל את ביצוע העבודות, כולם או חלקם.
- 2.5. **"המפקח"** - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לבצע פיקוח צמוד באתר על ביצוע העבודות, כולם או חלקם.
- 2.6. **"הקבלן"** - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות או חלק מהן.
- 2.7. **"הפרויקט"** או **"העבודות"** - כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי החוזה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, בקשר עם העבודות לשיקום בטונים פגועים במבנים שונים וכן לשיקום שוחות במכון לטיפול בשפכים בחיפה.
- 2.8. **"מבנה ארעי"** – כל מבנה או עבודה שיידרשו באורח ארעי לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן.
- 2.9. **"אתר"** או **"אתר העבודות"** – השטחים במכון אשר יוקצו לקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- 2.10. **"תכניות החוזה"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות שאושר בכתב ע"י המנהל, וכן כל תכנית אחרת שתתווסף לחוזה מזמן לזמן ותאושר בכתב ע"י המנהל.
- 2.11. **"מאושר"** - מאושר בכתב ע"י המנהל כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאשור שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אשור בכתב כולל הנאמר לעיל.
- 2.12. **"המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר;
- 2.13. **"המפרט המיוחד"** - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה
- 2.14. **"החוזה"** - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

- 2.15. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.16. "מחיר יסוד" - לגבי חומר או מוצר, פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. הנחה או תוספת לשכר החוזה לא ישפיעו על ערך מחירי היסוד. בכל מקרה חייב הקבלן לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם, ולהמציא למפקח לפי דרישתו כל כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחירי יסוד.
- 2.17. "מחירון דקל": כל אחד מאלה, לרבות מחירון דקל אשר בוצעו בו התאמת מצד המוציא לאור להתאמתו לדרישות הטכניון, הכל לפי הענין:
- 2.17.1. "מחירון דקל בנייה ותשתיות" – מאגר מחירי בניה ותשתיות המופץ על ידי חברת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית.
- 2.17.2. "מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה" – מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה המופץ על ידי חברת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית.

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.2. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 3.3. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 3.4. מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, חלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה וממועד צירופן תהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 3.5. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת ע"י המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):

א. התוכניות;

ב. המפרט הטכני המיוחד;

ג. כתב כמויות עבור העבודות;

ד. טופס החוזה ונספחיו;

ה. תקנים ישראלים;

ו. תקנים זרים;

ז. המפרט הבין משרדי;

ח. תנאי המכרז וטפסיו;

ט. הצעת הקבלן;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.6. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המנהל, כאמור לעיל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

- א. כתב כמויות עבור העבודות (לאחר שמילא הקבלן בהצעתו);
- ב. המפרט המיוחד;
- ג. התוכניות;
- ד. טופס החוזה ונספחיו;
- ה. תנאי המכרז וטפסיו;
- ו. המפרט הבין משרדי;
- ז. תקנים ישראליים;
- ח. תקנים זרים;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.7. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות עבור העבודות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

3.8. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמנהל מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל.

3.9. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי להוות עילה להארכת תקופת ביצוע העבודות ו/או כדי למנוע מהמנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל בעניין זה.

3.10. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

4. תיאור האתר

- 4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי שהעבודות כולן ו/או רובן מבוצעות בתוך המתקן לטיפול בשפכים בחיפה, אשר אמור להמשיך בפעילותו באופן שוטף וללא כל הפרעה בכל מהלך תקופת הביצוע. והוא מתחייב שלא לגרום הפרעה לעובדי המזמין ו/או צד שלישי כלשהו ו/או לשיבוש ו/או פגיעה במהלך התקין של הפעילות אצל המזמין. הקבלן יפעל בתאום עם המפקח ו/או המנהל ו/או כל גורם אחר אצל המזמין כפי שאלו יורו לו, לביצוע כל עבודותיו תוך התחשבות מלאה למניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת אצל המזמין ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר העבודות וסביבתו בכל עת.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת שטח אתר העבודות לרשות הקבלן הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח אתר העבודות, לרבות מבחינת בטיחות וגיהות באתר.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון הפסקות עבודה ו/או שינויים בלוחות הזמנים שיידרשו בגלל הפרעות העלולות להיגרם עקב ביצוע העבודות וכי ידוע לו שלא ישולמו תוספות עבור הפסקות עבודה אלו. הקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה
- 4.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במכון הטיפול הקיים ו/או בתקניו ו/או במתקנים שיוקמו על ידו, לרבות זכויות מכח חוק המקרקעין - 1969, וחוק הגנת הדייר - 1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומם. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

5. בדיקות מוקדמות

- 5.1. הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו למכרז ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מערכות התשתית באתר והחיבורים אליהן, לרבות את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים את דרכי הגישה לאתר, את אופיו של מכון הטיפול הקיים אשר חייב להמשיך לפעול באופן שוטף בתקופת הביצוע, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 5.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים בריכות, צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 5.3. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות דרישות לתוספת שכר, הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן, לרבות וכולל בנושא בטיחות בעבודה.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות המצאות כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. תקופת החוזה

- 7.1. החוזה יכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו, ויסתיים בתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 40 להלן (להלן: "תקופת החוזה").
- 7.2. בכל מקרה תקופת העבודות לא תעלה על 4 חודשים קלנדאריים שמנינם יחל במועד מתן צו התחלת העבודה ו/או הוצאת הזמנה לקבלן.

8. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו והם נבדקו היטב על-ידי ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

9. תכניות

9.1. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע הפרויקט, העתקים מהתכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המנהל. עם גמר ביצוע הפרויקט, על הקבלן להחזיר למזמין את התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

9.2. הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

9.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמנהל ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת. עם גמר ביצוע העבודה על הקבלן להחזיר למזמין את כל התוכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא-כוחו.

9.4. בקורת תכניות

א. לאחר חתימת החוזה, על הקבלן לבדוק בקפדנות את התכניות לביצוע, לרבות המידות הנתונות בתוכניות, אשר סופקו לו על ידי המזמין, ולהביא לידיעת המפקח כל טעות, סטייה או סתירה והמפקח יוציא הוראות הדרושות לתיקון התוכניות ו/או ייתן הוראות כיצד תבוצע העבודה.

ב. אי הבחנת או אי מסירת הודעה למפקח על הימצאות שגיאה או סתירה, לא תשחרר את הקבלן מהאחריות לביצוע עבודה שאינה משביעת רצון, או בנייה לקויה הנובעת מכך, וכן לא מהחובה לתקן ולבצע עבודה טובה במסגרת לוחות הזמנים של הפרויקט. כל זה על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

9.5. תוכניות מאושרות "לביצוע"

א. לאחר קבלת צו התחלת עבודה יקבל הקבלן מערכת תוכניות, מפרטים ושרטוטים מאושרים וחתומים "מאושר לביצוע". חותמת זו ברת תוקף רק אם היא נושאת את חתימתו של המנהל או נציגו ותאריך האישור. אין להשתמש בכל התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה לשם ביצוע העבודות, אלא אם הן נבדקו, אושרו ונחתמו ע"י המנהל "מאושר לביצוע".

ב. המזמין ימסור לקבלן שלושה סטים של העתקי התוכניות לביצוע. במידה ויידרשו ע"י הקבלן העתקים נוספים, בכל כמות שהיא של תוכניות למטרותיו הוא ו/או למטרת הוצאות אישורים ורישיונות מהרשויות המוסמכות, כמות העתקים הנוספת תוכן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ג. במידה ותוכנה במשך זמן הביצוע תכניות לביצוע מעודכנות ו/או נוספות השונות מהתכניות המקוריות, יבצע הקבלן את העבודות לפי התכניות החדשות ולפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר שמילא הקבלן בהצעתו).

9.6. התאמת תוכניות – לפני תחילת ביצוע העבודה יודא הקבלן שהתכניות לביצוע שבידו מעודכנות. לשם כך ישווה אותן, לפני בצוע העבודות, עם התכניות המעודכנות שבידי המנהל. במידת הצורך יקבל הקבלן אישור מחודש לתכניותיו. במקרה של אי התאמה, על הקבלן להודיע על כך למפקח.

9.7. פרושים מוטעים וברורים

א. המזמין לא יהיה אחראי לפרושים מוטעים של הקבלן לגבי התכניות, המפרט או כתב הכמויות עבור העבודות. ההוצאות כתוצאה מפרושים מוטעים, יחולו על הקבלן בלבד.

ב. במקרה של אי התאמת הביצוע בפועל לתוכניות לביצוע ו/או למציאות במקום, יישא הקבלן באחריות ובכל ההוצאות שיגרמו עקב אי ההתאמה.

ג. בכל הנוגע לברורים בקשר למפרט, לתוכניות ולכתב הכמויות עבור העבודות, על הקבלן לפנות למנהל. רק תשובה בכתב מאת המנהל תחייב את המזמין.

10. הצהרות הקבלן

10.1. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

10.2. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

10.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה, תקנות הבטיחות המחייבות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

10.4. אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

10.5. אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

10.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

11. השגחה מטעם הקבלן

- 11.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי, בטיחותי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל עבודה מוסמך (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין.
- 11.2. הקבלן מתחייב כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 11.3. המנהל או המפקח, יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 11.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 11.5. הקבלן ימנה ויעסיק למשך כל תקופת ביצוע העבודות **מנהל עבודה ראשי** שיהיה מנוסה, בקיא ובעל ותק וידע בביצוע העבודות ואשר יהא בעל ותק של 10 שנים לפחות בעבודות דומות (להלן - "מנהל העבודה"). מנהל העבודה ידאג, בנוסף לשליטה על העובדים וסידור העבודה גם לאיכות העבודות ופסילת כל הטעון תיקון. כמו כן יהא עליו לפקח ולהנחות את העובדים כך שעבודתם תהא טובה ואחראית, ובהתאם ובכפיפות להוראות דיני הבטיחות השונים.
- מנהל העבודה הנ"ל יירשם כדין ויחתום ברשויות כאחראי על הבטיחות ועל העבודות בכלל באתר ובפרויקט, הן על עבודות הקבלן והן על עבודות כל קבלני המשנה, הקבלנים הקשורים והקבלנים האחרים והקבלנים הממונים.
- מובהר כי מנהל העבודה יהא אחראי על כל העבודות בכל אתר העבודות, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות הקבלנים החיצוניים, לגביהן חובה על הקבלן לעדכן, וזאת בלי שהקבלן יהא זכאי בגין האמור לתשלום מיוחד כלשהו, כל זאת בכפוף לכך, כי בהתקשרות המזמין עם הקבלנים החיצוניים, או במקרה שלא תהיה התקשרות – בעת מתן ההרשאה של המזמין למי שעמו לא התקשר במפורש כאמור, יחויבו קבלנים ו/או גורמים אלה להקפיד למלא אחר הוראות הבטיחות על פי כל דין ואחר הוראות מנהל העבודה, וכי במקרה שבו לא ימלאו אחר ההוראות כאמור, תופסק הפעילות שאינה מקיימת אחר ההוראות האמורות לאלתר, בלי שהמזמין יהא אחראי על עיכובים שינבעו מההפסקה האמורה.
- לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 11.6. מתחייב שביצוע כל העבודות, בין על ידו ו/או על ידי עובדיו ובין על ידי קבלנים אחרים, ייעשה בתנאי בטיחות וגיהות ראויים וכן כי ביצוע כל העבודות ייעשה בתנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (להלן: "חוק הפיקוח"), תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשל"ל-1970 והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם וכן בהתאם להוראות הבטיחות של האיגוד, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק הפיקוח.
- 11.7. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המנהל והמפקח לא יחשבו בכל מקרה למנהל עבודה או מבצע בפועל** וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה, לרבות בגין בטיחות עבודת הקבלנים, תחול על הקבלן ועליו בלבד, לרבות מתן הודעה על "פעולת בניה" ומינוי "מנהל עבודה".
- 11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע כל דיני הבטיחות

ולרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, באתר העבודות, והכל כפי שיקבע כל דבר חקיקה וכל הוראת מינהל, בנוסחם מעת לעת.

11.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא יעסיק הקבלן ולא יתיר לאחרים להעסיק מי שטרם מלאו להם 18 שנים ו/או מי אינם תושבי מדינת ישראל ו/או מי שאינם מורשים, על פי כל דין, לעבוד בישראל.

12. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

12.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים והמוצרים שסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט הטכני ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתכניות.

12.2. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

12.3. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

12.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 13 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

12.5. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

12.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 22 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 22, כאמור.

12.7. על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד, החומרים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות לאתר העבודות וממנו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו לאתר העבודות. הציוד יועבר לאתר העבודות רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.

12.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

12.9. למרות האמור לעיל, שומר המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר שמילא הקבלן בהצעתו) באם נקובים, ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

ב. כשהוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהאתר, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או המפקח.

12.10. נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המפקח.

12.11. במידה וניתנת אחריות לחומרים ו/או לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמין, ולהמציא למזמין העתק מכך.

13. טיב החומרים והעבודה

13.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות עבור העבודות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

13.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

13.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

13.4. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

13.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

13.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 12.1 עד 12.5 לעיל, חלה על הקבלן.

13.7. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

13.8. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

13.9. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 12.7 ו- 12.8 לעיל, חלה על הקבלן.

13.10. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורי המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

13.11. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

13.12. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

13.13. בדיקות שדה ומעבדה יבוצעו במעבדה שתקבע על-פי החלטת המפקח ובאחריות הקבלן. המפקח יקבע את סוג, תדירות, היקף וכמות הבדיקות ומהותן והבדיקות תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות שתאושרנה מראש על ידי המפקח.

13.14. דמי בדיקת דגימות וחומרים, אשר יבוצעו על ידי מעבדות חיצוניות מוסמכות, יחולו על הקבלן עד שיעור של שני אחוזים (2%) משכר החוזה ויהיו כלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות עבור העבודות, ולא ישולם בעבורם בנפרד.

13.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו על הקבלן ההוצאות המפורטות להלן: דמי בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות אספקה, הרכב תערובת מצעים, בטונים ואספלט, דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרתו הוא, דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה והוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות.

13.16. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות אשר תידרשנה בכל דרך שתמצא לנכון עפ"י הוראות המפקח ועל חשבון הקבלן.

13.17. ההוצאות בגין הבדיקות המפורטות להלן, אשר יבוצעו בהתאם להוראות המפקח, אינן כלולות בשיעור של שני אחוזים (2%) כאמור בסעיף 12.14 לעיל, והם יחולו בנוסף על הקבלן:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה;

ב. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

ד. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקת קונסטרוקציית פלדה, צביעה, גילווין, בדיקת איטום על ידי הצפה וכיו"ב.

ה. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, נסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

ו. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

13.18. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין - עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת (שאושרו ע"י המזמין) המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחוזה עם המעבדה לא יאוחר מאשר שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה.

13.19. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכוש של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

13.20. המזמין רשאי – לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

15. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 15.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 15.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 15.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 15.4. הקבלן יספק למפקח תוכניות עדות של אותו חלק מן העבודות שנועד להיות מכוסה, לאחר בדיקת המפקח, קבלת אישורו לעבודות הנ"ל ולפני כיסוי העבודות הנ"ל.
- 15.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 14.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 14.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 15.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

16. אספקת מים

- 16.1. הקבלן יספק את המים ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה.
- 16.2. להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו).
- 16.3. באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור מים מחוץ למתקני המזמין, ככל שהעבודות יבוצעו במתקני המזמין, יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

17. אספקת חשמל

- 17.1. הקבלן יספק את החשמל ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הכבלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות חשמל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת חשמל למקומות העבודה.
- 17.2. להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו).
- 17.3. באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור חשמל מחוץ למתקני המזמין, ככל שהעבודות יבוצעו במתקני המזמין, יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.
- 17.4. הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל הציוד והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

18. תמורה

18.1. כללי

18.1.1 המזמין מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה, את שכר החוזה, בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו), ולכמויות הביצוע בפועל.

18.1.2 הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם למדידות, במחירי היחידה, כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות עבור העבודות.

