

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב
מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 6/2026

למתן שירותי אחזקה לגנרטורים דיזל

תוכן

3	מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים	
3	כללי :	1.
3	מסמכי המכרז	.2
4	לוחות זמנים	.3
4	תנאי סף	4.
5	סתירות והבהרות	.5
6	תוקף ההצעה	.6
6	הגשת ההצעה	.7
7	הסתייגויות	.8
7	חתימות	.9
7	הצהרות המציע	.10
8	האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה	.11
8	ההצעה למכרז	.12
9	ביטוח	13.
9	בדיקות שהמזמין רשאי לבצע	.14
9	אופן קביעת המציע הזוכה	.15
12	דין חל	16.
12	ביטול המכרז/חוזה	.17
12	הודעה לזוכה והתקשרות	.18
13	טופס 1 - הצעת המציע	
15	טופס 2 – הצעת מחיר	
16	טופס 3 - הצהרה לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים ,	
18	טופס 4 – פרטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 4.1(ב)-1.4(ו)	
20	טופס 5 – פרטים לצורך ניקוד איכות ההצעה	
22	מסמך ב' - חוזה	
31	נספח א' - נספח ביטוח	
38	טופס הצהרת קבלן על הדרכה עובדים בנושא בטיחות בעבודה במכון הטיהור	
39	נספח ג' - הצהרת החברה על העדר תביעות	
40	נספח ד' - הסכם הפעלת החברה ע"י מט"ש (מכון טיהור שפכים) חיפה	
43	נספח ג'- מפרט השירותים	

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי:

1.1. איגוד ערים אזור חיפה ביוב (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות מחיר, במסגרת מכרז פומבי, למתן שירות אחזקה לגנרטורים דיזל לחירום המותקנים במכון לטיהור בשפכים בחיפה (להלן: "הגנרטורים" ו-"המכון"), הכל כמפורט במסמכי המכרז/חווה (להלן: "השירותים").

1.2. עבודות האחזקה, השירות והתיקונים הכלולות במכרז כמפורט במפרט השירותים המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז/חווה (המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחווה זה). במועד פרסום המכרז, השירותים נדרשים הינם עבור שני גנרטורים:

(א) גנרטור בהספק kVA 2,200, תוצרת Caterpillar, בהספק עומס נקי של 1,800 kW.

(ב) גנרטור בהספק kVA 710, תוצרת AKSA.

(ג) האיגוד שומר על זכותו להרחיב את השירותים לגנרטורים נוספים, אם יהיה צורך בכך, בהתאם למחירי ההצעה.

(ד) כל מקום בו נכתב "גנרטור" או "גנרטורים" הכוונה לשני הגנרטורים המפורטים מעלה וכן כל גנרטור שיבוא במקומם ו/או בנוסף להם.

1.3. תקופת ההתקשרות:

(א) תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה לשנה אחת.

(ב) המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החווה באותם התנאים לתקופה של ארבע שנים נוספות.

1.4. לתשומת לב המציעים – האיגוד הוא מתקן חיוני ומשכך פעיל 24/7, 365 ימים בשנה. הגנרטורים הם גנרטורים לחירום ומשכך ייתכן כי תידרש זמינות להגעה לתיקון תקלה בשעות לא שגרתיות. לא תחול תוספת תשלום בגין קריאות אלו ועל המציע לשקלל זאת בהצעתו (ר' גם מפרט השירותים).

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהו את "החווה":

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים (מסמך זה).

מסמך ב' - חווה למתן שירות אחזקה.

מסמך ג' - מפרט השירותים.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהו חלק ממסמכי המכרז.

2.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

2.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכים אלו מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3. לוחות זמנים

3.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
10:00 בשעה 19.4.2026	מועד אחרון לתיאום סיור פרטני באתר (לא חובה, למעוניינים בלבד)
12:00 בשעה 26.4.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 3.5.2026	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
26.11.2026	תוקף ההצעה

3.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמצעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. תנאי סף

4.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

(א) המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה.

(ב) המציע הוא חברת גנרטורים בעלת ותק של 7 שנים לפחות, אשר מספקת, מתקינה ומתחזקת מערכות גנרטורים לרבות סינכרון בין מתח בגנרטור לחברת החשמל.

- (ג) המציע העניק שירותי אחזקה ותיקונים בהסכם אחזקה שנתי לדיזל גנרטור בגודל מינימלי 2,200 KVA ל 2 גופים ציבוריים ו/או רשויות ציבוריות ו/או גופים ממשלתיים. ההסכם לתקופה של לפחות 3 שנים ברציפות בן שנים 2020-2025.
- (ד) המציע מפעיל מערך שרות (מוקד מאויש או תורן זמין) למערכות גנרטורים הפועל 24/7
- (ה) המציע מפעיל ניידת שירות או סניף במרחק נסיעה של עד 40 ק"מ מכתובת האיגוד (יימדד לפי נתיב הנסיעה הקצר ביותר באפליקציית גוגל-מפס).
- (ו) המציע מעסיק, ביחסי עובד-מעביד, לפחות את כל העובדים הבאים: מהנדס חשמל בעל ניסיון של 5 שנים ומעלה, חשמלאי גנרטורים ומכונאי גנרטורים.

5. סתירות והבהרות

- 5.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חווה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חווה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חווה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חווה.
- 5.2. את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, בדוא"ל: Micharzim@haifa-wwtp.co.il, עד למועד האחרון להגשת השאלות כאמור. על המציע לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8410681 שלוחה 124 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-15:00.
- 5.3. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. **השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):**

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

- 5.4. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל רוכשי המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חווה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 5.5. כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חווה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חווה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

- 5.6. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 5.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

סיוור באתר (לא חובה)

- 5.8. המציעים המעוניינים בכך, רשאים להגיע לסיוור באתר המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רחוב האשלג חיפה (להלן: "הסיוור").
- 5.9. הסיוורים יתקיימו באופן פרטני ויתואמו מראש עם עו"ד צליל שאול בטלפון: 04-8410681 שלוחה 124 או בדוא"ל tslil@haifa-wwtp.co.il עד המועד האחרון המופיע בטבלת ריכוז המועדים למכרז בס' 3.1. מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך הסיוורים לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך הסיוורים, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 5.4 להלן. מציעים שיהיו מעוניינים לברר פרטים נוספים ולשאול שאלות בנוגע למכרז ולשירותים הנדרשים – יידרשו להעלות את שאלותיהם על הכתב ולהגישו כאמור בסעיף 5.3-5.1 לעיל.
- 5.10. המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לקיום הסיוורים.

6. תוקף ההצעה

- 6.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.
- 6.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

7. הגשת ההצעה

- 7.1. לאחר שעייין בכל מסמכי המכרז וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הגשת הצעתו למכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רח' האשלג בחיפה.
- 7.2. את ההצעה, הכוללת בין היתר את כל מסמכי המכרז/חוזה המפורטים בסעיף 2 לעיל, וכן את כל המסמכים המפורטים בסעיף 11 להלן, יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין אך ורק את שם ומספר המכרז (להלן: "מעטפת המכרז").