18.1.3 המזמין ישלם לקבלן חשבונות ביניים וחשבון סופי, כמפורט להלן.

18.1.4 מובהר בזאת במפורש כי התמורה ו/או מחירי היחידה הנקובים עבור העבודות (לאחר מילוי מחירי היחידה כפי שנקב הקבלן בהצעתו), הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא.

18.1.5 מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.

18.1.6 במידה ותשלום של סכום כלשהו לזכות הקבלן יעוכב ע"י המזמין שלא באשמת הקבלן, תשולם לקבלן תוספת הצמדה בלבד למדד המחירים לצרכן עבור הסכום המעוכב בהתאם לתקופת העיכוב, ולא תשולם לקבלן כל תוספת ריבית.

18.1.7 המזמין רשאי לנכות מהסכומים שישולמו על ידו כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.

18.1.8 כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה, נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.

18.1.9 מס ערך מוסף - כל המחירים המוגשים על ידי המציע לא יכללו מס ערך מוסף. עם זאת, על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בחוק בעת הגשת החשבונות לפי תנאי החוזה. סכומים אלה ישולמו לו ע"י המזמין, כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את המס הערך המוסף לרשויות המס.

18.1.10 מוסכם בזאת כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מילוי המחירים שנקב הקבלן בהצעתו) הינם קבועים וסופיים, ומהווים את התמורה המלאה והסופית שתינתן לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על כל הכרוך בכך, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם.

18.1.11 מובהר בזאת כי שכר החוזה, והמחירים הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר נמחירים שנקב הקבלן בהצעתו), מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת, ויכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות אספקת כל פרטי הציודים, עלויות החומרים, המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, חקר קרקע, בדיקות מעבדה, ערבויות, ביטוחים וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

18.2. חשבוניות ביניים

18.1.12 על הקבלן להמציא למפקח חשבוניות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו כבר, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות, כמפורט להלן. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

18.1.13 אחת לחודש ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון. היה ויוגש החשבון לאחר ה- 5 לחודש, יועבר החשבון לחודש הבא, ומועד הגשת החשבון לצורך מנין הימים לבדיקה ותשלום החשבון ייחשב ה- 5 לחודש הבא לאחר הגשת החשבון באיחור. הפורמט בו יוגש החשבון יהיה בהתאם לקביעת המפקח.

18.1.14 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידו. החשבון ייבדק על ידי המפקח בתוך תקופה של 21 יום ממועד הגשת החשבון ויועבר על ידו לבדיקת ואישור המזמין. ככל שתהיינה למפקח הערות לגבי חשבון הביניים, ימסור המפקח בכתב את הערותיו לקבלן והקבלן יתקן את חשבון הביניים בהתאם להערות אלו, ויגיש במסירה אישית לידי המפקח, תוך חמישה (5) ימים ממועד קבלת הערות המפקח לחשבון הביניים (להלן: "חשבון הביניים המתוקן").

18.1.15 מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.

18.1.16 היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים/חשבון מתוקן מאושר, תשולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון למפקח.

18.1.17 אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבוניות הביניים, או הסכמת המזמין או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים, או לנכונות של מחירים ו/או כמויות כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

18.3. חשבון סופי

18.3.1 לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

18.3.2 שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר ההצעה שנקב הקבלן בהצעתו), בכמויות הביצוע בפועל שנמדדו לפי סעיף 11 של חוזה זה.

18.3.3 החשבון הסופי ייבדק ע"י המפקח בתוך 30 יום ויועבר על ידו לבדיקת המזמין ואישורו. ככל שתהיינה למפקח הערות לגבי החשבון הסופי, ימסור המפקח בכתב את הערותיו לקבלן והקבלן יתקן את החשבון הסופי בהתאם להערות אלו, ויגיש במסירה אישית לידי המפקח, תוך עשר (10) ימים ממועד קבלת הערות המפקח לחשבון הסופי (להלן: "**החשבון הסופי המתוקן**").

18.3.4 היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין, תשולם בתנאי שוטף + 45 יום ממועד הגשתו למשרדי המפקח.

18.3.5 התשלום בפועל יבוצע רק לאחר קבלת ערבות בדק, לטובת המזמין, בסך השווה ל- 5% מסכום החשבון הסופי המאושר, צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) ובהתאם לנוסח שצורף **כנספח ג'** לחוזה. משך ערבות הבדק יהיה חודשיים לאחר גמר תקופת הבדק והאחריות. במקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בתנאי החוזה, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת.

18.3.6 התשלום הסופי ישולם רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות בהתאם לנוסח שצורף **כנספח ז'** לחוזה.

18.3.7 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורט בסעיף 9.3.1 לעיל, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

19. בוטל

20. מדידת הכמויות ושיטת המדידות

20.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות עבור העבודות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

20.2 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשינה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה בחוזה או באחד ממסמכיו או לפי קביעה אחרת של המפקח. כל המדידות תרשומנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

20.3 לפני בואו למדוד/לבדוק כל חלק מהפרויקט, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במקום ולעזור למפקח לבצע את המדידות/בדיקות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות/הבדיקות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

20.4 לא נכח הקבלן במועד המדידה/בדיקה, רשאי המפקח לבצע את המדידות/הבדיקות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה/בדיקה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה/בדיקה כאמור, יידחה מועד המדידה/בדיקה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

20.5 נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

20.6 היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

21. ערבות לקיום החוזה

21.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית, מבנק ישראלי, בסכום השווה ל- 10% משכר החוזה בתוספת מע"מ ובהתאם לנוסח שצורף **כנספח א'** לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף במשך כל תקופת החוזה ועד לתום חודשיים ממועד הוצאת תעודת גמר לקבלן.

- 21.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.
- 21.3. הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.
 - ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - ג. להחזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.
- 21.4. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 21.5. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתירתו על כתב סילוק תביעות.
- 21.6. באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, לא חלפו חודשיים ממועד הוצאת תעודת גמר לקבלן ו/או לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות (המאוחר מבניהם), ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין. היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 21.7. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 21.8. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 21.9. סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.
- 21.10. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

22. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 22.1. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה שניתנה לו לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם בסך השווה ל- 0.5% משכר החוזה, עבור כל יום של איחור בביצוע העבודות שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה.
- 22.2. המזמין יהיה רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

23. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- 23.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך

אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

- א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת המזמין בכתב.
- ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
- ה. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ז. כשהקבלן עובר עבירות בטיחות חוזרות ונשנות במהלך ביצוע העבודות, ולא פועל בהתאם להוראות הבטיחות הנדרשות בחוזה ו/או ע"י המפקח.

23.2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

23.3. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק (1) - יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

23.4. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה כפי שנקבע ע"י המנהל כאמור בס"ק (3) לעיל (בניכוי כל התשלומים ששולמו על חשבון), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המנהל כאמור.

24. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

24.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

24.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובהוראות השינויים.

24.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

24.4. לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי ס"ק (1) - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות -

ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון המזמין.

25. קבלני משנה

25.1. הקבלן מצהיר כי הוא מודע ומכיר את התקנות שפורסמו על ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

25.2. בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט-1988 על הקבלן להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה. להלן לשון התקנות:

תקנה 2 (8): קבלן אינו מעביר או מסב את הרישיון לאחר.

תקנה 2 (9): קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברישיונו.

תקנה 2 (11): קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים; לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

25.3. כל קבלן משנה שבדעת הקבלן להעסיק חייב באישור **מראש ובכתב** של המזמין או המנהל, אשר יהיה רשאי לאשרו או לפסלו, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המזמין. בנוסף לדרישות הסיווג הענפי כל קבלן משנה יהיה בעל וותק וניסיון חיובי מוכח בביצוע עבודות נשוא חוזה זה שבדעת הקבלן למסור לו, כולל הוכחת עמידה בפקודת הבטיחות בעבודה.

25.4. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המזמין וכן להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המזמין במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המזמין. במידה ויועסק קבלן משנה כזה, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.

25.5. מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המנהל.

25.6. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, נושאי הבטיחות, השגיאיות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

25.7. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

25.8. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למנהל או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המנהל.

25.9. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

26. קבלנים ממונים

- 26.1. מוסכם בזה כי המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלן/ים אחר שיתמנה על ידו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "הקבלן הממונה") עבודות שונות הקשורות בעבודות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה (עבודות אלה ייקראו להלן: "עבודות של קבלן ממונה").
- 26.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של כל קבלן ממונה, לא לפגוע בצידוד, בחומרים ובדרכי הגישה של כל קבלן הממונה ולפצותו על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע העבודות עם כל קבלן ממונה, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלן הממונה שירותים כמפורט להלן.
- 26.3. המזמין יהא רשאי להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עם כל קבלן ממונה לפי שיקול דעתו.
- 26.4. אם ידרוש זאת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם כלקבלן ממונה על חוזה לביצוע עבודות של הקבלן הממונה בהתאם להוראות המזמין (להלן: "החוזה עם הקבלן הממונה").
- 26.5. משיחתם החוזה עם הקבלן הממונה, יהפוך הקבלן הממונה להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "קבלן המשנה הממונה"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.
- 26.6. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.
- 26.7. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה תשולם לקבלן על ידי המזמין במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המזמין וללא כל עיכובים.
- 26.8. במקרה שיווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמין, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.
- 26.9. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמין, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן המשנה הממונה זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.
- 26.10. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.
- 26.11. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם העבודות ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן הממונה יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין.
- 26.12. מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.
- 26.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן.
- 26.14. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.

26.15. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות אשר עליהם לבצע. שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים:

- 25.15.1 מתן אפשרות כניסה למקום ביצוע העבודות, גישה ופריקה מתואמת מראש.
 - 25.15.2 שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך.
 - 25.15.3 השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע העבודות.
 - 25.15.4 הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי מקום ביצוע העבודות לפי בקשת המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת העבודות.
 - 25.15.5 מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים, כבישים סמוכים ועובדי המכון.
 - 25.15.6 הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום ביצוע העבודות כפי שיקבע המנהל, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שיסוכמו עם המנהל.
 - 25.15.7 מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן.
 - 25.15.8 קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודיווח שוטף בכתב למנהל על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.
 - 25.15.9 אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה (ככל שנחתם הסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה הממונה בהתאם להוראת המזמין).
 - 25.15.10 השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המנהל ואשר יבוצעו על ידי הקבלן המשנה הממונה.
 - 25.15.11 אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק.
 - 25.15.12 כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל ומקובל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה.
- 26.16. אם הורה המזמין לקבלן בכתב להתקשר עם קבלן המשנה הממונה כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של חמישה אחוזים (5%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן המשנה הממונה.

27. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 26.1 המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים ועמידה בתקנות הבטיחות המחייבות בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המנהל.
- 26.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה ו/או ע"פ ל דין, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום

לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או המנהל.

26.3 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתיתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל.

26.4 אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המנהל מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

26.5 הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

28. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

28.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

28.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 26.1 לעיל.

28.3 יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות במקום חומרים שנפסלו כאמור.

29. ניהול יומן

29.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

א. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

ח. דיווח על ביקורים באתר.

ט. פרטים נוספים, לפי דרישת המפקח.

29.2. כדי לעזור לקבלן בניהול היומן ימסור המפקח לקבלן מעת לעת פרטים בכתב ו/או ירשום ביומן, את הנושאים הבאים :

א. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.

ב. הערותיו של המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן בדבר מהלך ביצוע העבודות.

ג. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

הקבלן חייב להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, והם יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

29.3. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח וע"י הקבלן, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן לאחר מסירת ההעתק ממנו כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן, והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

29.4. המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, ורישומים אלה יחייבו את הקבלן.

29.5. לא הכין הקבלן את היומן כנדרש לעיל, יהיה המפקח, או בא כוחו המוסמך, רשאי להכין את היומן במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן ע"י המפקח.

29.6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על ביצוע העבודות, אולם בשום מקרה לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

29.7. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

29.8. לפי שיקול דעתו של המזמין - תופעל מערכת ממוחשבת למילוי וניהול יומני עבודה ועל הקבלן לפעול בהתאם להנחיות המפקח לגבי מילוי יומני העבודה במערכת הממוחשבת. על הקבלן למלא את יומני העבודה במערכת הממוחשבת מדי יום ביומו.

30. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל

30.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

30.2. הפיקוח אשר יבוצע בידי המנהל או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

31. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין או המנהל, תהא באופן חופשי זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

32. בוטל.

33. אחריות ושיפוי בנזיקין

33.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון התאגיד והמתאימות בכל פרטיותן להוראות החוזה.

33.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

33.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע התאגיד ועבור נזקים שהתאגיד החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי התאגיד וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

33.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות התאגיד ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לנזק לגוף ו/או לרכוש של התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

33.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

33.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לצידוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לצידוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

33.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

33.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

33.9. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

33.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

33.11. התאגיד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהתאגיד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לתאגיד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

33.12. סעיף: הגבלת אחריות ושיפוי בגין אירועי נזילה או גלישה

1. **אחריות הקבלן ושיפוי בגין נזקים**: מבלי לגרוע מחובות הקבלן על פי דין ועל פי תנאי מכרז זה, מוסכם על הצדדים כי בכל מקרה של אירוע גלישת שפכים, נזילה, דליפה או חלחול של נוזלי ביוב, מי ניקוז, מי תהום או מים (להלן: "אירוע נזילה") במסגרת ביצוע העבודות להקמת שוחת הביוב, יחולו ההוראות הבאות:

2. **הגבלת תקרת השיפוי**: מוסכם במפורש כי סך הפיצוי ו/או השיפוי לו יהיה זכאי הצד הניזוק מהצד האחראי בגין נזקים ישירים שייגרמו עקב אירוע נזילה, לא יעלה על סך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) לכל אירוע (להלן: "תקרת האחריות")

3. **תחולת ההגבלה**: תקרת האחריות האמורה בסעיף 2 לעיל תחול על כל סוגי האירועים, לרבות אך לא רק:

- רשלנות או טעות אנוש של הקבלן ו/או האיגוד, עובדיו או מי מטעמו.
- תקלות טכניות בציוד של המט"ש או בחומרים.
- אירועים הנובעים מכוח עליון או גורמים שאינם בשליטת הצדדים.
- כל סיטואציה אחרת אשר תוביל לגלישה או נזילה של נוזלים כאמור, בין אם מקורם בתשתית קיימת ובין אם בתשתית החדשה (מתקנים, סגרים, מגופים וכד'..).

4. **סופיות הפיצוי**: סכום זה יהווה את הפיצוי הסופי והמוחלט בגין הנזקים האמורים, והצדדים מוותרים בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה לקבלת שיפוי או פיצוי מעבר לתקרת האחריות המוסכמת.

1. בנוסף יש צורך לכתוב טבלת ניקוד ואיכות רלוונטית- צרפתי בנפרד טבלת איכות להחלטתכם

2. זמן ביצוע יש לדייק שהינו 120 יום מיום צו התחלת עבודה ובכל מקרה העבודה לא תתבצע בחודשי החורף קרי נוב' עד אפריל - עודכן

3. הגדלת היקף העבודות של הפרויקטים של רפרנט הקבלן עד לגובה של 2.5 מיליון שקל

4. האיגוד רשאי לתת מקדמה בהתאם למשטר התשלומים של האוצר כנגד ערבות

5. לשלוח לאישור יורם את תכנית המעקפים של השוחה - נשלח

34. ביטוח

34.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**).

34.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחי, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

34.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

34.5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לתאגיד המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי התאגיד, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות מוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לתאגיד אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.7. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש התאגיד אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של התאגיד למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות התאגיד כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי התאגיד

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

34.8. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪; למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

34.9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או התאגיד בכפוף לאחריות צולבת:
- ה"התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי: איגוד ערים אזור חיפה - ביוב ו/או עיריית חיפה ו/או הרשויות השונות מקבלות השירותים ועובדים של ה"ל".
- ב. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות התאגיד בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- ג. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ה. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי התאגיד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ז. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי התאגיד המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי ה"ל".
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

34.10. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לתאגיד והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.

34.11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונים והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לתאגיד לא יהיו אישור כלשהו מהתאגיד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

34.12. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח

34.13. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

34.14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת התאגיד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

34.15. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות התאגיד, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

34.16. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

34.17. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

35. דרכי ביצוע ולוח זמנים

35.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: **"מועד תחילת ביצוע העבודות"**), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה (להלן: **"מועד סיום ביצוע העבודות"**), בהתאם ללוח הזמנים הכללי המפורט בחוזה, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

35.2. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

35.3. לצורך ביצוע עבודות שיקום הבטונים יעמיד האיגוד לרשות הקבלן מעת לעת מבנים שונים, לאחר שהאיגוד ידאג לרוקנם ממים ושפכים במידת הצורך. קצב העמדת המבנים לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות יקבע באופן בלעדי ע"י האיגוד וזאת מתוך שיקולים של הפעלת מכון הטיהור באופן רציף, ללא מטרדים, ותוך טיפול בכל השפכים והפקת קולחים ובוצה באיכויות להם מחויב האיגוד. האיגוד איננו מתחייב על הקצב, על המועדים המדויקים בו יועמדו המבנים בהם יש לבצע שיקום בטונים לרשות הקבלן ועל החלטתו באשר להיקף הסופי של עבודות השיקום שימסרו לקבלן בסופו של דבר. לקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי האיגוד בגין מועדי הביצוע בפועל של עבודות שיקום הבטונים ובגין היקף העבודות שיבוצעו על ידו.

לוח זמנים מפורט

35.4. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים בשיטת "גנט" (להלן: **"שיטת גנט"**), אשר יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה בכל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: **"לוח הזמנים המפורט"**).

35.5. לוח הזמנים יוכן בתוכנת MSPROJECT.

35.6. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשיעו על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

35.7. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה בלוח הזמנים לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.

35.8. שבתות, חגים יהודים, מוסלמים ונוצרים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר.

35.9. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

35.10. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. מובהר כי המנהל לא יאשר לוח זמנים שחורג מלוח הזמנים העקרוני עמפורט בסעיף 21.7 לעיל. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. לו"ז המאושר ישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לו"ז יתייחסו ללו"ז המאושר הבסיסי.

35.11. עם אישור לוח הזמנים, עותק רגיל צבעוני (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למזמין ולמנהל.

35.12. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים

פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים :

א. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

ב. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

ג. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

ד. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

ה. במידת הצורך, משמרות ו/או שעות עבודה נוספות שבכוונת הקבלן לעבוד בהם כדי לעמוד בלוח הזמנים העקרוני שהכתיב המזמין כמפורט בסעיף 21.7 לעיל.

35.13. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

35.14. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלמתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

35.15. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובלוח הזמנים. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים בלוח הזמנים המאושר, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים. לוח הזמנים לא יעודכן אלא אם כן נתקבל אישור המנהל בכתב.

35.16. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

35.17. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

35.18. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן פעמיים בחודש, תוך השוואה ללוח הזמנים המפורט והמאושר, על פי קצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע העבודות על פיהן.

35.19. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

35.20. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יהיה המנהל רשאי להכין לוח זמנים מפורט בין בעצמו ובין על ידי יועץ מומחה לתחום, ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהכנת לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

35.21. מודגש בזה במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

35.22. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

35.23. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו עבודות במסגרת הפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור הקבלן בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

35.24. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

35.25. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן

למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיצירות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

נגרם עיכוב בביצוע המבנה מסיבת כוח עליון, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

ג. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

35.26. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום ביצוע העבודות ימצאו בתקופת ביצוע העבודות צוות תפעול המט"ש, וכי על הקבלן לוודא את בטיחותם, והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.

35.27. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

35.28. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

36. מועד התחלת ביצוע העבודות

36.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתו, תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיפים 21.7 ו-34, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת.

36.2. במועד מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בסמוך לכך, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המנהל, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לדעת המנהל לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

36.3. באמור לעיל אין מכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לטפל בתאומים ובקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות אישורי חפירה, היתרים ורישיונות עבודה מהרשויות ומהגורמים המוסמכים.

36.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מיד לאחר חתימת החוזה וכתנאי להוצאת תו להתחלת העבודה, ימציא הקבלן לידי המנהל את האישורים והמסמכים הבאים:

א. אישור היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בנין/הריסות, וכן אישור התקשרות עם האתר פסולת בנין שאושר (ע"י היחידה לאיכות הסביבה כאמור).

ב. הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואטימות ממ"דים.

37. שלט מידע ושילוט

37.1 בתוך חמישה עשר (15) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה, הקבלן יתקין לתקופת ביצוע העבודות שני (2) שלטי מידע הנושאים את לוגו המזמין ומידע לגבי הפרויקט, ובו יצוינו המפקח ושם הקבלן המבצע, הכל בהתאם להגדרת המזמין. כמו כן, הקבלן יציין בשלט את שם מבצע הבניה, שם מנהל העבודה האחראי, כתובתו ומספר הטלפון שלו.

37.2 גודל השלטים יהיה 4.00 מ' x 6.00 מ' על עמודים מצינורות מגולוונים בקוטר 3", אלא אם התקבלה הנחייה אחרת, ונוסחם, מבנם, צורתם, צבעיהם ותוכנם המדויק ייקבעו ע"י המפקח.

37.3 כל ההוצאות עבור הספקת והתקנת שלטי המידע יכללו במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

37.4 אין להציב כל שילוט במקום ביצוע העבודות, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום ביצוע העבודות, ללא הסכמה מראש ובכתב של המפקח ובתנאים שיקבע המפקח. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום ביצוע העבודות, על חשבון הקבלן.

38. קצב ביצוע העבודות

38.1 אם לדעת המנהל, אין הקבלן מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד, באחריותו ועל חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להחיש את קצב ביצוע העבודות ולהבטיח את סיום העבודות במועדן.

לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים להחשת קצב ביצוע העבודות על מנת לסיים את העבודות במועדן להנחת דעתו של המנהל, יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 21 דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף 22 דלעיל ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בחוזה זה.

אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

בחר הקבלן בין היתר לשם החשת קצב העבודות סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטר את המזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

38.2 יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מעבר לכפי שנקבע תחילה (מבלי שהצורך בהחשה נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן), יפנה המנהל בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

38.3 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המנהל, בתוספת של עד ל- 12% עבור רווח קבלני והוצאות כלליות.

39. הפסקת ביצוע העבודות

39.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

39.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

39.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

39.4. למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

39.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

39.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

39.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

39.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

40. מועד סיום העבודות

40.1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך זמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה.

40.2. ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן, בהתאם לסעיף 51 דלהלן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

41. התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

41.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים, שמניינן יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 42 להלן, או במקרה של תעודת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק. אם נקבעו במסמכי החוזה תקופות בדק אחרות, יחייבו התקופות הקבועות במסמכי החוזה.

41.2. עם תום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות למשך חמש שנים (60 חודשים).

41.3. פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק והאחריות, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המנהל.

41.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק והאחריות פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בס"ק (1) לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לשנתיים נוספת שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין. בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית

41.5. לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

42. בוטל

43. שינויים

43.1. המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

43.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות עבור העבודות או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות.
- ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות עבור העבודות.

ד. שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.

ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

43.3. ההוראה לשינויים תינתן בכתב.

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המנהל שהוסמך לכך הוראה לקבלן בכתב לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המנהל בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המנהל כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המנהל, כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המנהל, תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

43.4. הערכת שינויים

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.

א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

ג. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראת השינויים לפי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות המעודכן לחודש ביצוע השינוי, ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" אן תוספת בגין עבודות לילה או כל תוספת אחרת שמופיעה במחירון, ובהנחה של 20% מהסכומים הנקובים במחירונים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

ד. ניתוח מחירים.

43.5. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

43.6. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, מחירון דקל, כאשר מהם יקוזז אחוז ההנחה הנקוב לעיל.

43.7. כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחוזה.

43.8. סמכות מיוחדת למנהל

על אף האמור בפסקאות (א) ו-(ב) לס"ק (4) של סעיף 43 דלעיל, הרי אם לדעתו של המנהל אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) לס"ק (4) של סעיף 43 דלעיל.

קביעתו של המנהל לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 37 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

44. עבודה יומית

44.1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודות שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד שינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה והרווח הקבלני.

44.2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המנהל על יסוד רשימות מדויקות של:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
- ג. הוצאות הובלה.
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

44.3. הרשימות האמורות בסעיפים קטנים (א)(2), (ג)(2) ו-(ד)(2) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (ב)(2) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן.

44.4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו-(3) לסעיף 45 של החוזה.

45. תביעות הקבלן

45.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

45.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

45.3. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

46. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המנהל להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים. ניתוח תמחירי יבוצע בהתאם לאמור בחוזה או להנחיות המפקח ויכללו גם חישובי כמויות.

47. תעודת קבלת העבודות

47.1. הושלמו כל העבודות נושא חוזה זה - יודיע על כך הקבלן למפקח, והמפקח יבדוק את העבודות בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת קבלת העבודות. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

47.2. השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן או במידה ולא הושלמו בו כל העבודות, והמזמין נדרש להחזיק או להשתמש בו – יבצע המפקח סיור לבדיקת העבודות באותו חלק ובמידה וימצא המפקח כי הקבלן סיים את כל העבודות באותו חלק יוציא המנהל תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט. במידה והמפקח ימצא כי הקבלן לא סיים את כל העבודות באותו חלק עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלביצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

47.3. מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

47.4. קבע המנהל כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

48. ארכה לסיום העבודות

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה - ייתן המנהל ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

49. בוטל

50. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

50.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם

50.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך (ו/או ממונה בטיחות מוסמך), שקיבל אישור תפקוד באתר מהפיקוח על העבודה (בפרויקטים מעל שבועיים), יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמנהל ו/או המפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

50.3. עובדים שיועסקו באתרי העבודות יהיו אך ורק אזרחי ישראל או עובדים זרים ברישיון (לא תתאפשר העסקת עובדים משטחי הרשות הפלסטינית, אלא באישור המזמין). עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, לא תותר כניסתם לאתרי העבודות. באם יידרש ע"י המזמין, יציג הקבלן לפני תחילת עבודתו את רשימת העובדים, לרבות תעודות הזהות של עובדיו, לאישור המנהל.

50.4. חובת הקבלן להדריך את עובדיו בהדרכת בטיחות בהתאם לפעילותם וזאת בשנה האחרונה ולהציג למפקח אישור מתאים.

50.5. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.

50.6. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצע הפרויקט, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

50.7. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

50.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדונה או בחלקים ממנה, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

50.9. הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

50.10. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא.

50.11. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

51. הרכקת עובדים מאתר העבודות

51.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרכקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

52. ניקוי האתר עם גמר העבודות

52.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מזמן לזמן, וכן מייד עם קבלת הנחייה על כך מהמפקח, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

52.2. לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

53. בטיחות וגהות בעבודה

מבלי לגרוע מהתחייבותו על פי כל דין, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לאמור **בנספח בטיחות וגהות המצורף במסמך ו' למסמכי המכרז ומהווה נספח וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

54. אמצעי זהירות כלליים

54.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של הפיקוח על העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה.

54.2. מודגש בזאת כי חלק מהעבודה מבוצעת באזור אגני התעכלות ובניין הפיקוד המשותף לכל אגני ההתעכלות. אזור אגני ההתעכלות הוא אזור שבו מצויות כמויות מסוימות של גז המורכב בעיקר מ-CH₄ ו-CO₂, ואשר קיימת בו סכנת התפוצצות. לפיכך, לא תבוצע באזור אגני ההתעכלות כל עבודת חיתוך, ריתוך או כל עבודה אחרת העשויה לגרום לניצוץ, אלא אם כן וידא הקבלן תחילה ע"י מכשיר מיוחד למדידת סכנת התפוצצות שסכנה כזו אינה קיימת, ויקבל את אישורו של מנהל המכון לביצוע העבודה האמורה. לצורך הבדיקה יצטייד הקבלן במכשיר לגילוי גז מתן.

54.3. מדגם מייצג של הדגשי בטיחות לפעילויות הכלולות בסעיפי הביצוע הצפויים בהתאם לתקנות הבטיחות המחייבות :

- א. פעילות מעל אגני נוזלים : סכנת נפילה וטביעה
- ב. עבודות גובה : אפשרות לכל סעיפי התקנה
- ג. מקום מוקף כהגדרת החוק ובהחמרה לכל אגן סגור לפחות בהיקפו (גם אם הוא פתוח מלמעלה)
- ד. פעילות במקומות בעלי גישה בעת סיכון כגון : מדרג לא מושלם, מעקות לקויים או חסרים ועוד.
- ה. סיכוני נפיצות באזורי גז : חל איזוסור מוחלט וגורף לבצע ניקוי / חציבה / הלימה בכלי מתכת נציצים לשם גילוי זיון בבטון או פעילות אחרת בסביבה נפיצה ואין כמובן לבצע פעילות באש גלויה במקומות שכאלה.

54.4. הבדיקה תעשה כל יום לפני תחילת העבודה ולפני כל פעילות באש גלויה. לא יותר עישון והדלקת אש בתוך הבניין או בסביבתו.

54.5. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובניה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. עליו לדאוג להרחקת האדמה שנחפרה מתוך התעלה למרחק של לפחות 50 ס"מ משפתה, כדי למנוע לחץ נוסף על דופן החפירה. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות, על ידי שימוש בתא הגנה, תמיכות, כובעי מגן וכד'.

54.6. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יעמדו בתקנות המחייבות של "חללים מוקפים" מפקודת הבטיחות בעבודה ויכללו גם בין היתר את אלו :

- א. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכות גז.
- ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
 - לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.
- ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- ד. הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- ה. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 1.0 מ' ישא מסכת אוויר מתאימה.
- ו. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 1.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
- 54.7. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו לפני תחילת הביצוע בהדרכה ייעודית בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
- 54.8. הקבלן יהיה אחראי היחידי לכל נזק שיגרם לרכוש, לסביבה, לחיי אדם וחייה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה. בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי זהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את כל הנחיותיו. בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד, והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 54.9. הקבלן הנו האחראי לקיום תנאי הבטיחות באתר כולו. הקבלן ימנה אחראי בטיחות מטעמו (מהנדס האתר או מנהל העבודה הראשי ו/או יועץ בטיחות מוסמך) ועליו תחול האחריות לקיום הוראות הבטיחות באתר.
- 54.10. אחראי הבטיחות יתריע בפני המפקח על כל הפרה של כללי הבטיחות ובכלל זאת גם על הפרות שבוצעו ע"י עובדים של קבלנים אחרים הפועלים באתר.

55. אמצעי זהירות מיוחדים למכון הטיהור של איגוד ערים איזור חיפה - ביוב

55.1. מבוא

- 26.5.1 סעיף זה מטרתו להקנות באתר מכון לטיפול בשפכים חיפה הנחיות לעבודה בטוחה. בתוך מבני ומתקני המכון וכן באזורים הפתוחים מחוץ למתקנים. במכון קיימים מתקנים בהם יש ריכוז של גזים פצוצים כגון מתן וכו'.

26.5.2 הנחיות הפיקוח על העבודה - כל העבודות במכון תתבצעה ע"פ הנהלים וההנחיות כאמור והנהלים הנהוגים במכון הטיהור.

26.5.3 לבוש - כל עובד במכון יהיה לבוש בלבוש בטיחותי דהיינו, לפחות :

נעלים בטיחותיות.
מכנסים ארוכים.
חוצות שרוול ארוך.
כובע מגן באזור התפעולי של המכון.

55.2 אמצעי זהירות

59.2.1 בנוסף להנחיות הפיקוח על העבודה ולנכתב בחוזה זה, באחריות הקבלן להעסיק יועץ בטיחות על חשבונו לפני תחילת ביצוע העבודה בכל מתקן ומתקן. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות לאבטחת חיי אדם והרכוש.