- 7.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, וזאת בהודעה שתשלח לכל משתתפי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

8. הסתייגויות

- 8.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז/חוזה ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 8.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 8.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 8.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 8.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- 8.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

9. חתימות

- 9.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות טופס החוזה.
- 9.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיהם, לרבות בתנאי החוזה כולל נספחיו.

10. הצהרות המציע

- 10.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 10.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

10.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

10.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

11. האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה

11.1. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בתוקף וע"ש המציע.

11.2. תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח טופס מס' 3 למסמך זה.

11.3. אישור בדבר מורשי החתימה של המציע.

11.4. תעודת עוסק מורשה ע"ש המציע. אם המציע הוא תאגיד – יש לצרף תעודת התאגדות.

11.5. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 4.1(ב) – יצרף המציע את תעודת ההתאגדות של החברה, פרופיל החברה ומידע על ניסיון החברה ותחומי התמחותה.

11.6. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 4.1(ב) – (ו) יצרף המציע את הפרטים הנדרשים ע"ג טופס 4 ואת כל האסמכתאות המבוקשות שם.

11.7. לצורך ניקוד איכות ההצעה, ימלא המציע את טופס 5 ויצרף את כל האסמכתאות המבוקשות שם.

12. ההצעה למכרז

12.1. על המציע לנקוב בטופס 1 – הצעת המציע, את התמורה החודשית הנדרשת על ידו לשם ביצוע שירות למערכות בקרה לאיגוד, וכל יתר הפעולות והמטלות המפורטות בחוזה וביתר מסמכי המכרז, כאשר המחיר אינו כולל מע"מ.

12.2. התמורה החודשית שינקוב המציע בהצעתו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, ו-"המדד הקובע" הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע עדכון התמורה. עדכון התמורה החודשית ייעשה אחת לשנה. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לא תעודכן בשנת ההתקשרות הראשונה.

12.3. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו אם וככל אשר יזכה במכרז.

12.4. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי התמורה שתינקב על ידו בהצעתו מהווה תמורה הולמת, הסופית והמוחלטת למציע, ותכלול את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע השירותים במלואם, והם כוללים את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, הוצאות נסיעה למכון וממנו, וכל יתר הדרוש לביצוע השירותים על פי כל מסמכי המכרז/חוזה, למעט ההחלטות המפורשות.

13. ביטוח

13.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך קבלת ההצעות. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.

13.2. **מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.**

14. בדיקות שהמזמין רשאי לבצע

14.1. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות, על פי שיקול דעתו, לשביעות רצונו המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו.

14.2. המזמין רשאי, אך לא חייב, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע את העבודות נשוא המכרז והמציע יהיה חייב להמציא למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

14.3. המזמין אינו מתחייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

15. אופן קביעת המציע הזוכה

15.1. דירוג ההצעות יתבצע לפי ציון משוקלל שיורכב מניקוד איכות ההצעה וניקוד מחיר ההצעה. ככלל, בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה.

15.2. ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים כדלקמן:

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. למען הסדר הטוב יובהר, כי רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב'.

שלב ב' בשלב זה יבדקו הנתונים האיכותיים וינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 15.4 להלן לצורך קבלת מקדם האיכות (Q) שמשקלו בציון הסופי להצעה הוא 30%.

שלב ג' בשלב זה הצעות המחיר ינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 15.5 להלן לצורך קבלת מקדם המחיר P שמשקלו בציון הסופי להצעה הוא 70%. ככלל, ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר M, בהתאם לאמור בסעיף 16.6, תיבחר כהצעה הזוכה.

15.3. ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.

15.4. בדיקת איכות ההצעות – מקדם האיכות Q (30% מהציון הסופי להצעה)

(א) מקדם האיכות Q יהיה הציון הנמדד בין 0 ל-100 המתקבל מחיבור הציונים שיינתנו לכל מציע בגין כל הקריטריונים המפורטים להלן. למקדם האיכות יינתן משקל כולל של 30% מהציון הסופי לכל הצעה.

משקל הסעיף	פרמטר	
40%	כמות טכנאים באזור חיפה והצפון, המועסקים ע"י המציע ביחסי עובד מעביד - 5 נקודות לכל טכנאי ועד למקסימום של 8 טכנאים. אין להציג את העובדים שהוצגו במענה לתנאי סף 4.1(ו').	1
20%	מספר טכנאים בכוננות (זמינות לתיקון תקלה מעבר לשעות העבודה) 5-נקודות לכל טכנאי ועד למקסימום של 4 טכנאים.	2
20%	ניסיון מקצועי בביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים בהספק 2,200 ו/או KVA 710 עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם בתנאי הסף). עבור כל "גוף ציבורי" (כהגדרתו בתנאי הסף) עמו המציע חתום על הסכם שירות נכון למועד הגשת ההצעה למכרז – 5 נקודות ועד למקסימום של 4 גופים. אין להציג בשנית את הגופים שהוצגו במענה לתנאי סף 4.1(ג').	3
20%	ניקוד ממליצים שהם "גוף ציבורי" (כהגדרתו בתנאי הסף) הניקוד יינתן על בסיס שיחות עם 2 לקוחות של המציע. המזמין יבחר את הלקוחות מבין הלקוחות והפרויקטים שיוצגו בהצעה ויהיה רשאי לשוחח עם ממליצים שאינם מוזכרים בהצעה. כמו כן, אם המציע ו/או מנהלי הפרויקטים המוצעים סיפקו שירותים בעבר עבור המזמין, חו"ד המזמין תילקח בחשבון כאחת משתי ההמלצות.	4
	סה"כ ציון איכות	

(א) יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות אספקת שירותים על ידי המציע והיועץ המוצע, ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו שיגיש המציע ובין אם לאו, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע שירותים לשביעות רצון מזמיני העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בניגוד

להסכמות וכיוצ"ב, והכל לשיקול דעתו המלא של המזמין. המזמין רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

15.5. בדיקת מחיר ההצעות – מקדם המחיר P

(א) מקדם המחיר ינוקד בהתאם להצעת המחיר (100 מינוס אחוז ההנחה המוצע) ועל פי הנוסחה שלהלן (לקריטריון המחיר יינתן משקל של 70%) :

$$P = 100 - \frac{\text{הצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

15.6. בחירת הזוכים במכרז

(א) הציון המשוקלל (M) יקבע ע"פ הנוסחה הבאה :

$$M = (Q \times 0.3) + (P \times 0.7)$$

(ב) ככלל, המציע הזוכה יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון (M) הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה בסעיף 15.6 (א) לעיל.

(ג) במקרה של שוויון בניקוד (M) בין שתי הצעות או יותר, אשר מועמדות לזכייה, המזמין יבחר בהצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה יותר מבין ההצעות הזרות.

15.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.

15.8. המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ עם מי המציע הזוכה לאחר הודעת המזמין על הזכייה במכרז, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם המזמין במידה וינוהל מו"מ כאמור.