59.2.2 לפני תחילת הפעילות יועץ הבטיחות של המבצע יערוך ויגיש למזמין "תיק ניהול בטיחות" שיכלול סקר סיכונים לפעילויות אותן יבצע הקבלן, התיק יערוך בהתאם לפורמט מחייב של הפיקוח על העבודה.

59.2.3 לפני התחלת ביצוע העבודה יש לקבל אישור מנהל המתקן לביצועה. בדיקה להמצאות גזים באזור העבודה באמצעות גלאי גזים, תיערך כל יום לפני תחילת העבודות ולפני כל פעילות כניסה למקום מוקף ו/או עבודה באש גלויה וכן יבוצעו בדיקות במהלך הפעילות . מנהל המתקן ו/או המפקח עשויים לדרוש בדיקה באמצעות גלאי הגזים אף מספר פעמים ביום. הקבלן ישמע להוראות האחראים במכון ויפעל על פי הנהלים הנהוגים בכל מחלקה. שטחי עבודה יגודרו או יסומנו בסרט אדום. בנוסף לגידור, ישלט הקבלן את איזור העבודה בשלטי אזהרה בכמות שיורה המפקח ו/או דרישות הפיקוח על העבודה. עובדי קבלן לא יורשו להסתובב ללא צורך מחוץ לאזור העבודה. עבודה בגבהים תבוצע על גבי במות או סולמות, הכול בהתאם לתקנות עבודה בגובה המחייבות באחריות הקבלן לדאוג לצמ"א גובה מתאים בעת עבודתו בגובה. בין היתר בעבודה באמצעות סולם יתמוך עובד נוסף בסולם בתחתיתו כדי למנוע החלקת הסולם. כלי העבודה החשמליים כגון: מקדחות, כבלים מאריכים וכו' יישאו תו בדיקה של חשמלאי מוסמך שהציוד נבדק בחצי השנה האחרונה ויוזנו דרך מפסק פחת. הרמת ציודים ואביזרים תבוצע באמצעות חגורות התאימות לעומס המורם ותהיינה במצב תקין ובדוק ע"י בודק מוסמך. עישון אסור מלבד באזורים שהוקצו לצורך זה.

59.2.4 הקבלן ישמור כל זמן עבודתו ובסיומו של כל יום עבודה על סביבה נקייה מכללוכים וכן יפנה כל מכשול אל מחוץ למבנה.

59.2.5 אסור בתכלית האיסור על קבלן לפתוח או לסגור מגופים וכן לגעת בלוחות חשמל.

59.2.6 ריתוכים יבוצעו כאשר הרתך יאובזר בכל האמצעים הנדרשים כגון: מסכת ריתוך, כפפות משקפי בטיחות וכו'. בעת פעולת הריתוך יתקין הקבלן משטח אטום כנגד סנוור העובדים האחרים שבסביבה.

59.2.7 עבודות השחזה באמצעות משחזת יד תבוצענה כאשר העובד מרכיב משקפי מגן וכן התקין משטח אטום לבלימת הניצוצות ונתזי החומר המושחז לסביבה למניעת פגיעה באנשים או בציוד.

59.2.8 הקבלן ידאג להמצאות אמצעי כיבוי אש בקרבת מקום עבודתו כגון מטף, צינור מים וכו'.

55.3. עבודה באזורים בהם ישנו ציוד עם גזים נפוצים

אזור המוגדר לדרישות אלו כולל את המבנה / מתקן ואת סביבתו ברדיוס של 20 מ' לפחות. אסורה עבודה בלהבה, באש או בכלים שיוצרים ניצוצות. כל כלי העבודה המורשים בעבודה באזורים אילו יהיו פנאומטיים או מוגני התפוצצות העומדים בדרגה EEX-D-IIC-TZ. ריתוכים נדרשים יבוצעו מחוץ לאזורים המוגדרים בפרק זה. בעבודות צנרת ינותקו כל הצינורות הקשורים לצנרת בה יטפל הקבלן באמצעות ברזי ניתוק וכן יותקנו חסמים במקומות הנדרשים בין לצורך ניתוק אזורים ובין כאבטחה בהם יש חשד כי אטימת המגופים אינה מושלמת.

56. מניעת מטרדי אבק ורעש

מניעת מטרדי אבק

- 56.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, יניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה ויווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק.
- 56.2. המזמין לא יהיה אחראי עבור כל נזק שייגרם לקבלן, לעבודה לעובדים או לצדדים שלישיים כלשהם. יתר על כן, המזמין יקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום שיידרש על מנת לטפל בתלונות גורמים כלשהם עד להסרת המטרד על ידי הקבלן.
- 56.3. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.
- 56.4. הקבלן מחויב בתוכנית הרטבה עבור כל העבודות בהן נוצר אבק.
- 56.5. כל כלי רכב ובמיוחד המשאיות הכבדות שייצאו מאתרי העבודה יחויבו בשטיפת גלגלים מבוץ.
- 56.6. כל כלי הרכב היוצאים עם מטען עפר או פסולת, חייבים בכיסוי ארגז המטען.
- 56.7. הקבלן מחויב באספקת והתקנת עמודים וגדרות הפרדה מבדי יוטה אטומים, בכל גובה שיידרש ע"י המפקח, כולל תחזוקת העמודים, ובדי היוטה ככל שיידרש.

מניעת מטרדי רעש

- 56.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המכסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.
- 56.9. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.
- 56.10. שעות העבודה של הציוד הנ"ל יהיו כמפורט באישור שיינתן על ידי הרשויות המוסמכות.

57. הסבת החוזה

57.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.

57.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

57.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

58. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שישופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

59. בוטל

60. שימוש או אי שימוש בזכויות

60.1. הימנעות המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

60.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

60.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

61. קיזוז וניכוי

המזמין רשאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

62. סמכות שיפוט

62.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בעיר חיפה לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירוש או ביצועו.

62.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

63. הודעות

63.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

63.2. כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ווידא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה ק ב ל ן
(חתימה + חותמת)

איציק כהן,
מנכ"ל האיגוד

שם החותם ותפקידו

יו"ר האיגוד

אני מאשר כי מר _____
ת.ז. _____
הינו מנהל החברה הנ"ל המהווה את הקבלן
והינו רשאי לחתום בשם הקבלן ולחייבו.
תאריך _____

רו"ח חוסאם חל'אלילה
גזבר האיגוד

עו"ד/רו"ח של הקבלן
(חתימה + חותמת)

נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה

תאריך

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה לביצוע עבודות להתקנה ושיקום שוחה A במכון לטיפול בשפכים בחיפה.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - 3.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.
 - 3.2. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____) (נקודות).
 - 3.3. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.
 - 3.4. "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ב' – אישור קיום ביטוח

נספח XXX – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור <u>הראשי</u>	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח
שם איגוד ערים חיפה - ביוב	שם עיריית חיפה ו/או הרשויות השונות מקבלות השירותים ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
מען	מען	מען
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		
כיסויים		
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה
תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה
מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	לתקופה למקרה*
ש"ח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח –	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות
10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון		

מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים		10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
		10% מערך העבודות, לא יותר מ- 1,000,000 ₪					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר
		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.					הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות
		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.					שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים
		10% מהנזק					הוצאות לזירוז כינון הנזק
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים	₪	5,000,000			ביט _____		צד ג'
		20% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
		20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה - לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪					נזקים לכבלים ו/או למתקנים תת קרקעיים
		2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם)
		400,000					הגנה בהליכים פליליים

									וכבלים תת קרקעיים.
אחריות מעבידים	ביט					20,000,000	נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות	
אחריות מקצועית				ת. רטרו :		1,000,000	נח	301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	
חבות המוצר	ביט			ת. רטרו :		1,000,000	נח	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) 347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג'									
009 – בניה - עבודות קבלניות גדולות									
ביטול/שינוי הפוליסה*									

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

נספח ג' לחוזה - נוסח ערבות הבדק

תאריך _

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה לביצוע עבודות להתקנה ושיקום שוחה A במכון לטיפול בשפכים בחיפה.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - 3.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.
 - 3.2. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____) (נקודות).
 - 3.3. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.
 - 3.4. "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____

נספח ד' לחוזה - הצהרת הקבלן על העדר תביעות

תאריך -

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (_____) שנחתם ביום _____ שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא התחייבויותינו, כאמור בחוזה מס' _____ שנחתם ביום _____ בינינו לבין איגוד ערים אזור חיפה – ביוב לביצוע עבודות שיקום בטונים ואיטומם במכון לטיפול בשפכים בחיפה, מהווה תמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת איגוד ערים אזור חיפה - ביוב, תמורת ביצוע התחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי איגוד ערים אזור חיפה - ביוב ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימת הקבלן וחותמתו:

_____ תאריך:

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב
מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 10/2026

A עבודות להתקנה ושיקום שוחה
במכון לטיהור שפכים בחיפה

מסמך ג' - המפרט המיוחד

המפרט המיוחד

1. עבודות להתקנה ושיקום שוחה A במכון לטיהור שפכים

תיאור העבודה

במסגרת מכרז/חוזה זה יבוצעו עבודות לשיקום בטונים פגועים במבנים שונים וכן שיקום שוחות במט"ש חיפה.

העבודות יכללו הריסה, פירוקים, ניקוי יסודי של השוחה הקיימת, כולל קילוף וחישוב הקירות, הרצפה, והתקרה, ביצוע מעקפים (By pass) להזרמת השפכים, שאיבה, סגרים זמניים וכו', פינוי הפסולת, מכל סוג שהוא והתקנת שוחה טרומית בתוך שוחה קיימת, כולל מכסים חדשים בתקרה, סולמות ירידה, עבודות התאמה, חיבור, איטום, הרכבת סגרים כולל מפעילים חשמליים, צנרת אוורור, תיקונים מקומיים של בטון פגום וטיפול במוטות פלדה שהחלידו, איטום וחיכוש איטום לסדקים ותפרים.

לא בוצע סקר מפורט לכן על הזוכה לבצע את כל הפעולות, להטיית השפכים, כולל שאיבה, ניקוי, קילוף, הקירות, הרצפה והתקרה, העבודות הנדרשות יבוצעו בהתאם לממצאים שיתבררו עם תחילת העבודות וע"פ הסעיפים לעבודות אופייניות שבכתב הכמויות.

2. מפרטים

2.1. הגדרת המפרט המיוחד

יש לקרוא את המפרט המיוחד יחד עם המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה:

2.1.1 המפרט הבין משרדי (אינו מצורף) לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניין ומחשובם וכן מפרטים כלליים של מערכת הביטחון - ההוצאה לאור של משרד הביטחון, (האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים למכרז זה כולל פרק מוקדמות - 00. כל הפרקים במהדורתם האחרונה.

2.1.2 התקנים הישראליים. כל התקנים במהדורתם האחרונה (אינו מצורף).

2.1.3 כל מסמכי המכרז האחרים.

המסמכים הנ"ל, יחד עם המפרט המיוחד להלן בין אם הם מצורפים פיסית לחוברת המכרז ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

2.2 מפרט כללי באתר

הקבלן יחזיק, במשך כל תקופת העבודה, במשרד האתר, עותק של המפרט הבין משרדי על כל פרקיו הרלוונטיים למכרז/חוזה זה ועותק של המפרט המיוחד.

המסמכים הנ"ל שבאתר יועמדו לרשות המפקח בכל עת.

2.3 מהנדס בצוע

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת בצוע עבודות השלד מהנדס ביצוע (להלן "מהנדס האתר") אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפקוח על העבודות. מהנדס זה יהיה בעל הכשרה בתחום קונסטרוקציות בטון, בעל ותק מקצועי של 8 שנים לפחות בעבודות הדומות לעבודות נשוא חוזה זה, יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע הנדסה אזרחית ובעל רישיון בתוקף. כל הוראה שניתנה למהנדס האתר כאילו ניתנה לקבלן עצמו. הקבלן ימלא את טופס ובו יפרט את ניסיונו המקצועי של מהנדס האתר המוצע.

2.4 עבודות הריסה (יש לקרוא יחד עם פרק 01 במפרט הבין משרדי)

2.4.1 סילוק פסולת, לכלוך, עודפי חומרי חפירה וכו'

עבודות הריסה ופרוק כוללות סילוק הפסולת והעודפים.

פסולת הריסה ופסולת מכל סוג, עודפים של עבודות עפר וכדומה - יועברו ויורחקו מהאתר ללא דיחוי על ידי הקבלן למקום שפיכת פסולת המותר לצורך כך על המשרד להגנת הסביבה או לכל מקום אחר שהרשות המוסמכת תקבע אותו. הקבלן יבצע העברה והרחקה כנ"ל מעת לעת גם לפי דרישה מפורשת של המפקח כפי שימצא לנכון. תשלום. עבור הפינוי לאתר הסילוק המאושר, יחול על הקבלן. בגמר העבודה ימסרו המבנים כשהם וסביבתם נקיים מכל לכלוך ופסולת.

פיקוח מטעם הקבלן לעבודות הריסה

2.4.2 עבודות הריסה של אלמנטי בטון יבוצעו רק בנוכחות מהנדס הבצוע של הקבלן.

סימון לפני הריסה

2.4.3 לפני הריסה של אלמנטי בטון יסמן הקבלן בצבע (ספריי) את גבולות ההריסה ויקבל אישור המפקח. הסימון יעשה במספר צבעים ויכלול סימון חיצים כך שיוסמנו באופן ברור שלבי הביצוע, סדר עבודות ההריסה וכיווני ההתקדמות.

בדיקה לפני הריסה

2.4.4 לפני כל התחלה של עבודת הריסה תעשה בדיקה יסודית בכל דרך שהיא כגון: על ידי חיצובים ידניים מקומיים, פרוקים קטנים, קידוחים וכו', לגילוי ואיתור הקונסטרוקציה של האלמנטים הקשורים עם האלמנט הנחצב. רק לאחר השלמת הבדיקה יקבל הקבלן אישור לבצע את עבודות ההריסה. אין להתחיל בעבודות ההריסה ללא אישור מפורש מהמפקח.

חציבת גישוש

2.4.5 בכל מקום בו יוגדר שיש לבצע חציבת גישוש, לפי המוגדר בתכניות או לפי הוראת המפקח, יבוצעו הפעולות הבאות:

2.4.5.1 חציבת חריץ עד לעומק שיאפשר חשיפת חומרי שלד הבניין (בטון, בלוקים וכו').

2.4.5.2 חציבת חריץ באלמנט הבטון המזוין לעומק שיאפשר חשיפת מוטות הזיון ובדיקת קוטרם וצפיפותם.

הריסת אלמנטי בטון

2.4.6.1 הריסת אלמנטי בטון מזוין תהיה רק בהתאם למפורט בתיאור בכתב הכמויות עבור העבודות ולאחר סימון ואישור המפקח. אין להרוס שום אלמנט שלא פורט. בכל מקרה של ספק, יש לפנות לקבלת הוראות המפקח.

2.4.6.2 יותר שימוש בפטישים חשמליים.

2.4.6.3 פטיש ידני יהיה במשקל עד 5 ק"ג.

2.4.6.4 לא יותר שימוש בפטישי אויר ולא בפטישים הידראוליים משום סוג.

2.4.6.5 יותר שימוש בלחץ מים במהירות על קולית בשיטת Hydro-Demolition.

2.4.6.6 בכל מקום בו יידרש חיבור/חידוש בבטון מזוין, תעשה ההריסה בפעולת חישוב וסיתות זהירה. במקרה זה תכלול ההריסה גם ניקוי וחיתוך הזיון תוך שמירה על קוצים באורך 50 פעמים קוטר המוט לחפיה להמשך הבניה.

2.4.6.7 מחוץ לקטע הדרוש לשמירת אורך קוצים, יותר לקבלן לנסר את אלמנטי הבטון ולסלקם בגושים.

2.4.6.8 שברי הבטון יסולקו מיד לאחר חיצובם או חיתוכם ולא יותר לערם שברים על אלמנטי המבנה הקיים.

סילוק פסולת יהיה ע"י וע"ח הקבלן לאתר סילוק פסולת מורשה כחוק.

פיגום לשיקום קירות בטון

2.4.7 שיקום קירות בטון יבוצע עם פיגום שיאפשר הריסה בקטעי גובה אופקיים תוך התקדמות מסודרת מלמעלה כלפי מטה. שברים יסולקו מיד עם פירוקם ולא יותר לעורמם לא על הפיגום ולא על המשטחים האופקיים בתחתית המבנה.

2.4.8 תמיכת אלמנטים תלויים
לפני תחילת ההריסה או חציבה וסיתות של אלמנטים תלויים כגון תקרות, קורות, גשרונים וכו', ייתמך האלמנט המטופל והאלמנטים הנשענים עליו, בכל שטחם, בתמיכות הזרות בחוזקן לתמיכות שהיו דרושות ליציקת האלמנט. ההריסה תבצע מלמעלה. רק לאחר סילוק כל השברים יותר לפרק את התמיכות.

2.4.9 תמיכת קירות הנתונים ללחץ חיצוני
קירות הנתונים ללחץ עפר או מים חיצוני והנסמכים על קורות אופקיות המיועדות לשיקום או להריסה ויציקה מחדש, יתמכו בתמיכות פלדה אלכסוניות לפי פרטים שיגיש הקבלן ויאושרו ע"י המפקח.

2.4.10 נזקים, הריסת יתר
הקבלן יהיה אחראי לכל הצמוד למקום פרוק ו/או הריסה שיישאר שלם ובלתי פגוע. כל נזק שיגרם לחלקים הצמודים למקום ההריסה, תוך מהלך ביצוע העבודה, יתוקן ויובא לקדמותו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הריסה שתחרוג מהתכנון או מהגבולות המסומנים, תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להנחיות המפקח.

2.4.11 אופני המדידה לעבודות הריסה
לא ימדדו לתשלום:
הסימון, הבדיקה לפני הריסה, חציבת גישוש, פיגומים ותמיכות **אינם נמדדים** והם כלולים במחירי סעיפי כתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו).
שמירת הזיון לצורך חפית זיון חדש, חיתוך וסילוק עודפים, **אינם נמדדים**.

2.5 תיקון בטון פגוע קיים במלט בלתי מתכווץ
התיאור במפרט המיוחד מתייחס לעבודות אופייניות. בפרטים דומים יהיו אופי העבודה, שלבי הבצוע, האמצעים והחומרים זהים למתואר לגבי הפרט האופייני.

2.5.1 עבודות הכנה
2.5.1.1 כללי - סדר העבודות
בהתאם למצב הבטון והזיון יש לבצע את שלבי העבודה כולם או חלקם ובלבד שהתוצאה תהיה משטחים נקיים מכל בטון מתפורר ומתקלף ומוטות הזיון הגלויים יהיו נקיים מחלודה. שלבי העבודה הנדרשת מפורטים להלן אולם יתכן ויידרש שילוב או חזרה על פעולת ניקוי עם פעולת החציבה ואין דווקא לראותן כבאות זו אחר זו לפי סדר המפרט.

2.5.1.2 חציבה וסיתות
יש לסתת את כל חלקי הבטון המתקלף באמצעות כלים ידניים, פנאומטיים או חשמליים שיאושרו מראש ע"י המפקח. החציבה והסיתות יבוצעו בהירות לבל יפגעו חלקים שאינם מיועדים לתקון. החציבה תבוצע לעומק העולה לפחות ב-1 ס"מ על עומק הבטון הפגום. אזור החציבה והסיתות יבלוט לפחות 5 ס"מ מקצה האזור הפגום. עבודת החציבה והסיתות באזור מוטות פלדה כוללת חציבה גם מעל ומסביב למוטות כך שיתקבל מרווח של לפחות 2 ס"מ סביב מוט פגום ולאורך העולה ב-5 ס"מ לכל צד של הקטע הפגוע ע"י החלודה. במידת הצורך ובאישור מראש בכתב של המפקח, תבוצע הכנת פני שטח לפני שיקום הבטון ע"י ניקוי בלחץ מים מתאים לנדרש ו/או ניקוי חול. כל העבודות הנ"ל כוללות סילוק הפסולת למקום מאושר. כל העבודות הנ"ל ימדדו לפי השטח הנדרש במ"ר.

2.5.1.3 ניקוי ברזל זיון
מוטות זיון גלויים או שיתגלו בעבודות הסיתות והכנת פני השטח ינוקה מכל חלוקה עד לקבלת מתכת נקיה אפורה בעזרת ניקוי חול.
בגמר הניקוי המוטות יצבעו ב-2 שכבות של סיקה טופ 110 או OBIL ARMOR 1000
בגמר צביעת ברזל הזיון והסיתות החוזר, יבוצע ניקוי בסילון מים לסילוק שיירי אבק. השטח יושאר במצב רטוב עד לתיקון בבטון.

2.5.2 תיקון ושיקום בטונים

2.5.2.1 מערכת החומרים ושלבי התיקון

תיקון הבטון יבוצע באמצעות חומרים מוכנים המיועדים לתיקוני בטון קונסטרוקטיבי שיתאימו לשלבי התיקון הבאים:

טיפול מונע חלודה במוטות הפלדה,
שכבה מקשרת בין הבטון הקיים לחדש (פריימר),
מלוי והשלמת חתך הבטון המקורי,
שכבת גימור חלקה.

מערכת החומרים שתענה על כל השלבים הנ"ל תהיה מערכת חומרים מוכנים המסופקים ע"י ספק אחד. אין לערב חומרים מספקים שונים.

2.5.2.2 חומר המילוי והשלמת חתך הבטון המקורי

מלוי והשלמת חתך הבטון המקורי תעשה בחומר בעל התכונות העיקריות הבאות:

החומר יהיה מיועד לתיקוני בטון קונסטרוקטיביים ע"פ סיווג היצרן.

החומר יהיה על בסיס צמנטי מסדרת מוצרי סיקה או OBIL ARMOR 1000

החומר יובא לאתר מוכן בשקים ויעורבב עם נוזלים בלבד לקבלת התערובת המוכנה ליישום. תורשה הוספת אגרגטים או חומר אבקתי אחר לתערובת באתר ע"פ הנחיית היצרן ונציגו בארץ חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן".

2.5.2.3 חומר שווה ערך/חלופות

קיימות מספר מערכות חומרים המיועדות לתיקוני בטון קונסטרוקטיבי. המפרט הבא קובע סוגי חומרים מסוימים, עם שמות מסחריים ונתוני ספקים, העונים על הדרישות העיקריות הנ"ל. הקבלן רשאי להציע חומרים שווי ערך. בהמשך המפרט לא מצוין בכל מקום "או שווה ערך" אולם הזכות להציע חומרים חלופיים קיימת.

המתכנן מטעם המזמין יהיה הפוסק באשר להתאמת החומרים המוצעים ע"י הקבלן לעבודה זו.

2.5.2.4 הנחיות ושלבי תיקוני בטונים

א. יש לסתת את הבטון עד לעומק שמתקבל בטון יציב (עומק מינימלי 2 ס"מ).

ב. בעומק עד 6 ס"מ יש לישם סיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 בשכבות בעובי 2 ס"מ לפי הוראות היצרן.

ג. בעומק גדול מ-6 ס"מ יש לצקת מתערובת סיקה גראוט 214 או OBIL ARMOR 1000 בתוספת אגרגטים ולטקס סופר לפי מפרט והנחיות נציג "גילאר" או חברת "מ. איתן".

יש לדאוג לדחיסה טובה של החומר תוך ויברציה בעת היציקה.

יש להביא בחשבון שריכוז לטקס כנ"ל מעכב את התקשות הבטון ולכן יתכן ויידרש לפרק את התבניות לאחר 2-3 ימים.

יש לבצע אשפּרה לאחר היציקה לפי המפרט תוך הקפדה על הרטבה רציפה ממועד גמר היציקה עד לפרוק התבניות ולהמשיך באשפּרה לפחות 8 ימים לאחר פרוק התבניות.

ד. בכל מקרה שבסיתות מגיעים למוטות הזיון בקיר יש להמשיך לסתת עד לעומק 2 ס"מ מאחורי מוטות הזיון, לנקותם לפי סעיף 2.5.1.3 הנ"ל לצבוע בצבע נגד חלודה מסוג סיקה טופ 110 או OBIL ARMOR 1000 בשתי שכבות במריחה או בהתזה.

2.5.2.5 אשפּרה

ככלל תבוצע אשפּרה לכל שלבי העבודה. בסיס החומרים הינו צמנטי ולפיכך ישנה חשיבות לאשפּרה כמו ליציקות בטון וטיח רגיל. האשפּרה תבוצע ע"י כסוי השטחים המטופלים ביריעות ייעודיות לאשפּרה עשויות בד גיאוטכני מצופה פוליאתילן מלמעלה.

כסוי ישמר במקומו למשך 7 ימים ויורטב בהזלפה מתחת ליריעות לשמירת רטיבות מתמדת. במקרה של יציקה בטפסות יש לשמור את הטפסות במצב רטוב. אם פורקו טפסות לאחר פחות מאשר 7 ימים ממועד היציקה, יש לבצע אשפּרה ביריעות ייעודיות כנ"ל.

2.5.3 עבודות איטום וציפוי מגן

2.5.3.1 אחריות הקבלן

א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים ואיטום מוחלט של חלקי המבנה שצופו בשכבות אוטמות בפני חדירת רטיבות לתקופה של 10 שנים מיום מסירת המבנים. במשך תקופה זו יתקן הקבלן כל נזק העלול להיגרם לעבודות האיטום. פרט לנזקים שנגרמו מסיבות שאינן קשורות בטיב עבודות האיטום וזאת לפי קביעתו הבלעדית של המזמין או בא-כוחו.

ב. הקבלן יבצע את כל התיקונים לשביעות רצונו המלאה של המזמין או בא-כוחו ובתאום עמו.

2.5.3.2 קילוף וליטוש פני הרצפה הקירות והתקרה

בפני רצפות קירות ותקרת בטון של שוחה A המכילים מים שנראים בהם קילופי ציפוי הטיח הקיים מעל הבטון. יבוצע קילוף וליטוש פני הרצפה הקירות והתקרה.

לאחר ריקון המים מהבריכה וכשהרצפה, הקירות והתקרה, במצב יבש יש לבצע קילוף וליטוש ע"י דיסק של כל פני הרצפה, הקיר והתקרה תוך הסרת כל הטיח ולהגיע בפני הבטון הקיימים למצב חלק.

במקומות שבהם מתגלים בעת הליטוש סדקים בפני הבטון הקיים יש לסמנם בצבע להמשך הטיפול.

2.5.3.3 טיפול באיטום סדקים קיימים

בקוי סדקים קיימים המתגלים בעת הליטוש הנ"ל ובסדקים הנראים בפני הבטון יש לבצע סיתות/ניסור זהיר ללא פגיעה במוטות זיון ע"י קונגו מתאים או ניסור ע"י דיסק ליצירת חריץ ברוחב 6 מ"מ ובעומק 20 מ"מ ולמלאו ע"י החדרת דבק אפוקסי מסוג סיקדור 31 מתוצרת סיקה או OBIL ARMOR 1000 היישום לפי מפרט סיקה או OBIL ARMOR 1000 והנחיות נציג חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן".

2.5.3.4 איטום תפרים קיימים

התפרים הקיימים ברצפה, בקירות ובתקרה יטופלו כדלקמן:

א. קילוף שאריות יריעות וחומרי איטום מעל התפרים שנשארו על פני הבטון לאחר גמר הליטוש.

ב. בצוע ניסור ע"י דיסק בקו התפר ברוחב 20 מ"מ ובעומק 20 מ"מ.

ג. מילוי החריץ במסטיק איטום מסוג סיקה פלקס PRO3WF מתוצרת סיקה

כולל פרימר או OBIL ARMOR 1000 מתאים הכל לפי הוראות היצרן ונציג חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן".

2.5.3.5 שכבת סיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 בהתזה יבשה על הרצפה והקיר

בשטחי רצפה, קירות ותקרה, מים שנראים בהם מוטות זיון גלויים או כאשר מתגלה שכיסוי הבטון מעל מוטות הזיון קטן מ-50 מ"מ יש ליישם שכבת סיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 בהתזה יבשה.

שכבת סיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 בעובי 20 מ"מ תבוצע מעל פני הבטון הקיים לאחר הסרת כל הטיח וליטוש פני הבטון כמתואר בסעיף 2.5.3.2.

שכבת הסיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 תבוצע בהתזה יבשה באמצעות מכונה מיוחדת מיועדת להתזה יבשה מסוג SOVA GUNITE מתוצרת REED או ש"ע מאושר ע"י המהנדס או המפקח.

לפני התחלת בצוע ההתזה יש להתקין סרגלים מתאימים לקבלת עובי שכבה אחיד של 20 מ"מ. ההתזה תבוצע בשדות ברוחב עד 3.5 מטר. החומר העודף מעל עובי 20 מ"מ יוסר לפני התקשותו.

הקבלן יבצע בתחילה התזה קטע לניסיון לאישור נציג חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן". רק לאחר קבלת אישור זה בכתב יאשר המפקח לקבלן להמשיך בעבודות הציפוי.

בצוע שכבת הסיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 יתחיל מהקיר ולאחר השלמת כיסוי ופרוק מערכת הפיגומים תבוצע התזה שכבת הסיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 על הרצפה.

ההתזה היבשה של שכבת הסיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 תבוצע לפי מפרטי סיקה או OBIL ARMOR 1000 והנחיות נציג חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן" או כל חברה מאושרת אחרת.

אשפרת שכבת הסיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 תימשך במשך 3 ימים ברציפות תוך הרטבה רציפה.

2.5.3.6 ציפוי בטיח צמנטי מיוחד

פני הרצפה, הקירות והתקרה שבוצע בהם קילוף וליטוש או פני מדרכים או פני שכבת סיקה רפ בהתזה יבשה יצופו בטיח צמנטי מסוג סיקה טופ סיל 107 או OBIL ARMOR 1000 או באפוקסי צמנט מסוג EC 720 מתוצרת סיקה או OBIL ARMOR 1000.

הקבלן יאשר בכתב לפני תחילת עבודות הציפוי שבדק את השטח ואמצעי הגישה הנדרשים לצורך עבודות הציפוי וידאג לכל הציוד והפיגומים הנדרשים לביצוע ההעבודה בצורה איכותית. כל הציוד והפיגומים הנדרשים לצורך עבודת הציפוי יהיו על חשבון הקבלן ויכללו במחירי היחידה של הצעתו.

הציפוי ייושם לאחר הכנת השטח של פני הבטון בהתאם להוראות היצרן והנחיות נציג חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן" או חברה אחרת מאושרת.

יישום הטיח הצמנטי לשכבותיו בהתאם להוראות היצרן והנחיות נציג חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן" או שווה ערך ולאחר אישור המפקח לפני הביצוע. כמות החומר המינימלית הנדרשת – 4 ק"ג/מ"ר לקבלת עובי ציפוי נדרש מינימלי של 2 מ"מ. המחיר לציפוי המיוחד יכלול את הכנת פני השטח ואת החומרים. על סדקים או תפרים יש להטביע בטיח צמנט הנ"ל רצועות רשת סיבי זכוכית ברוחב 30 ס"מ. רצועות סיבי המדידה לתשלום תהיה לפי מ"ר.

איטום נזילות בהזרקות פוליאוריטן

2.5.3.7

במקומות בהם נראים נזילות מהקירות יבוצעו הזרקות פוליאוריטן עד להפסקת הנזילות. הזרקות הפוליאוריטן יבוצעו כאשר הבריקה מלאה במים.

בכל מקומות הנזילה שיראו בצד הקיר החיצוני יוחדרו פיות הזרקה במרחקים של לא יותר מ-20 ס"מ ביניהם ותבוצע דרכם הזרקת פוליאוריטן מסוג SIKAFIX 121 או OBIL ARMOR 1000 עד להפסקת הנזילות. הזרקת החומר תבוצע מלמטה כלפי מעלה. היישום לפי הנחיות נציג חברת "גילאר" או חברת "מ. איתן".

העבודה תבוצע ע"י קבלן שמתמחה באיטום באמצעות הזרקת פוליאוריטן שיאושר ע"י המפקח.

2.6 אספקה והתקנת תא בקרה טרומי.