15.9. החוזה עם הזוכה במכרז ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

15.10. יובהר, כי אין המזמין מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר והמזמין יהיה רשאי אף לבטל את המכרז.

15.11. בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות ניסיון קודם עם המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, איכות כח האדם שברשותו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

15.12. המזמין יהיה רשאי, בכל עת לפני בחירת הזוכה, לנהל משא ומתן עם מציע או כל המציעים ו/או לבוא בדברים עם כל מציע אודות הצעתו, לרבות השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או לגבי כל עניין הדרוש לצורך בחירת הזוכה.

15.13. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט,

כאשר למציעים לא תהיה כלפי המזמין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.

16. דין חל

16.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות.

16.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

17. ביטול המכרז/חוזה

17.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין לביצוע ההתקשרות.

17.2. המזמין רשאי לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, ובכל עת, לרבות לאחר בחירת זוכה. בנוסף, שומר לעצמו המזמין את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

17.3. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לפצל את העבודות למספר מציעים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

18. הודעה לזוכה והתקשרות

18.1. המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז.

18.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

18.3. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו.

18.4. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז.

חתימה + חותמת המציע

תאריך

טופס 1 - הצעת המציע

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה – ביוב

ג.א.נ.,

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז/חוזה ולאחר שקיבלנו את כל הפרטים הנוגעים לשירותים המבוקשים לגנרטורים המותקנים במכון לטיהור שפכים בחיפה, מציעים בזה לבצע את השירותים, וכן מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. הננו מציעים לבצע את השירותים וכל יתר התחייבויותינו בהתאם לכל הוראות ודרישות מסמכי המכרז/חוזה, תמורת סכום חודשי קבוע, הנקוב בטופס 2 להלן.
3. כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי המכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ונספחיו.
4. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כי היננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז (לרבות החוזה).
6. כי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים על פי הוראות החוזה.
7. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
8. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה הנקובה בתנאי המכרז.
9. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך ארבע עשרה (14) ימים ממועד קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה.
10. כי אנו נמציא למזמין אישור על עריכת ביטוחים, במועד חתימת החוזה.
11. כי ידוע לנו, האיגוד הוא מתקן חיוני ומשכך פעיל 24/7, 365 ימים בשנה. הגנרטורים הם גנרטורים לחירום ומשכך ייתכן כי תידרש זמינות להגעה לתיקון תקלה בשעות לא שגרתיות. לא תחול תוספת תשלום בגין קריאות אלו ועל המציע לשקלל זאת בהצעתו.
12. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שהאיגוד יוכל לפעול לקבלת כל סעד לו הוא זכאי על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.

13. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

14. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ר-_____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

טופס 2 – הצעת מחיר

התמורה החודשית הקבועה המבוקשת על ידינו עבור כלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, לצורך אחזקת הגנרטורים באופן מלא היא כדלקמן:

תמורת מתן השירותים כהגדרתם במכרז זה, תמורה חודשית קבועה, עבור שני הגנרטורים וכל תכולת השירותים בסך _____ ₪ + מע"מ לחודש.

ובמילים: _____ ₪ + מע"מ לחודש.

עוד הרינו מצהירים כדלקמן:

1. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
2. כי היננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז/חוזה, לרבות עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז על נספחיו.
3. כי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה לצורך מתן השירותים על פי הוראות החוזה.
4. כי התמורה המבוקשת על ידינו, הינו כמפורט בהצעתנו והיא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג על פי מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

_____ **שם עורך הדין** _____ **חתימה וחותמת** _____ **תאריך** _____

טופס 3 - הצהרה לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים,
תשל"ו-1976

תאריך: _____

לכבוד
איגוד ערים חיפה (ביוב)

א.ג.כ.,

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע") למכרז מס' 6/2026 למתן שירותי אחזקה לגנרטורים, ושפורסם על ידי איגוד ערים אזור חיפה (ביוב) (להלן: "המכרז").

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2.ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [4]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע; (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה; (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס 4 – פרטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 4.1(ב)-4.1(ו)

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה/ת של _____ ח.פ./ע.מ _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי לביצוע עבודות לאחזקת גנרטורים במכון לטיהור שפכים בחיפה.

הריני מצהיר בזאת כדלקמן:

(א) המציע הוא חברת גנרטורים בעלת ותק של 7 שנים לפחות, אשר מספקת, מתקינה ומתחזקת מערכות גנרטורים לרבות סינכרון בין מתח בגנרטור לחברת החשמל.

ותק המציע: _____ שנים.

(ב) המציע העניק שירותי אחזקה ותיקונים בהסכם אחזקה שנתי לדיזל גנרטור בגודל מינימלי KVA 2,200 ל-2 גופים ציבוריים ו/או רשויות ציבוריות ו/או גופים ממשלתיים. עוד נדרש, כי הסכם האחזקה היה לתקופה של לפחות 3 שנים ברציפות בן השנים 2020-2025.

שם הלקוח	סוג גנרטור שתוחזק במסגרת ההסכם	מועד התחלת הסכם האחזקה השנתי עם הלקוח	מועד סיום הסכם האחזקה השנתי עם הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח וטלפון נייד
		___/___/_____	___/___/_____	
		___/___/_____	___/___/_____	

(ג) המציע מפעיל מערך שרות (מוקד מאויש או תורן זמין) למערכות גנרטורים הפועל 24/7

להלן פרטי מערך השירות:

(ד) המציע מפעיל ניידת שירות או סניף במרחק נסיעה של עד 40 ק"מ מכתובת האיגוד (ימדד לפי נתיב הנסיעה הקצר ביותר לפי אפליקציית גוגל-מפס).

(ה) המציע מעסיק, ביחסי עובד-מעביד, לפחות את כל העובדים הבאים: מהנדס חשמל בעל ניסיון של 5 שנים ומעלה, חשמלאי גנרטורים ומכונאי גנרטורים.

שם העובד	תפקיד	משך הניסיון של העובד
	מהנדס חשמל	
	חשמלאי גנרטורים	
	מכונאי גנרטורים	

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימה

תאריך

טופס 5 – פרטים לצורך ניקוד איכות ההצעה

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

אני מנהלה/ת של _____ ח.פ./ע.מ _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי לביצוע עבודות לאחזקת גנרטורים במכון לטיהור שפכים בחיפה.

הריני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כמות הטכנאים באזור חיפה והצפון, המועסקים ע"י המציע ביחסי עובד-מעביד (לא כולל את העובדים שהוצגו במענה לתנאי סף 4.1(ו'): _____ [יש למלא] טכנאים.
2. בחתימתי על מסמך זה, הריני מצהיר כי מספר טכנאים בכוננות (זמינות לתיקון תקלה מעבר לשעות העבודה) הוא: _____ [יש למלא] טכנאים.
3. ניסיון מקצועי בביצוע עבודות תחזוקה ותיקון של גנרטורים בהספק 2,200 ואו KVA 710 עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם בתנאי הסף): להלן פרטי "גופים ציבוריים" (כהגדרת "גוף ציבורי" בתנאי הסף) עמו המציע חתום על הסכם שירות נכון למועד הגשת ההצעה למכרז

שם הלקוח	סוג גנרטור שתוחזק במסגרת ההסכם	מועד התחלת הסכם האחזקה השנתי עם הלקוח	מועד סיום הסכם האחזקה השנתי עם הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח וטלפון נייד
		___/___/___	___/___/___	
		___/___/___	___/___/___	
		___/___/___	___/___/___	
		___/___/___	___/___/___	

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימה

תאריך

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב
מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 6/2026

מסמך ב'

חוזה

מסמך ב' - חוזה

שנחתם ונערך ב- _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____.