במסגרת העבודה על הקבלן לספק תא בקרה טרומי במידות פנים 420X460 ס"מ בגובה חיצוני של עד 7.5 מ', כולל התקנת תקרה, מכסים וציפוי זייפקס. פתחי קידוח בקטרים 170 ס"מ, 180 ס"מ ו-250 ס"מ. המחירי בכתב הכמויות כוללים אספקה, הובלה, הנחה והתקנת כל האביזרים הדרושים לביצוע מושלם של הנחת שוחת הביוב.

2.7 אספקת סגרים ומפעילים חשמליים.

על הקבלן לספק סגרים הכוללים מפעילים חשמליים תוצרת "רפאל" או "הכוכב" או שווה ערך. המחיר כולל הובלה, אספקה, הנחה והתקנת הסגרים כולל המפעילים החשמליים והתממשקות למערכת הבקרה של המט"ש.

א. סגרי תעלה

1. סגרים מכניים יאפשרו אטימה ללא דליפת מים כאשר פני המים בגובה דלת הסגר. הסגר יכול לסגור מסגרת, דלת, ציר וגלגל הנעה. הגדרת הסגרים תהיה לפי רוחב התעלה.
2. המסגרת תהא מפרופילי אל - חלד המתאימים לחיבור לרצפה וקירות תעלות.
3. דלת הסגר תהא עשויה מפלדה אל חלד בעובי 8 מ"מ לפחות. בין הדלת הסגר והמסגרת יותקנו אטמים מניאופרן או חומר שווה ערך, עמידים לשפכים להבטחת אטימות הסגר. גובה הדלת יוגדר בתוכניות.
4. המסגרת תהיה באורך מספיק להבטחת מעבר חופשי של זרימה, בגובה המוגדר מעל רצפת התעלה או השוחה כאשר הסגר פתוח לחלוטין.
5. החלק העליון של המסגרת יחובר בברגים על מנת לאפשר הסרה נוחה של הדלת. החלק הבולט של המסגרת יהא בעל חוזק מספיק ללא צורך בחיזוקים נוספים כלשהם. החלק העליון של המסגרת יהיה בעל חוזק מספיק לקבלת הכוחות והמאמצים הנוצרים בעת פתיחת הסגר, סגירתו והידוקו.
6. ציר הסגר (STEM) יהי מטיפוס "ציר מתרומם" (RISING STEM) בעל אורך וחוזק מתאים, הציר יהיה בעל קוטר מתאים המסוגל לעמוד במאמץ של כוח אופקי בן 40 ק"ג המופעל על הגלגל. הציר יהיה תמוך למניעת קריסה, כך שהיחס של המרווח בין התמיכות לבין רדיוס הציר (L/R) לא יעלה על 200.
7. גובה הגלגל מעל פני תעלת הבטון יהיה כ- 80 - 90 ס"מ (בתוך תא הניקוז).
8. הסגר שיוצע ויסופק יהיה אך ורק חרושתי מתוצרת סדרתית של מפעל המתמחה בייצור כזה ושיש לו לגביו קטלוג מסחרי לא יורשה ייצור עצמי של הסגר. הקבלן יביא לאישור המתכנן את סוג הסגר לפני הזמנתו.
9. הרכבת הסגר תבוצע בזהירות על מנת למנוע עיוותים במסגרת הסגר. המסגרת תבוסן במלט הכולל שליש אגרגט דק, שליש חול ושלש צמנט וכן ערב משפר עבידות והדבקות כגון : בי ג'י בונד. לאחר גמר ההתקנה, הכיוון והשימון (על פי הוראות היצרן) ייבדק הסגר ביבש ולאחר מכן תיערך בדיקת אטימות.

ב. סגרים מכניים לפתחים

1. סגרים מכניים עבור פתחים יתאימו לעבודה בלחץ ישיר (SEATING PRESSURE) או בלחץ עקיף ובמצב סגור ייאטמו את היציאה, ללא כל נזילה או טפטוף כאשר עומק המים אליו מגיע עד 10 מטר. הגדרת הסגר תהיה לפי מידות הפתח, גובה הפעלה בהתאם לתוכניות.
2. הסגר יהיה סגר מופעל ביד בעזרת גלגל הפעלה, מותקן על מעמד מיוחד על גג תקרת השוחה, התעלה, פלטת יסוד למעמד וכדומה.
<3. מסגרת הסגר תהיה מיצקת, יצוק כיחידה אחת, בעלת משטח קדמי מלבני ובו פתח עגול וצווארון עגול לעיגול בבטון.4. השטח הקדמי יהיה מהוקצע וחלק לגמרי. על המשטח הקדמי בשטח המגע שבינו לבין לוח הסגר - תותקן תושבת ברונוזה מהוקצעת ומוחלקת לשטח מישורי לגמרי. תושבת הברנוזה תחובר לגוף המסגרת באמצעות חריץ ביציקת המסגרת, ללא כל ברגים, מסמרות פנים או כל אביזר אחר שיפגום בשלמות פני התושבת. למסגרת יחוברו מסלולי יצקת באמצעות ברגים. תהיה אופציה להגיש לאישור סגר עשוי נירוסטה מתוצרת חרושתית על ידי חברה המתמחה ביצור הסגרים.
5. פני המסלולים יבטיח שלפחות חצי מלוח הסגר יישאר במסלולים כאשר הסגר פתוח לגמרי. בחלק שמעל למסגרת יחוברו המסלולים לקיר הבטון בעזרת ברגי עיגון מתאימים. בתוך המסלולים ינוע לוח הסגר.
6. הלוח יהיה מיצקת, יצוק כיחידה אחת ומחוזק בצלעות אנכיות ואופקיות. על היקף הלוח תותקן, בתוך חריץ ביצקת הלוח, תושבת ברונוזה כמפורט לעיל עבור המסגרת. אטימת החריץ תושג על ידי התקנת גלגלים בלוח ומישורי נסיעה משופעים במסלולים.
7. הסידור הנ"ל יבטיח החלקת התושבת זו על זו אך ורק לאורך 5 ס"מ התחתונים של מהלך הלוח. מעל לתחום זה לא יהיה כל מגע בין תושבת הברנוזה שעל הלוח לבין המסלולים או תושבת המסגרת.
8. הסגר יופעל על ידי ציר בעל הברגה חיצונית (RISING STEAM) הציר יהיה עשוי מוט פלדה מלא בעובי מתאים והברגה מברנוזה. לציר תותקנה תמיכות עשויות יצקת במרחקים של לא יותר מ-1.0 מטר.
9. התמיכות תהיינה מיצקת ופני התמיכה יהיה קדוח ומהוקצע לקוטר הציר בתוספת של לא יותר מ-2 מ"מ. על הציר יסומן מצב פתיחתו של הסגר.
10. הציר יעבור בתוך כן הפעלה של כ-90 ס"מ אשר ייקבע בברגים על תקרת השוחה ואשר עליה ייקבע הגלגל להפעלת הסגר ביד. על כן יותקן סידור לנעילת הגלגל.

ג. צביעה וציפויים

חלקי מתכת גלויים שאינם עשויים פלב"מ וציפוי יוצבעו בהתאם למפורט להלן. יש להקפיד במיוחד על ניקוי מושלם של אזורי הריתוכים, פינות, קצוות וכד'.

הניקוי ייעשה בהתזת חול לפי דירוג: Sa 2.5 של התקן השוודי SIS 05 5900.

צבע היסוד יהיה אפוקסי, דו-רכיבי מסוג "קופון E.A.9" של טמבור או שווה ערך.

- מספר השכבות : 1.
- עובי שכבה יבשה : 40 מיקרון.
- זמן ייבוש בין השכבות : 16 שעות.
- הצביעה : עם מברשת, מדלל 4-100, כמות הדילול בנפח 5% בריסוס עם אויר מדלל , 4-100 כמות הדילול בנפח 15%-20% בריסוס ללא אויר, מדלל 4-100,

כמות הדילול בנפח 15%.

- כח כיסוי תיאורטי : 10 מ"ר לליטר.
- גוון : אדום אוקסיד.

הצבע העליון יהיה מסוג "אפראלסטיק HE 55" של טמבור או שווה ערך. הצבע מורכב מעטרן פחם, אפוקסי ופוליאורתן וניתן לשימוש ללא דילול.

- מספר השכבות : 2.
- עובי כל שכבה יבשה : 280 מיקרון.
- זמן ייבוש בין השכבות : 16-24 שעות
- זמן ייבוש סופי : 7 ימים.
- הצביעה : ע"י ריסוס ללא אויר, מדלל 7901, במידת הצורך כמות הדילול בנפח עד 5%. תיקונים עם מברשת, מדלל 7901, כמות הדילול בנפח 5%-10%.
- כח כיסוי תיאורטי : 2.4 מ"ר לליטר.
- גוון : אדום.

העובי הכולל של המערכת : 600 מיקרון בממוצע, ולא פחות מ-500 מיקרון במקומות בודדים.

חלקי פלב"מ שרותכו יעברו תהליך פסיבציה תוך שטיפה קפדנית של שאריות החומצה בגמר התהליך.

ד. מדידה ותשלום

המחיר עבור סגר מכני וסגר תעלה, יכלול את האספקה, ההובלה וההתקנה של הסגר, המסלולים, הציר ותמיכותיו, וכן כל החומרים והאביזרים הנלווים לו וכל עבודות ההתאמה בבטון, הדרושים להתקנת הסגר, כאמור במפרט המיוחד לעיל.

57.37.24 מפעילים חשמליים

• כללי

המפעילים החשמליים יכילו את כל אופציות התפעול, הבקרה, ההגנה, אינדיקציות, הפיקוד מרחוק והתראות, אינדיקציה דיגיטלית עם צג נומרי ואלפא-נומרי, הכל במבנה אינטגרלי שלם. המפעיל יהיה ניתן לכיוון וכיול ע"י לחצנים חיצוניים ללא צורך בפתיחת המארז.

המגופים או השערים יופעלו ע"י מפעילים חשמליים עם תמסורת וגלגל הפעלה ידני שיורכבו על המגוף ויסופקו כיחידת הגפה עם האחריות הכוללת של היצרן.

• מפעיל חשמלי

מתח : $400V \pm 10\%$ תלת פאזי בתדירות של 50 Hz.

לסגר תעלה ההספק יתאים למהירות סיבוב מינימאלית של 24 סיבובים לדקה, מומנט של 180 ניוטון מטר, מנוע בהספק מינימלי של 0.3 קו"ט.

למגוף טריז ההספק יתאים למהירות סיבוב מינימאלית של 24 סיבובים לדקה, מומנט של 360 ניוטון מטר, מנוע בהספק מינימלי של 0.53 קו"ט.

• הגנה סביבתית

המפעילים מתאימים להתקנה חיצונית :

IP 68 (IEC 529 + CEI EN 60529 - 15 m dept / 90 hours)

EEx-d llB T4 according to EN50014, EN50018 and EN50281-1-1 Class I, div 1.
group C and D - Class II , III , div.1 groups E,F and G

טרמינל החיבורים יהיה בעל מערכת אטימה כפולה, הפרדה ואטימה מלאה בין קופסת חיבורי המפעיל לבין המרכיבים הפנימיים (מנוע, כרטיסי בקרה וכו') של המפעיל.

• בקרת תפעול והגנות

- מערכת הבקרה האלקטרונית תבצע תיקון פאזות אוטומטי כדי לשמור על כיווני פתיחה וסגירה רצויים כך שהפקודה הניתנת בהפעלה מקומית או ממערכת הבקרה תבוצע תמיד נכון ע"י המפעיל.
- הגנה כנגד עבודה במצב של חוסר פאזה למניעת חום יתר במנוע, המפעיל ימשיך בפעולתו עד לסיום מהלך פתיחה/סגירה וייתן הוראה בהתאם.
- המפעיל יהיה מצויד במפסקי מומנט (TORQUE) ובמפסקי גבול (LIMIT) ניתנים לכיוון.
- מערכת ההגנה תנתק את המנוע במקרה של תפיסת המגוף או עליית המומנט (TORQUE) לפני השלמת מהלך הסגירה/הפתיחה.
- המפעילים יהיו בעלי יכולת הפעלה מבוקרת באמצעות טיימר אינטגרלי למהלך שלם או חלקי של סגירה/פתיחה של המגוף.
- השהיה בין מתן הוראה סגירה לבין מתן הוראת פתיחה והפוך, למניעת היווצרות זרם יתר העלולה לגרום לנזק במנוע. משך זמן ההשהיה 0.5 שניות עד 5 שניות, ניתן לשנות/לתכנת משך זמן רצוי.
- מתן הוראת אזהרה בתנאי עבודה הקרובים לתנאים קריטיים לפני הפעלת אזהרה.

• הפעלה ידנית

- המפעיל יכול לגלג אינטגרלי להפעלה ידנית של המגוף.
- ידית בוררת מצבי עבודה - ידני/אוטומטי - ניתנת לנעילה.
- בברירת מצב ידני - סגירת המגוף - סיבוב גלגל ההפעלה עם כיוון השעון.
- בברירת מצב אוטומטי - גלגל ההפעלה יהיה מנוטרל.

א. תנאי עבודה

המפעיל יהיה מתוכנן לעבודה רצופה במשך כל שעות היממה, בתנאים משתנים של פתיחה וסגירה, כולל עד 60 הפעלות בשעה, בכיווני פתיחה וסגירה.

ב. פיקוד

מתח פיקוד 24V DC.

המפעילים יכילו כניסות להפעלה מרחוק ויציאות להעברת חיוויים (אינדיקציות) למערכת הבקרה של המזמין.

ג. אינדיקציה מקומית

המפעיל יכיל אינדיקציה מקומית דיגיטלית, רצופה לתצוגת מצב המגוף, ממצב של פתוח לגמרי עד למצב של סגור לגמרי ואלפא-נומרית לביצוע כיוולים, קבלת התראות ומידע ממאגר נתונים אינטגרלי (data log).

ד. אינדיקציה לשליטה מרחוק

המפעיל יאפשר משלוח אינפורמציה לבקר חיצוני לגבי הנתונים הבאים:

- מצב פתוח מלא (סוף פתיחה).
- מצב סגור מלא (סוף סגירה).
- מפעיל בפעולת סגירה.
- מפעיל בפעולת פתיחה.
- מצב נוכחי של מפסק בורר מצבים מקומי.
- נתונים נוספים לפי בחירה (בייעוץ עם ספק הצידוד).

- Monitor relay - ממסר לחיווי התראה/תקלה למרכז בקרה (נתק חשמלי, עליית טמפרטורה, תקלה בחיישן, מצב מגוף, אחוז פתיחה, חיישן מהירות, סיבוב מנוע, תקלה בכרטיסי בקרה ועוד).

2.8 אספקה והתקנת סולמות ומכסים וצנרת אוורור.

הקבלן נדרש לספק סולמות העשויים מפלבי"מ 316L או פיברגלס או שווה ערך, בהתאם לתוכניות.
המחיר כולל הובלה, אספקה, והתקנת הסולמות.
הקבלן נדרש לספק מכסים חד כנפיים, במידות 0.9X0.8 ס"מ לפי פרט מסוג פלב"מ 316L המחיר כולל הובלה, אספקה, והתקנת המכסים.
הקבלן נדרש לספק צנרת אוורור לתא הבקרה למניעת קורוזיה כדוגמת "מקל סבא" לפי פרט מסוג פלב"מ 316L

2.6 אופני המדידה

- 2.6.1 טיפול במוטות הפלדה ישולם לפי מ"ר בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מילוי מחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו).
- 2.6.2 טיפול בשטחי בטון, כוללים את כל העבודות בפרק זה וישולמו לפי מ"ר וסוג השיקום כמפורט בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מילוי מחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו).
- 2.6.3 תיקון רצפות, קירות ותקרה ישולם לפי מ"ר בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מילוי מחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו).
- 2.6.4 הזרקת חומר איטום ישולם לפי נק' הזרקה בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מילוי מחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו).
- 2.6.5 העבודה כוללת את כל התמיכות, ההכנה, הטיפול במוטות הזיון, החומרים, היישום, הטפסות, הגימור והאשרה כמפורט. המדידה לא תבדיל בין תיקון בשטח אופקי לתקון בשטח אנכי.
לא יימדד בנפרד תיקון "מעל לראש" אלא אם יוחדו בכתב הכמויות עבור העבודות סעיפים נפרדים במבנה ספציפי.
- 2.6.6 המדידה לא תבדיל בין תיקון המחייב פיגומים לבין תיקון שאינו מחייב פיגומים.
- 2.6.7 בתיקונים לא יובדל בין תיקון המחייב השלמת החתך ביציקה לבין השלמת חתך בשכבות המיושמות כטיח בכף.
- 2.6.8 לא יובדל בין קטעים קצרים לארוכים ולא יובדל במיקום התיקון במבנה.
- 2.6.9 לא תימדד תוספת עבור טיפול בשפות משטחים אופקיים או אנכיים - יצירת "גליף".
- 2.6.10 תיקון פני בטון אכול במלט בלתי מתכווץ יימדד לפי שטח פני הבטון בגבולות תחום התיקון.
- 2.6.11 פירוט נוסף של אופני המדידה מצוין בכתב הכמויות עבור העבודות.

2.7 התחייבויות המזמין והקבלן

2.7.1 פיקוח באתר

לצורך ניהול פיקוח ותיאום העבודות נשוא חוזה זה, על כל מכללן ימנה המזמין מפקח באתר מטעמו (להלן "המפקח"). המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יתאם את עבודת הקבלן והקבלנים האחרים, יקבע לוחות זמנים, אבני דרך ושלבים לביצוע העבודות. המפקח יהיה בעל הסמכות הבלעדית בנושאים שפורטו לעיל וקביעתו תחייב את הקבלן ללא כל זכות ערעור גם אם לדעת הקבלן נגרם לו נזק כלשהו כתוצאה מהחלטות המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום בגין החלטות אלו של המפקח. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות, יקבע סדר ביצוע עבודות לעתיד ושלבי ביצוע. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבע ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף בא כוחו וכן גורמים נוספים לפי הצורך כפי שיקבע ע"י המפקח.

2.7.2 אספקת מים, חשמל ואויר דחוס

א. חשמל

במידת האפשר (וללא התחייבויות המזמין לעניין זה) יעמיד המזמין לרשות הקבלן מקור חשמל ללא תמורה, לצרכי עבודתו אולם על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות האחרות כגון חיבור למקור החשמל וכיו"ב. הפסקות חשמל או חוסר זמני בחשמל לא יהיו עילה לשנוי לוח הזמנים או לתביעה/דרישה כל שהיא מצד הקבלן.

ב. מים

המזמין יספק לקבלן נקודת חיבור למים מנקודה בתחום מכון הטיהור. הקבלן יתקין בנקודה זו מפרט הכולל מגופים ומד מים וימשיך ממנה צנרת בקוטר 2" לכל היותר לאתר העבודה לשימושי השונים. כל הנ"ל ע"י הקבלן.

ג. אויר דחוס

המזמין לא יספק לקבלן אויר דחוס. תנועה על פני דרכים ושטחים סלולים תנועת כלי רכב של הקבלן, לצורך העברת חומרים וציוד או לכל מטרה אחרת וזאת על פני דרכי עפר ושטחים סלולים (לרבות דרכים ארעיות) תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לדרכי עפר ולשטחים סלולים קיימים יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

2.7.3 תחום שטח העבודות ושטחי התארגנות לקבלן

המפקח יקבע את תחום שטח העבודה, לרבות רצועות שטח בהן מותר יהיה לקבלן להשתמש לצורך העבודות. כמו כן, יסמן המפקח את השטח בו יהיה רשאי הקבלן לרכז ציוד וחומרים וכן להקים מחסנים, משרד וכיו"ב. התחום ייקבע בהתחשב בצרכיו של הקבלן והוא לא יורשה לחרוג בפעולותיו ובהקמת מבנים מכל סוג שהוא מעבר לתחום הנ"ל. כל חריגה מתחום העבודה וגרימת נזק למתקנים או לעבודות סמוכים תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד.

2.8 מניעת הפרעות

הקבלן יבצע עבודתו ללא גרימת כל הפרעה למהלך העבודה התקין בכל אזורי העבודה בפרט ובמכון הטיהור ככלל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בבעלי השטחים החקלאיים, התושבים, צרכי התחזוקה והתפעול והתנועה הסדירה המתנהלים בסביבת אתר העבודה במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

2.9 מנהל עבודה

הקבלן יעסיק באתר כל שעות העבודה מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה. עלות מנהל העבודה כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מילוי מחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו) ולא תשולם בנפרד.

2.10 הגנה על העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו את כל האמצעים הדרושים כדי להגן על הציוד והחומרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתם למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י שיטפונות, רוח, שמש וכו'.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

2.11 תאום ביצוע העבודות

העבודה מתבצעת במתקן פועל ודרוש תאום ואישור עבודה יומי בכתב עם מנהל האחזקה של המכון. עיכובים במסירת אזורים לעבודה עשויים להתרחש ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה בגין בטלה. האיגוד רואה את הקבלן כמי שהביא בחשבון התרחשויות כאלו ובמחיר היחידה כלולה התמורה בגין.

הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות מבלי להפריע למהלך התקין של העבודה במכון הטיהור.

2.12 שלבי ביצוע ולוח זמנים

2.12.1 תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי העבודה מתבצעת במתקן פועל והעבודה חייבת להמשך ברציפות בכל המתקנים מלבד המתקן שיושבת לצורך העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות. לצורך ביצוע העבודה ינקוט הקבלן, כאמור לעיל, בכל האמצעים הדרושים כדי לקיים רציפות הטיפול בשפכים כגון: שאיבות שפכים בכל נקודה שהיא, התקנת צנרת זמנית מכל נקודה לכל נקודה, עבודה בשלבים, עבודה בשעות בלתי מקובלות וכד', הכול על מנת לשמור על שלבי הביצוע, מסגרת הזמן, אבני הדרך ולוחות הזמנים המפורטים שיקבע המפקח, כל זאת ללא זכות לתבוע או לקבל פיצוי כלשהו או שינוי במחירי היחידה. המפקח יהיה רשאי לשנות את שלבי הביצוע תוך כדי העבודה בהתאם לשיקול דעתו והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תשלום או פיצוי בגין כך, מבלי לפגוע ברכוש, ציוד ומתקנים של האיגוד ובתאום עם נציג הארגון והמפקח מטעמו.

2.12.2 לוח הזמנים המפורט יקבע ע"י האיגוד לאחר מתן צו התחלת העבודה בהתאם לשיקולי התפעול של מכון הטיהור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי עבודות השיקום יבוצעו בכפיפות לאילוצי הפעלת מתקני מכון הטיהור ויכולת השבתת המתקנים בעת ביצוע עבודות השיקום וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

2.13 קבלת המתקן

2.13.1 קבלת המתקן על ידי המזמין תיערך אך ורק לאחר שתושלמנה הבדיקות למיניהן ויסופקו למזמין כל תעודות הבדיקה, האישורים ואישורי ההפעלה ע"י מזמין העבודה. הכול, קומפלט לשביעות רצון המפקח כפי שצוינו במסמכי המכרז השונים.

2.13.2 הקבלן יזמין את המפקח לקבלת המתקן לאחר השלמת ההקמה ובדיקות שייערכו על ידי הקבלן. המפקח יערוך טופס קבלה ראשונית עם רשימת הסתייגויות לתיקון בתוך פרק זמן שיקבע במשותף עם הקבלן ובכל מקרה במסגרת זמן הביצוע. לאחר פרק הזמן הנ"ל יערוך המפקח ביקורת קבלה נוספת ויאשר את המתקן.

2.14 חומרי שיקום ואיטום

הקבלן יכול לבצע את העבודות השיקום עם חומרים של יצרנים אחרים, שווי ערך ליצרן Sika או OBIL ARMOR 1000, בכפוף לאישור המפקח על ביצוע העבודות.

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב
מכון לטיהור שופכין

מכרז מס' 10/2026

**עבודות שיקום שוחה A במכון לטיהור שפכים
בחיפה**

מסמך ד – כתב כמויות עבור העבודות

הערות לכתב הכמויות עבור העבודות

1. סעיפי כתב הכמויות עבור העבודות, כוללים גם את אספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בסעיפים אלה, ביצוע העבודה, כלי העבודה, פינוי החומרים מחוץ לתחומי מכון הטיהור וכל שאר הפעולות הדרושות להשלמת העבודות המפורטות להלן.
2. סעיפי כתב הכמויות עבור העבודות הנם תמציתיים. מובהר לקבלן כי המחירים בכתב הכמויות העבודות כוללים בתוכם גם את כל הנדרש במפרט המיוחד, במפרט הבין משרדי, בתנאים הכלליים, באופני המדידה ובתוכניות.
3. מודגש בזאת כי היקף העבודה עשוי להשתנות בשיעור ניכר בחלק מסעיפי כתב הכמויות עבור העבודות לאחר בדיקה מפורטת של אתר העבודה. שינויים בכל שיעור שהוא לא ישמשו עילה לדרישה לשינוי מחירי הסעיפים בכתב הכמויות עבור העבודות (לאחר מילוי מחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו).
4. עבודות אשר יש לבצען ואינן מתומחרות בכתב הכמויות עבור העבודות תשולמנה לפי סעיפי מחירון "דקל" במחירי קבלן משנה ללא תוספות כלשהן (לרבות ללא תוספת קבלן ראשי, עבודות לילה, עבודות קטנות וכו') ובהנחה של 20%.
5. המחירים בסעיפי הכמויות עבור העבודות כוללים בתוכם את כל הביטוחים, התנאים הסוציאליים של העובדים וכל עלות שהיא הקשורה לתפקוד הקבלן השטח.
6. עבודות לביצוע אשר כלולים בסעיף "קומפלט" ויש להם גם תיאור בסעיפים נפרדים ישולמו רק לפי סעיף ה"קומפלט".
7. באם בסעיף בכתב הכמויות עבור העבודות לא מצוין סוג החומר, הכוונה היא לפלדה.

סעיף מס.	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (בש"ח ללא מע"מ)	סה"כ
	<u>פרק 1 עבודות שיקום ואיטום</u>				
1.	קילוף הטייח הקיים וליטוש פני רצפות מבני מים עד לקבלת פני בטון חשוף חלק. המחיר כולל סילוק הפסולת למקום מאושר	מ"ר	20		
2.	קילוף וליטוש כנ"ל אך בפני קירות מבני מים המחיר כולל כנ"ל	מ"ר	110		
3.	סיתות חריץ 20/20 מ"מ בקוי תפרים קיימים במקומות שבהם מסטיק האיטום נראה פגוע וסדוק ברצפות, בקריות ובמדרכות, ניקוי החריץ ומילוי בסיקה פלקס PRO3WF או OBIL ARMOR 1000.	מטר	20		
4.	שיקום תפרי התפשטות ברצפות בקירות כולל ניקוי התפר, הוצאת חומרי האיטום הישנים, טיפול בבטון פגוע ולא יציב בשפות התפר ע"י סיתותו ושיחזור שפות התפר ע"י סיקה רפ פראור או OBIL ARMOR 1000 ויישום סיוור פלקס PRO3WF כולל החדרת פרופיל גיבוי ופרימר.	מטר	30		
5.	ניסור / סיתות חריצים בקווי סדקים קיימים וקוי "תפר קר" ברצפות קירות ומדרכים במידות 6/20 מ"מ ומילויים בסיקדור 31	מטר	40		
6.	סיתות פני בטון מקורי הנראים רופפים מתפוררים פגועים ולא יציבים ומילוי השקעים בסיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 בשטח עד 0.4 במ"ר.	יח'	10		
7.	סיתות ומילוי שקעים כנ"ל אך בשטח מעל 0.4 מ"ר ועד 1 מ"ר ונמדד לפי שטח במ"ר.	מ"ר	5		
8.	סיתות כנ"ל אך מילוי שקעים בעומק גדול מ-6 ס"מ בסיקה גראוט 214 או OBIL ARMOR 1000 עם אגרגטים בתוספת סיקה לטקס לפי מפרט והנחיות נציג "גילאר" או חברת "מ. איתן".	מ"ר	15		
9.	צביעת מוטות זיון חלודים בסיקה טופס 110 או OBIL ARMOR 1000 ב-2 שכבות כולל ניקוי חול של המוטות להסרת בטון דבוק וחלודה חיצונית המדידה לפי השטח שבו המוטות גלויים.	מ"ר	20		
10.	ציפוי מגן על הריצפה והקירות בטיח צמנטי מסוג סיקה טופ סיל 107 או OBIL ARMOR 1000 המחיר כולל פיגומים.	מ"ר	130		
11.	ציפוי מגן על רצפת קירות ותקרות שוחות ביוב באפוקסי צמנט מסוג EC-720 מתוצרת סיקה או OBIL ARMOR 1000.	מ"ר	130		

סעיף מס.	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (בש"ח ללא מע"מ)	סה"כ
12.	ניסור תקרה שוחה A והוצאתה לצורך שיקום שוחה	קומפ'	1		
13.	התזה יבשה של סיקה רפ פאור או OBIL ARMOR 1000 בעובדי 20 מ"מ על רצפות וקירות שנראים בהם מוטות זיון גלויים או כשמתגלה כיסוי בטון קטן מ-40 מ"מ במבני מים.	מ"ר	130		
14.	שיקום שפות תקרות ומדרכים עם בון רופף סדוק ומתפורר ע"י סיתותם עד לבטון יציב כולל פרוק וניקוי ע"י לחץ מים גבוה ויציקת סיקה או OBIL ARMOR 1000 גראוט עם אגרגטים בתוספת לטקס סופר לפי מפרט .	מטר	20		
15.	מערכת פיגומים לבצוע עבודות שיקום ואיטום על קירות. המחיר כולל השכרה, הרכבה, פירוק והובלות הלוך ושוב. המדידה לפי מ"ר קיר.	מ"ר	120		
16.	הכנת פני השטח לפני שיקום בטונים על ידי ניקוי בלחץ מים של עד 130 אטמוספירות המחיר כולל פינוי הפסולת למקום מאושר.	מ"ר	120		
17.	כני"ל אך ניקוי בלחץ עד 600 אטמוספירות	מ"ר	120		
18.	כני"ל אך ניקוי בלחץ עד 2000 אטמוספירות	מ"ר	120		
19.	הכנת פני השטח לפני שיקום בטונים על ידי ניקוי חול. המחיר כולל פינוי הפסולת למקום מאושר.	מ"ר	120		
20.	מוטות פלדה מצולעים באורכים וקטרים שונים לזיוון הבטונים.	טון	1		
	<u>פרק 2 עבודות לביצוע מעקפים להטיית שפכים</u>				
21.	אספקה והתקנת משאבות וצנרת לביצוע מעקפים להזרמת השפכים וואו קו הבוצה כולל סגרים לכל אורך תקופת הביצוע	קומפ'	1		
	<u>עבודות לאספקה והתקנה</u>				
22.	אספקה והתקנה תא טרומי במידות 460X420 הכולל ציפוי מתאים לשפכים גולמיים, כולל שפכים קורוזביים, שפכי תעשייה, אספקת התא כולל תקרה לעומס כבד, פתחים וכל הנדרש על פי התוכנית	קומפ'	1		
23.	פירוק ופינוי סגרים ומפעילים חשמליים קיימים	יח'	4		

סעיף מ.ס.	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (בש"ח ללא מע"מ)	סה"כ
24.	אספקה והתקנת סגרים ומפעילים חשמליים, במידות 2.00 מ' כולל ביצוע כל עבודות האיטום, כולל חיווט וחיבור חשמל, הרצה והפעלה בנוכחות הספק.	יח'	2		
25.	אספקה והתקנת סגרים ומפעילים חשמליים, במידות 1.5 מ' כולל ביצוע כל עבודות האיטום, כולל חיווט וחיבור חשמל, הרצה והפעלה בנוכחות הספק.	יח'	3		
26.	אספקה והתקנת סגרים ומפעילים חשמליים, במידות 0.45 מ' כולל ביצוע כל עבודות האיטום, כולל חיווט וחיבור חשמל, הרצה והפעלה בנוכחות הספק.	יח'	1		
27.	פירוק מכסים קיימים ופינוי והתקנת מכסים חדשים כולל מסגרות חדשות מפלב"מ L316	יח'	4		
28.	אספקה והתקנת סולם ירידה מפלב"מ 316L	יח'	2		
29.	צנרת אוור מפלב"מ 316L בהתאם לפרט	יח'	1		
		סה"כ			
		מע"מ 18%			
		סה"כ			

ת א ר י ך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 10/2026

**עבודות להתקה ושיקום שוחה A
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

מסמך ו - נספח בטיחות והוראות בטיחות ייעודיות

קבלן

נכבד,

מטרת נספח זה להקל עליך הקבלן [לאורך מסמך זה תיקרא "**הקבלן**"] לקיים, במסגרת העבודות המוגדרות בסעיף 2.2 בחצר מפעל איגוד ערים חיפה - מכון הטיהור [להלן "מכון הטיהור"], את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד את בעלי התפקידים המעורבים בעבודות ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לעבודות כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך או קבלני משנה מטעמך במהלך העבודות.