בין : איגוד ערים אזור חיפה (ביוב)
מכון לטיהור שפכים
רח' האשלג
ת.ד. 2065, נשר 3660801
(להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד")

מצד אחד;

לבין :

מרח' _____ ;
(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

- | | |
|--|---------------|
| <p>והאיגוד הינו הבעלים והמפעיל של המכון לטיפול בשפכים בחיפה (להלן: "המכון").</p> | הואיל |
| <p>והמזמין פרסם את מכרז פומבי מס' 6/2026 (להלן: "המכרז") לקבלת שירותי אחזקה לגנרטורים המותקנים במכון הטיפול בשפכים בחיפה (להלן: "הגנרטורים" ו-"השירותים");</p> | והואיל |
| <p>והצעת נותן השירותים הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ;</p> | והואיל |
| <p>נותן השירותים מצהיר כי הינו מוסמך ליתן למזמין את השירותים, וכי יש בידיו את כל הכישורים המקצועיים והטכניים, הידע, המיומנות, היכולת הפיננסית, הציוד וכח אדם מנוסה ומיומן הדרושים למתן השירותים וכל יתר המטלות המפורטות בכל מסמכי המכרז/החוזה זה ונספחיהם, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;</p> | והואיל |
| <p>ונותן השירותים הסכים ליתן למזמין את השירותים נשוא חוזה זה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה;</p> | והואיל |
| <p>וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;</p> | והואיל |

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המזמין מוסר בזה לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו לבצע את השירותים כמפורט להלן, זאת בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה והנספחים על פיו בצורה ובמועדים, כפי שיוורה המזמין.

3. השירותים

השירותים שינתנו ע"י נותן השירותים למזמין יהיו בין היתר כמפורט להלן :

- 3.1 השירותים שינתנו יהיו, בין היתר, כמפורט במפרט השירותים המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז/חוזה (המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה).
- 3.2 אספקת חלפים וחומרים וכן הגעה לצורך אבחון ו/או תיקון תקלה – בהתאם למפרט השירותים.
- 3.3 החברה נדרשת להביא ציוד עבודה מתאים ותקני לביצוע העבודה. מודגש כי החברה לא תורשה להשתמש בציוד עבודה של האיגוד.
- 3.4 לתשומת לב המציעים – האיגוד הוא מתקן חיוני ומשכך פעיל 24/7, 365 ימים בשנה. הגנרטורים הם גנרטורים לחירום ומשכך ייתכן כי תידרש זמינות להגעה לתיקון תקלה בשעות לא שגרתיות (ר' פירוט נוסף במפרט השירותים וכן נספח עבודה בחירום).
- 3.5 כל השירותים יבוצעו בהתאם להנחיית והוראות מאת המזמין, אשר יהיה רשאי למנות נציג מטעמו באופן פרטני וספציפי למשימות השונות.
- 3.6 בגין ליקויים באספקת השירות, ייגבה פיצוי מוסכם, כמפורט בטבלת הפיצויים המוסכמים המצורפת למפרט השירותים.
- 3.7 שירותים אופציונליים, לפי דרישה מראש ובכתב בלבד, וכנגד הצעת מחיר שתאושר על ידי האיגוד לאחר שתיבדק בהשוואה למחירי השוק באותה עת:
- (א) אספקת גנרטור חלופי
- (ב) השבתת גנרטור – התמורה תופחת ב-50%
- (ג) הוספת גנרטורים – תוספת לתמורה בשיעור של 50% עבור כל גנרטור נוסף (יתווספו לכל היותר 2 גנרטורים).

4. תקופת החוזה

- 4.1 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת החוזה הינה לשנה אחת החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 4.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החוזה באותם התנאים לתקופה של ארבע שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם וזאת בהודעה שתימסר לנותן השירותים 30 יום לפני תום תקופת החוזה (או כל תקופת הארכה).
- 4.3 סך כל תקופת ההתקשרות (בסיס + הארכות) לא תעלה על 5 שנים.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לסיים את תקופת ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה מראש ובכתב לחברה של 30 יום.

5. אחריות ושיפוי בניזקין

5.1. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי האיגוד לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו לאיגוד ו/או לעובדיו ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.

5.2. נותן השירותים יהיה אחראי לבדו לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לגנרטורים ו/או לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לשירותים ו/או למכון ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש או בחזקתו של נותן השירותים המשמש לשירותים.

5.3. נותן השירותים פוטר את האיגוד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי נותן השירותים כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את האיגוד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על נותן השירותים מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

5.4. האיגוד רשאי לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהאיגוד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לאיגוד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

5.5. האמור יחול בהתאמה גם כלפי עיריית חיפה והרשויות החברות באיגוד.

6. ביטוח

6.1. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

6.2. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים לאיגוד במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את האיגוד בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהאיגוד.

6.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או האיגוד בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- ב. "האיגוד" לעניין הכיסוי הביטוחי: איגוד ערים אזור חיפה – ביוב ו/או עיריית חיפה ו/או הרשויות השונות החברות באיגוד ו/או המקבלות את השירותים לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את האיגוד היה ויתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את האיגוד היה ויוטל עליו אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם השירותים.
- ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ו. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי האיגוד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לאיגוד הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. לגבי האיגוד הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי האיגוד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר נותן השירותים ונותן השירותים וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יא. ככל ושירותי נותן השירותים כוללים שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי נותן השירותים יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.
- יב. האיגוד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת האיגוד ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש האיגוד.
- 6.4 ביטוח כלי רכב - נותן השירותים יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

- 6.5. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בני"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 6.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לאיגוד לא יהוו אישור כלשהו מהאיגוד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 6.7. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 6.8. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 6.9. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 6.10. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות האיגוד, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי האיגוד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

7. התמורה

- 7.1. התמורה החודשית הקבועה שתשולם לנותן השירותים עבור ביצוע כל שירותיו והתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, תהא כמפורט בטופס 2 להצעה, בתוספת מע"מ כחוק, שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "התמורה").
- 7.2. מובהר בזאת כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל השירותים, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, הוצאות נסיעה למכון וממנו, וכל יתר הדרוש לביצוע השירותים על פי כל מסמכי המכרז והחווה, למעט ההחרגות המפורטות במפורש במפרט זה.
- 7.3. התמורה הנ"ל הינה סופית וכוללת את כל הכרוך ו/או הקשור ו/או הנובע ממתן השירותים וביצוע התחייבויות נותן השירותים על פי ההסכם. נותן השירותים לא יהא זכאי לשום תמורה נוספת ו/או תשלומים נוספים מסיבה כלשהי בגין השירותים כאמור.
- 7.4. התמורה החודשית הנקובה לעיל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, ו- "המדד הקובע" הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע עדכון התמורה. עדכון התמורה החודשית ייעשה אחת לשנה (לאחר תום כל שנה בתקופת החווה). למען הסר ספק מובהר כי התמורה לא תעודכן בשנת ההתקשרות הראשונה.