העבודות המפורטות בהתקשרות אתך הן עבודות המצויות בתחום מומחיותך. דרישות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות ספציפיות אלו או ממומחיותך בעבודות אלו גם אם אינם מפורטים בנספח זה.

מכון הטיהור מבקש לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ובחר לכן להוסיף נספח בטיחות זה להתקשרות איתך.

1. הגדרות

2.1 "אתר" או "אתר העבודות" - האזור בו תתבצעה ע"י הקבלן העבודות המפורטות בסעיף 2.2

בחצר מפעל מכון הטיהור.

2.2 העבודות

2.3 "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים מטעמו של הקבלן (גם אם אין לו איתם יחסי

עובד-מעביד) כולל קבלני משנה וכל עובד מטעמך וכולל קבלנים אחרים ועובדיהם, אם יוכפפו אליך באתר העבודה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדיך הישירים.

2.4 "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט במסמכי ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהם ולמנהל העבודה מטעמך באתר העבודה;

2.5 "מנהל העבודה" - בנספח זה הכוונה למנהל בשטח מטעמך, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר העבודות; פרטי מנהל העבודה מטעמך בשטח:

טל' נייד _____ - 05_____

2.6 "ממונה הבטיחות" - בנספח זה הכוונה ליועץ הבטיחות של מכון טיהור חיפה – יהושפט שלם טל' 054-564132.

3. האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר העבודות הנה של הקבלן שקיבל על עצמו אחריות זו במפורש במסגרת החוזה ובידי המנהל בשטח מטעם הקבלן [שפרטיו מפורטים בסעיף 2.5] אם הקבלן אינו מפקח אישית על העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות.

4. תפקידי הקבלן באתר העבודות (על פי חוקי הבטיחות):

4.1 אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד על העבודות באתר העבודות של הקבלן עצמו או של המנהל בשטח מטעמו במשך כל זמן העבודות.

4.2 אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל ציוד המגן האישי והאמצעים הקשורים לבטיחות הדרושים לביצוע תפקידו בעבודות.

4.3 אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר העבודות על פי כל חוקי הבטיחות.

4.4 אחראי לספק לעובדים כל ציוד בניה, ציוד בטיחות, ציוד מגן אישי וציוד עבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות לצורך ביצוע העבודות.

4.5 אחראי לקיים את כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 בכל מצב שהוא או קבלן מטעמו מבצעים עבודות בגובה במהלך או לצורך ביצוע העבודות.

5. תפקידי מנהל העבודה מטעמך – אם קיים מנהל כזה בשטח במקום הקבלן עצמו :
- 5.1. משמש כמנהל העבודה מטעמך לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
 - 5.2. אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה באתר העבודות על ידי כל העובדים הפועלים באתר.
 - 5.3. אחראי לוודא קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל העובדים הפועלים מטעם הקבלן באתר.
 - 5.4. אחראי להתריע בפני כל עובד/קבלן משנה על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות שהוא מזהה באתר על ידי כל עובד/קבלן משנה.
 - 5.5. אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרכתו מהאתר.
 - 5.6. אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.
 - 5.7. קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר העבודות ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם להתקדמות העבודות.
 - 5.8. אחראי להעביר לכל עובד מטעם הקבלן באתר העבודות הדרכה לפני כניסת העובד לעבודה באתר ולעצור עבודה של עובד בכל מקרה שיאתר כי לא הודרך לפני תחילת עבודתו באתר. נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.
 - 5.9. אחראי להקפיד על ביצוע באתר העבודות של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לעבודות ולאתר.
6. הקבלן מצהיר בזאת כי
- 6.1. הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים על מנת לבצע את העבודות ולעמוד בכל התחייבויותיו, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של מכון הטיהור.
 - 6.2. בדק, לפני חתימתו על נספח זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את העבודות וטיבן, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה והשיג את הידיעות לגבי הסיכונים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
 - 6.3. דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות; יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הינו עומד ויעמוד בדרישת כל דין ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על העבודות.
 - 6.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו עצמו לעובדיו ו/או לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בהתקשרות ובנספח בטיחות זה וכי הוא פוטר את מכון הטיהור ויהיה אחראי במקומו בכל תביעה שתוגש כנגד המפעל בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות ובתקופת הבדק.
7. הקבלן מתחייב בזאת :
- 7.1. להקפיד ולוודא כי כל מי שעובד מטעמו בביצוע העבודות יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הרלוונטיים לעבודות אלו ועל פי כללי המקצוע המחמירים למניעת כל פגיעה בעובדיו, בעוברי המפעל ו/או ברכוש באתר העבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המפעל מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 7.2. לא להעסיק בעבודות נערים מתחת לגיל 18 שנים.
 - 7.3. בכל מקרה של הכרח לבצע עבודות בשעות החשיכה אחראי הקבלן לקבל מראש אישור לעבודה בלילה מהמפקח מטעם המכון ולדאוג לתאורה נאותה בכל חלקי אתר העבודות כדי למנוע סכנת נפילה.
8. אזהרות ודגשי בטיחות ספציפיים לעבודות
- הקבלן והמנהל מטעמו בשטח אחראים ומתחייבים בזאת
 - 8.1. להעסיק בעבודות אלו רק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד, בעלי רישוי והכשרה מתאימים לעבודות הנדרשות שעברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.

- 8.2. לא להכניס עובדים מטעם הקבלן ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שיעביר להם הדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. הקבלן מתחייב לוודא כי כל העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב ולוודא כי כל אחד מהעובדים הבין הדרכה זו ופועל על פיה כל זמן עבודתו במכון הטיהור, ולכלול בהדרכה זו את אזהרות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בעבודות הספציפיות המצויות בתחום מומחיות הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור. הקבלן יצרף לנספח זה טופס הצהרת הקבלן על הדרכת בטיחות לעובדיו שתהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.
- 8.3. לספק לעובדים מטעם הקבלן את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות, כל ציוד לעבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכו') וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות הספציפיות עפ"י ידיעתו המקצועית של הקבלן ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.
- 8.4. להקפיד כי לא יוכנס לאתר ולא יופעל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי ציוד מכאני הנדסי, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו') אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף; מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי לבדוק רישוי הכלים. בדיקה זו אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;
- 8.5. להקפיד, מכוח מומחיותו של הקבלן על נקיטת כל אמצעי בטיחות מוגברים בהתאם לכל הוראות, חוקים, תקנות ואמצעי זהירות מיוחדים הנהוגים והמקובלים בעת ביצוע עבודות שלהן עבודות הנפה בעזרת עגורן עבודות בגובה עבודות באש גלויה בקביעת מרחקי ואמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים מציד בגובה, מעבודות בגובה ומכבלי חשמל.
- 8.6. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כנ"ל ללא רתמת בטיחות תקינה קשורה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ותקנות ציוד מגן אישי התשל"ז 1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכוני נפילה הכרוכים בעבודות אלו.
- 8.7. להקפיד ולוודא כי הצבת כל הכוננות, המנופים, העגורנים וכל ציוד הרמה אחר תבוצע על פי כל כללי המקצוע המחייבים והקבלן אחראי לוודא תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות והדרישות על פי חוק, תקנים ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, והוא יהיה אחראי להפעלתם רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם על מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות.
- 8.8. לפקח ולוודא כי בכל זמן כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודות נמנעים:
- 8.8.1. מלצאת מתחום אתר העבודות למבנים ואזורים אחרים במפעל.
- 8.8.2. מלהתקרב למכונות ולרכבים של מכון הטיהור וינקוט בכל האמצעים כדי לוודא קיום איסור זה על ידי כל העובדים מטעמו באתר.
- 8.9. להקפיד כי כל הכלים והציוד בהם ישתמש יהיו תקינים ותקינים (כולל מכשירים חשמליים מיטלטלים) ובעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין כשאישורים ורישיונות אלו תקפים לתקופת ביצוע העבודה.
- 8.10. חשמל:
- הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לוודא כי
- 8.10.1. כל עבודת חשמל ו/או עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחייבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ותקנות הבטיחות בנושא חשמל וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 8.10.2. התחברות לחשמל תתבצע רק באמצעות לוח חשמל שייקבע במפורש ע"י המפעל.
- 8.10.3. השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (רילי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 8.10.4. באחריות הקבלן הראשי לקבל מחשמלאי מוסמך (לא של מכון הטיהור) אישור תקינות של כל ציוד חשמלי שבשימושו ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות עם רטיבות.

- 8.11. מניעת מכשולים :
הקבלן אחראי
- 8.11.1. לבצע את העבודות על כל חלקיהן באתר העבודות שהוגדר, באופן :
8.11.1.1. שלא יפריע לפעילות הייצור או לעבודות אחרות המתנהלות באזור העבודות ;
- 8.11.1.2. שימנע כל פגיעה בעובדים ובעוברים והשבים מחוץ לאתר העבודות ;
- 8.11.2. במידת האפשר לתחום/לגדר את צידי אזור העבודות על מנת להפרידו בצורה ברורה ובטוחה משאר חלקי המפעל ואזורי התפעול.
- 8.11.3. לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים ופסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ולתאונות ולוודא כי לא יימצאו עובדים של הקבלן או עובדים אחרים מתחת לאזור עבודה של הקבלן עצמו או כל גורם אחר כדי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.
- 8.11.4. לוודא כי לא יושאר שום פתח בכל אתר העבודות או במשטח עבודה שיש בו סכנת נפילה ללא גידור/כיסוי או פיקוח צמוד ;
- 8.11.5. לסלק מעת לעת באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות ;
- 8.11.6. בסיום ביצוע עבודות אחראי הקבלן לנקות את אתר העבודות מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולא להשאיר מפגעים, כלים ציוד או חומרים בשטח המפעל.
- 8.12. אש
- הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו אחראים :
- 8.12.1. לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות ; ופעילות אש בקרבת אזורים בעלי רגישות לאש במכון.
- 8.12.2. לוודא אחסון ונעילת חומרים דליקים , חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש ;
- 8.12.3. להקפיד כי לא תחסם הגישה לבריזי כיבוי (הידרנטים) בתוך ובסמוך לאתר העבודות ;
- 8.13. הקבלן יהיה אחראי לדווח על תאונות עבודה שאירעו לו ולכל עובד מטעמו במהלך העבודות לאגף הפיקוח על העבודה כנדרש בחוקי הבטיחות ולממונה הבטיחות המפעל.
- 8.14. סעיף זה, על כל פסקאותיו הינו מעיקרי מסמכי ההתקשרות, הפרת פסקאותיו תחשב להפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.
9. סמכות להוסיף דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות :
למנהל האחראי על העבודות מטעם מכון הטיהור ו/או לממונה הבטיחות סמכות להוסיף עפ"י שיקול דעתו דרישות בטיחות נוספות במהלך העבודות על פי התנאים והאילוצים הספציפיים שלא זוהו בשלב כתיבת נספח זה.
- דרישות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה בין אם הן מפורטות בסעיף שלהלן או בנייר נפרד וחתימת הקבלן על נספח זה מהווה חתימה גם על הסכמתו לדרישות אלו.
- דרישות אלו באות להוסיף אך לא לגרוע מתנאי הנספח ומדרישות דיני הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בבטיחות מטעם ממונה הבטיחות של מכון הטיהור ו/או המנהל המפקח על הזמנת העבודה מטעם מכון הטיהור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של כל אחד מבעלי תפקיד אלו מטעם מכון הטיהור במקום ביצוע העבודות.

10. דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות שהוכתבו ע"י ממונה הבטיחות :
הוראות בטיחות ספציפיות שאולי תינתנה במהלך העבודות ע"י ממונה הבטיחות של מכון הטיהור או על ידי המנהל האחראי על העבודות

- 10.1. _____
- 10.2. _____
- 10.3. _____
- 10.4. _____
- 10.5. _____
- 10.6. _____

11. למען הסר כל ספק מודגש כי דרישות הבטיחות הספציפיות שהוכתבו לקבלן בסעיף 8 (ואולי בסעיף 10) אינן בגדר 'רשימה סגורה' של הנחיות בטיחות לעבודות ואינן פוטרות את הקבלן מנקיטת אמצעי וצעדי בטיחות שיש לקיימם מכוח מומחיותו המקצועית בביצוע עבודות ייחודיות אלו גם אם אינם ידועים למפעל ואינם מפורטים בנספח זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הוראות נספח זה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על דרישות דיני הבטיחות ובשום מקרה לא לגרוע מהם.

12. כניסה ויציאה של ציוד חומרים ועובדים לאתר
- 12.1. כניסת כלי רכב לאתר תתבצע דרך שער הכניסה למפעל. הסדרי הכניסה והביטחון בשער זה ינוהלו ע"י מכון הטיהור והקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות בנושא זה.
- 12.2. חל איסור מוחלט להיכנס עם רכב לאזור העבודות ללא אישור מהמנהל האחראי מטעם מכון הטיהור/השער/מפקח עבודות של מכון הטיהור.
- 12.3. יש להזהיר כל נהג לנהוג בזהירות מרבית של 30 קמ"ש.

13. מכון הטיהור רשאי לחייב את הקבלן הראשי בנקיטת אמצעי בטיחות נוספים על פי התקדמות העבודות והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות שיקבל מממונה הבטיחות ו/או מהמנהל מטעם מכון הטיהור. אין בסעיף זה כדי להטיל על בעלי תפקידים אלו חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור.

14. הפסקת ביצוע העבודות
- מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למפעל, יהיו המנהל המפקח ו/או ממונה הבטיחות רשאים להורות לקבלן להפסיק לאלתר את העבודות או להפסיק את עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן ולהרחיקו מן המפעל בכל מקרה בו הופר ההסכם על ידי הקבלן ולרבות במקרים כדלקמן :
- 14.1. אופן ביצוע העבודות מסכן חיי אדם, בריאותו או שלמותו ו/או את שלמות רכוש/ציוד.
- 14.2. אופן ביצוע העבודות אינו תואם את הוראות הדין ו/או את כללי הבטיחות בעבודה ו/או תנאי נספח זה.
- 14.3. במקרה של חוסר שימוש בציוד מגן ובציוד לעבודה בגובה הנדרש.
- 14.4. במקרה של סירוב להישמע לדרישות בטיחות של ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח מטעם מכון הטיהור.

לראיה באתי על החתום :

תאריך :	_____	חתימה הקבלן :	_____
נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור :	_____	שם החותם ותפקידו :	_____
	_____	ת. זהות :	_____
	_____	טלפון נייד :	_____

טופס הצהרת קבלן על הדרכה עובדים בנושא בטיחות בעבודה במכון הטיהור

1. אני החתום מטה _____ מצהיר בזאת כי העובדים ששמותיהם מפורטים מטה עברו הדרכת בטיחות בה הודגשו הסיכונים בעבודות בפרויקט _____.
2. מצורף אישור הדרכה שמי ממדריך בטיחות מוסמך כולל סעיפי ההדרכה !!
3. אני מתחייב שלא להעסיק עובדים שלא עברו הדרכה כאמור.

מס'	שם העובד	ת.ז.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

אני מאשר בחתימתי את הצהרתי הנ"ל

לראיה באתי על החתום :

תאריך: _____ חתימה הקבלן: _____

שם החותם ותפקידו: _____

נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור: _____ ת. זהות: _____

טלפון נייד: _____