- 7.5. נותן השירותים יגיש למזמין חשבון עד ה-4 לכל חודש עבור שירותיו בחודש שחלף. המזמין ישלם את החשבון בתנאי שוטף + 45.
- 7.6. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע לנותן השירותים, כל סכום שהינו רשאי לנכות עפ"י הוראות כל דין ו/או הסכם.
- 7.7. נותן השירותים מתחייב להמציא למזמין אישורים מתאימים מפקיד השומה לגבי ניכויים במקור. בהעדר אישורים כאמור, ינכה המזמין את מקסימום הניכויים המתחייבים על פי הדין.

8. ביטול החוזה

- 8.1. המזמין רשאי לבטל מידיית את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי חוזה זה:
1. נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיה עפ"י החוזה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך בכתב 14 יום מראש.
 2. המזמין התרה והזהיר את נותן השירותים כי השירותים שמבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו, ונותן השירותים לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיו לשביעות רצונו של המזמין.
 3. נותן השירותים פשט רגל או שמונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשנותן השירותים עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד נותן השירותים הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
 4. נותן השירותים הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המזמין.
 5. שהוכח להנחת דעתו של המזמין כי נותן השירותים הסתלק מביצוע החוזה.
 6. שהוכח להנחת דעתו של המזמין כי נותן השירותים מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 8.2. בוטל החוזה כאמור לעיל ישלם המזמין לנותן השירותים, בכפוף לשיפוי עבור נזקיו, בעד אותם השירותים שבוצעו על ידי נותן השירותים עד לביטול החוזה, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לו. אולם, התשלום יבוצע רק לאחר שיתבררו סכומי הנזקים שנגרמו למזמין ובקיזוזם, וכנגד חתימה על כתב ויתור על תביעות, לשביעות רצון המזמין.
- 8.3. בוטל או הופסק החוזה, המזמין ישלם לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו עבור התחזוקה השנתית באופן יחסי לחודשי השנה שחלפו.

9. הבאת החוזה לידי גמר

- 9.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ו/או לבטלו ו/או להקפואו ו/או לדחות את ביצועו לתקופה מסוימת או בכלל, על ידי מתן הודעה בכתב על כך לנותן השירותים.
- 9.2. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף 9.1, ישלם המזמין לנותן השירותים את שכרו בעד אותו חלק יחסי מהשירותים שבוצעו על ידו עד להבאת החוזה לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנוקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לנותן השירותים עקב הבאת החוזה לידי גמר.
- 9.3. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בהסכם זה, ביטל את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיק את ביצועו כולו או מקצתו, לא תהיה לנותן השירותים עילת תביעה כלשהי נגד המזמין עקב ביטול ההסכם, או הפסקת ביצועו, ונותן השירותים לא יהא זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתשלום בעד אותם השירותים שבוצעו על ידו עד לתאריך ההפסקה, הכל לפי המקרה.
- 9.4. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל, למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי נותן השירותים עד לאותו מועד, ועצם חתימת נותן השירותים על הסכם זה מאשרת את הסכמתו לכך. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין להמשך ביצוע השירותים.

10. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 10.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 10.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 10.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירותים של התחייבויותיו על פי החוזה.

11. העדר יחסי עובד ומעביד

- 11.1. הסכם זה מתבסס על הצהרות נותן השירותים כי הינו בעל עסק עצמאי למתן שירותים מהסוג המפורט בהסכם זה, וכי בכל הכרוך בביצוע הסכם זה הינו פועל כנותן שירותים עצמאי.
- 11.2. הצהרותיו הנ"ל של נותן השירותים הינן תנאי יסודי ועיקרי בהסכם ומהוות בסיס להתקשרות בין הצדדים.

- 11.3. לפיכך, מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין.
- 11.4. בכל תקופת הסכם זה ולאחר סיומו לא תהיינה לנותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למעמד המשפטי של היחסים בין הצדדים. זאת, על אף שיתכן מצב שבו חלק מתפקידיו של נותן השירותים יתבצעו ממשרדי ו/או ממתקני המזמין.
- 11.5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי התמורה המפורטת בהסכם זה, מבוססת על הנחת היסוד כמפורט לעיל כי לא שוררים ולא ישררו בין הצדדים יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא, בכל מהלך ביצוע החוזה.
- 11.6. באם למרות האמור לעיל, יקבע בעתיד על ידי בית משפט ו/או בית דין מוסמך לפי בקשת נותן השירותים ו/או מי מטעמה כי שררו יחסי עובד מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין, אזי, מתחייב נותן השירותים להחזיר למזמין כל סכום שקיבל מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית מיום ביצוע כל תשלום ועד להחזר בפועל. נותן השירותים נותן בזה הוראה בלתי חוזרת למזמין לקזז מכל סכום שיגיע לו את כל הסכומים שקיבל ביתר מעבר לתמורה החוזית.
12. נותן השירותים אינו רשאי להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ו/או להסב את ההסכם לאחרים, בלא לקבל את אישור והסכמת המזמין בכתב ומראש.
13. אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.
14. על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.
15. נותן השירותים מוותר בזה על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא נגד המזמין הנובעת מכל תאונה שהיא בקשר למילוי תפקידו וביצוע השירותים הנזכרים בהסכם זה, למעט במקרה של תאונה שנגרמה מפאת אשם של המזמין, עובדיו או סוכניו על פי פקודת הנזיקין.

16. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל הכלול בחוזה זה, לרבות התחייבויות הנובעות ממנו בתום לב ובדרך המקובלת, בכפוף לכל דין, ובהתאם למקובל בדיני החוזים של מדינת ישראל.

17. כל הודעה או מסמך לעניין הסכם זה תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים שמצוינות בכותרת להסכם, וכל הודעה או מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי הנמען תוך 3 ימים מתאריך המשלוח בדואר רשום.

אשר על כן באנו על החתום:

**נותן השירותים
 (חתימה + חותמת)**

חותמת האיגוד

שם החותם ותפקידו

**איציק כהן,
 מנכ"ל האיגוד**

אני מאשר כי מר _____
 ת.ז. _____
 הינו מנהל החברה הנ"ל המהווה את הספק
 והינו רשאי לחתום בשם הספק ולחייבו.

תאריך _____

**עו"ד של הספק
 (חתימה + חותמת)**

**רו"ח חוסאם חא'לילה,
 גזבר האיגוד**

**עו"ד דוד עציוני,
 יו"ר האיגוד**

נספח א' - נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	נוספים	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
איגוד ערים – ביוב	הרשויות החברות באיגוד/או המקבלות את השירותים/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	השונות		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מתן שירות אחזקה לגנרטורים ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		מען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	
					מטבע	סכום למקרה ולתקופה
צד ג'		ביט			₪	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה						
062 שירותים תחזוקה ושיפוץ						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

נספח ב' - נספח בטיחות והוראות בטיחות ייעודיות

קבלן נכבד.,

מטרת נספח זה להקל עליך הקבלן [לאורך מסמך זה תיקרא "הקבלן"] לקיים, במסגרת העבודות המוגדרות בסעיף 2.2 בחצר מפעל איגוד ערים חיפה - מכון הטיהור [להלן "מכון הטיהור"], את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד את בעלי התפקידים המעורבים בעבודות ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לעבודות כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך או קבלני משנה מטעמך במהלך העבודות.

העבודות המפורטות בהתקשרות אתך הן עבודות המצויות בתחום מומחיותך. דרישות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות ספציפיות אלו או ממומחיותך בעבודות אלו גם אם אינם מפורטים בנספח זה.

מכון הטיהור מבקש לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ובחר לכן להוסיף נספח בטיחות זה להתקשרות איתך.

1. הגדרות

2.1. "אתר" או "אתר העבודות" - האזור בו תתבצעה ע"י הקבלן העבודות המפורטות בסעיף

2.2 בחצר מפעל מכון הטיהור.

2.2. העבודות -

2.3. "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים מטעמו של הקבלן (גם אם אין לו איתם יחסי עובד-מעביד) כולל קבלני משנה וכל עובד מטעמך וכולל קבלנים אחרים ועובדיהם, אם יוכפפו אליך באתר

העבודה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדיך הישירים.

2.4. "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט במסמכי ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהם ולמנהל העבודה מטעמך באתר העבודה;

2.5. "מנהל העבודה" - בנספח זה הכוונה למנהל בשטח מטעמך, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר העבודות; פרטי מנהל העבודה מטעמך בשטח:

טל' נייד _____ - 05 _____

2.6. "ממונה הבטיחות" - בנספח זה הכוונה ליועץ הבטיחות של מכון טיהור חיפה יהושפט שלם

3. האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר העבודות הנה של הקבלן שקיבל על עצמו אחריות זו במפורש במסגרת החוזה ובידי המנהל בשטח מטעם הקבלן [שפרטיו מפורטים בסעיף 2.5] אם הקבלן אינו מפקח אישית על העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות.

4. תפקידי הקבלן באתר העבודות (על פי חוקי הבטיחות):

4.1. אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד על העבודות באתר העבודות של הקבלן עצמו או של

המנהל בשטח מטעמו במשך כל זמן העבודות.

4.2. אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל ציוד המגן האישי והאמצעים הקשורים לבטיחות הדרושים לביצוע תפקידו בעבודות.

4.3. אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר העבודות על פי כל חוקי הבטיחות.

4.4. אחראי לספק לעובדים כל ציוד בניה, ציוד בטיחות, ציוד מגן אישי וציוד עבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות לצורך ביצוע העבודות.

4.5. אחראי לקיים את כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 בכל מצב שהוא או קבלן מטעמו מבצעים עבודות בגובה במהלך או לצורך ביצוע העבודות.

5. תפקידי מנהל העבודה מטעמך – אם קיים מנהל כזה בשטח במקום הקבלן עצמו :
- 5.1 משמש כמנהל העבודה מטעמך לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
 - 5.2 אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה באתר העבודות על ידי כל העובדים הפועלים באתר.
 - 5.3 אחראי לוודא קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל העובדים הפועלים מטעם הקבלן באתר.
 - 5.4 אחראי להתריע בפני כל עובד/קבלן משנה על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות שהוא מזהה באתר על ידי כל עובד/קבלן משנה.
 - 5.5 אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.
 - 5.6 אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.
 - 5.7 קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר העבודות ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם להתקדמות העבודות.
 - 5.8 אחראי להעביר לכל עובד מטעם הקבלן באתר העבודות הדרכה לפני כניסת העובד לעבודה באתר ולעצור עבודה של עובד בכל מקרה שיאתר כי לא הודרך לפני תחילת עבודתו באתר. נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.
 - 5.9 אחראי להקפיד על ביצוע באתר העבודות של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לעבודות ולאחר.
6. הקבלן מצהיר בזאת כי
- 6.1 הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים על מנת לבצע את העבודות ולעמוד בכל התחייבויותיו, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של מכון הטיהור.
 - 6.2 בדק, לפני חתימתו על נספח זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את העבודות וטיבן, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה והשיג את הידיעות לגבי הסיכונים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
 - 6.3 דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות; יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הינו עומד ויעמוד בדרישת כל דין ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על העבודות.
 - 6.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו עצמו לעובדיו ו/או לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בהתקשרות ובנספח בטיחות זה וכי הוא פוטר את מכון הטיהור ויהיה אחראי במקומו בכל תביעה שתוגש כנגד המפעל בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות ובתקופת הבדק.
7. הקבלן מתחייב בזאת:
- 7.1 להקפיד ולוודא כי כל מי שעובד מטעמו בביצוע העבודות יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הרלוונטיים לעבודות אלו ועל פי כללי המקצוע המחמירים למניעת כל פגיעה בעובדיו, בעוברי המפעל ו/או ברכוש באתר העבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המפעל מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 7.2 לא להעסיק בעבודות נערים מתחת לגיל 18 שנים.
 - 7.3 בכל מקרה של הכרח לבצע עבודות בשעות החשיכה אחראי הקבלן לקבל מראש אישור לעבודה בלילה מהמפקח מטעם המכון ולדאוג לתאורה נאותה בכל חלקי אתר העבודות כדי למנוע סכנת נפילה.

8. אזהרות ודגשי בטיחות ספציפיים לעבודות הקבלן והמנהל מטעמו בשטח אחראים ומתחייבים בזאת
- 8.1. להעסיק בעבודות אלו רק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד, בעלי רישוי והכשרה מתאימים לעבודות הנדרשות שעברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
- 8.2. לא להכניס עובדים מטעם הקבלן ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שיעביר להם הדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. הקבלן מתחייב לוודא כי כל העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב ולוודא כי כל אחד מהעובדים הבין הדרכה זו ופועל על פיה כל זמן עבודתו במכון הטיהור, ולכלול בהדרכה זו את אזהרות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בעבודות הספציפיות המצויות בתחום מומחיות הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור.
- הקבלן יצרף לנספח זה טופס הצהרת הקבלן על הדרכת בטיחות לעובדיו שתהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.
- 8.3. לספק לעובדים מטעם הקבלן את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות, כל ציוד לעבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכו') וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות הספציפיות עפ"י ידיעתו המקצועית של הקבלן ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.
- 8.4. להקפיד כי לא יוכנס לאתר ולא יופעל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי ציוד מכאני הנדסי, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו') אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף; מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי לבדוק רישוי הכלים. בדיקה זו אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;
- 8.5. להקפיד, מכוח מומחיותו של הקבלן על נקיטת כל אמצעי בטיחות מוגברים בהתאם לכל הוראות, חוקים, תקנות ואמצעי זהירות מיוחדים הנהוגים והמקובלים בעת ביצוע עבודות שלהלן
- עבודות הנפה בעזרת עגורן
עבודות בגובה
עבודות באש גלויה
- בקביעת מרחקי ואמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים מצויד בגובה, מעבודות בגובה ומכבלי חשמל.
- 8.6. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כני"ל ללא רתמת בטיחות תקינה קשורה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ותקנות ציוד מגן אישי התשל"ז 1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכונים נפילה הכרוכים בעבודות אלו.
- 8.7. להקפיד ולוודא כי הצבת כל הקננות, המנופים, העגורנים וכל ציוד הרמה אחר תבוצע על פי כלללי המקצוע המחייבים והקבלן אחראי לוודא תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות והדרישות על פי חוק, תקנים ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, והוא יהיה אחראי להפעלתם רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם על מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות.
- 8.8. לפקח ולוודא כי בכל זמן כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודות נמנעים:
- 8.8.1. מלצאת מתחום אתר העבודות למבנים ואזורים אחרים במפעל.
- 8.8.2. מלהתקרב למכונות ולרכבים של מכון הטיהור וינקוט בכל האמצעים כדי לוודא קיום איסור זה על ידי כל העובדים מטעמו באתר.
- 8.9. להקפיד כי כל הכלים והציוד בהם ישתמש יהיו תקינים ותקניים (כולל מכשירים חשמליים מיטלטלים) ובעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין כשאישורים ורישיונות אלו תקפים לתקופת ביצוע העבודה.
- 8.10. חשמל:
- 8.10.1. כל עבודת חשמל ו/או עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל

- ותקנותיו ותקנות הבטיחות בנושא חשמל וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 8.10.2. התחברות לחשמל תבצע רק באמצעות לוח חשמל שייקבע במפורש ע"י המפעל.
- 8.10.3. השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (רילי פחת) ובהתאם
- לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 8.10.4. באחריות הקבלן הראשי לקבל מחשמלאי מוסמך (לא של מכון הטיהור) אישור תקינות של כל ציוד חשמלי שבשימוש ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות עם רטיבות.
- 8.11. מניעת מכשולים :
- הקבלן אחראי
- 8.11.1. לבצע את העבודות על כל חלקיהן באתר העבודות שהוגדר, באופן :
- 8.11.1.1. שלא יפריע לפעילות הייצור או לעבודות אחרות המתנהלות באזור העבודות ;
- 8.11.1.2. שימנע כל פגיעה בעובדים ובעוברים והשבים מחוץ לאתר העבודות ;
- 8.11.2. במידת האפשר לתחום/לגדר את צידי אזור העבודות על מנת להפרידו בצורה ברורה ובטוחה משאר חלקי המפעל ואזורי התפעול.
- 8.11.3. לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים ופסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ולתאונות ולוודא כי לא יימצאו עובדים של הקבלן או עובדים אחרים מתחת לאזור עבודה של הקבלן עצמו או כל גורם אחר כדי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.
- 8.11.4. לוודא כי לא יושאר שום פתח בכל אתר העבודות או במשטח עבודה שיש בו סכנת נפילה ללא גידור/כיסוי או פיקוח צמוד ;
- 8.11.5. לסלק מעת לעת באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות ;
- 8.11.6. בסיום ביצוע עבודות אחראי הקבלן לנקות את אתר העבודות מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולא להשאיר מפגעים, כלים ציוד או חומרים בשטח המפעל.
- 8.12. אש
- הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו אחראים :
- 8.12.1. לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות ; ופעילות אש בקרבת אזורים בעלי רגישות לאש במכון.
- 8.12.2. לוודא אחסון ונעילת חומרים דליקים , חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש ;
- 8.12.3. להקפיד כי לא תחסם הגישה לברזי כיבוי (הידרנטים) בתוך ובסמוך לאתר העבודות ;
- 8.13. הקבלן יהיה אחראי לדווח על תאונות עבודה שאירעו לו ולכל עובד מטעמו במהלך העבודות לאגף הפיקוח על העבודה כנדרש בחוקי הבטיחות ולממונה הבטיחות המפעלי.
- 8.14. סעיף זה, על כל פסקאותיו הינו מעיקרי מסמכי ההתקשרות, הפרת פסקאותיו תחשב להפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.
9. סמכות להוסיף דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות :
- למנהל האחראי על העבודות מטעם מכון הטיהור ו/או לממונה הבטיחות סמכות להוסיף עפ"י שיקול דעתו דרישות בטיחות נוספות במהלך העבודות על פי התנאים והאילוצים הספציפיים שלא זוהו בשלב כתיבת נספח זה.
- דרישות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה בין אם הן מפורטות בסעיף שלהלן או בנייר נפרד וחתומות הקבלן על נספח זה מהווה חתימה גם על הסכמתו לדרישות אלו.
- דרישות אלו באות להוסיף אך לא לגרוע מתנאי הנספח ומדרישות דיני הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בבטיחות מטעם ממונה הבטיחות של מכון הטיהור ו/או המנהל המפקח על הזמנת העבודה מטעם מכון הטיהור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של כל אחד מבעלי תפקיד אלו מטעם מכון הטיהור במקום ביצוע העבודות.

10. דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות שהוכתבו ע"י ממונה הבטיחות :
 הוראות בטיחות ספציפיות שאולי תינתנה במהלך העבודות ע"י ממונה הבטיחות של מכון
 הטיהור או על ידי המנהל האחראי על העבודות

- _____ .10.1
 _____ .10.2
 _____ .10.3
 _____ .10.4
 _____ .10.5
 _____ .10.6

11. למען הסר כל ספק מודגש כי דרישות הבטיחות הספציפיות שהוכתבו לקבלן בסעיף 8 (ואולי
 בסעיף 10) אינן בגדר 'רשימה סגורה' של הנחיות בטיחות לעבודות ואינן פוטרות את הקבלן
 מנקיטת אמצעי וצעדי בטיחות שיש לקיימם מכוח מומחיותו המקצועית בביצוע עבודות
 ייחודיות אלו גם אם אינם ידועים למפעל ואינם מפורטים בנספח זה. מבלי לגרוע מכלליות
 האמור, מוסכם בזאת כי הוראות נספח זה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על דרישות דיני
 הבטיחות ובשום מקרה לא לגרוע מהם.

12. כניסה ויציאה של ציוד חומרים ועובדים לאתר

13.
 13.1. כניסת כלי רכב לאתר תתבצע דרך שער הכניסה למפעל. הסדרי הכניסה והביטחון בשער זה
 ינוהלו ע"י מכון הטיהור והקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות בנושא זה.
 13.2. חל איסור מוחלט להיכנס עם רכב לאזור העבודות ללא אישור מהמנהל האחראי מטעם
 מכון הטיהור/השער/ מפקח עבודות של מכון הטיהור.
 13.3. יש להזהיר כל נהג לנהוג בזהירות מרבית של 30 קמ"ש.

14. מכון הטיהור רשאי לחייב את הקבלן הראשי בנקיטת אמצעי בטיחות נוספים על פי התקדמות
 העבודות והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות שיקבל מממונה הבטיחות ו/או מהמנהל מטעם
 מכון הטיהור. אין בסעיף זה כדי להטיל על בעלי תפקידים אלו חובת פיקוח על הבטיחות
 בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור.

15. הפסקת ביצוע העבודות

מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למפעל, יהיו המנהל המפקח ו/או ממונה הבטיחות רשאים להורות לקבלן להפסיק לאלתר את העבודות או להפסיק את עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן ולהרחיקו מן המפעל בכל מקרה בו הופר ההסכם על ידי הקבלן ולרבות במקרים כדלקמן:

- 15.1. אופן ביצוע העבודות מסכן חיי אדם, בריאותו או שלמותו ו/או את שלמות רכוש/ציוד.
- 15.2. אופן ביצוע העבודות אינו תואם את הוראות הדין ו/או את כללי הבטיחות בעבודה ו/או תנאי נספח זה.
- 15.3. במקרה של חוסר שימוש בציוד מגן ובציוד לעבודה בגובה הנדרש.
- 15.4. במקרה של סירוב להישמע לדרישות בטיחות של ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח מטעם מכון הטיהור.

לראיה באתי על החתום

חתימה הקבלן: _____ תאריך: _____

שם החותם ותפקידו: _____ ת. זהות: _____

טלפון נייד:

נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור:

טופס הצהרת קבלן על הדרכה עובדים בנושא בטיחות בעבודה

במכון הטיהור

1. אני החתום מטה _____ מצהיר בזאת כי העובדים ששמותיהם מפורטים מטה עברו הדרכת בטיחות בה הודגשו הסיכונים בעבודות בפרויקט _____.

2. 2. אני מתחייב שלא להעסיק עובדים שלא עברו הדרכה כאמור. מצורף אישור הדרכה שמי ממדריך בטיחות מוסמך כולל סעיפי ההדרכה !!

מס'	שם העובד	ת.ז
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

אני מאשר בחתימתי את הצהרתי הנ"ל

לראיה באתי על החתום :

תאריך: _____ חתימה הקבלן: _____

שם החותם ותפקידו: _____ ת.ז. זהות: _____

טלפון נייד: _____

נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור: _____

נספח ג' - הצהרת החברה על העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה
כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (_____ ש"ח) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא התחייבויותינו, כאמור בחוזה מס' _____ שנחתם ביום _____ בינינו לבין איגוד ערים אזור חיפה – ביוב, מהווה תמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת איגוד ערים אזור חיפה - ביוב, תמורת ביצוע התחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי איגוד ערים אזור חיפה - ביוב ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ חתימת הספק וחותמתו: _____

נספח ד' - הסכם הפעלת החברה ע"י מט"ש (מכון טיהור שפכים) חיפה במצבי הפעילות השונים

הגדרות

1. "מצב ביניים" - מצב בו נדרש הספק להיערכות ולפעילות מיוחדת מצדו, בהתאם למפורט בהסכם או בהזמנה וזאת בשל היתרחשות של אחד ממצבי הקיצון המוגדרים למט"ש (כגון אך לא רק, תקלות דחופות או אירועי מזג אויר / גיאולוגיה / סייבר או מצבים בטחוניים וכד'), בהינתן הודעה על תחילתו לספק על-ידי המט"ש.
2. "מצב חירום" - כל אחד מהמצבים המנויים להלן:
 - 2.1 נסיבות חירום שבהן נתקבל אישור הממשלה כאמור בסעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח – 2008, או נסיבות חירום שבהן נתקבלה הסכמת ראש הממשלה או התקיימה היועצות עם ממלא מקום ראש הממשלה כאמור בסעיף 8 לחוק האמור ומצב מיוחד כמשמעותו בסעיף 9 לחוק שירות המילואים, התשס"ח – 2008;
 - 2.2 בהינתן הכרזה על "מצב מיוחד בעורף" כמשמעותו בסעיף 9'ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951 או בהינתן "שעת התקפה" כהגדרתה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951;
 - 2.3 בהינתן הכרזה על "אירוע חירום אזרחי" כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה התשל"א-1971;
 - 2.4 בהינתן הכרזה על "מצב חירום" בהתאם לסעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה;
 - 2.5 בהינתן החלטה על "מלחמה" או על "פעולה צבאית משמעותית", בהתאם לסעיף 40 לחוק יסוד: הממשלה.
 - 2.6 בהינתן צו על-פי סעיף 7(ב) או על-פי סעיף 8 לחוק רישום ציוד וגיוסו לצבא הגנה לישראל, התשמ"ח-1987;
 - 2.7 בהינתן הכרזה על "סכנה חמורה" בהתאם לסעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940.
 - 2.8 בהינתן הכרזה של רשות מוסמכת על כל מצב חירום אחר ו/או שעת חירום בהתאם לכל דין.

הצהרות והתחייבויות הספק במצבי חירום ו/או מצב ביניים

- 3.1 הספק מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או ההזמנה, על נספחיהם, באופן מלא ובכל עת, לרבות במצב חירום ו/או במצב ביניים בהתאם להגדרות המפורטות לעיל ולוודא היערכותו ויכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או ההזמנה בכל עת, לרבות בהיבטי לוגיסטיקה, ניהול וכוח אדם. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויות הספק לפעול בהתאם לדרישות המפורשות הנוגעות למצבי חירום ו/או ביניים שנקבעו במסמכי ההתקשרות, ככל שנקבעו.
- 3.2 הספק מתחייב לתת עדיפות למט"ש בקיום התחייבויותיו בהתאם לנספח זה על פני כל גורם אחר, והכל בהתאם להוראות כל דין.
- 3.3 בהתרחש מי מהאירועים המפורטים בסעיף ההגדרות ייתן הספק על-פי הנחיות המט"ש את השירותים נשוא ההסכם ו/או ההזמנה על נספחיהם במהירות וברציפות, גם מעבר לשעות הפעילות הרגילות ובכלל זה בשבתות ובמועדי ישראל.

- 3.4. הספק יעביר לנציג המט"ש את שמות נציגיו המוסמכים לקבלת הוראות והודעות בכל הנוגע למצב חירום ו/או מצב ביניים .
- 3.5. אם עובר למועד כניסת ההסכם ו/או ההזמנה לתוקף הספק ו/או קבלני המשנה שלו, ככל שישנם, אינם מוגדרים כ"מפעל חיוני" לפי חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, והמשרד ביקש להכריז עליהם כמפעל חיוני כאמור, הספק מתחייב לשתף פעולה עם המט"ש ועם כל רשויות המדינה הרלבנטיות לצורך ההכרזה עליו ועל קבלני המשנה של כמפעל חיוני. למען הסר ספק, באחריותו הבלעדית של הספק להסדיר את ההכרה בקבלני המשנה שלו ולפקח על כשירותם לביצוע ההזמנה/הסכם .
- 3.6. הספק מתחייב להעביר למט"ש תוך 10 ימים ממועד הוצאת ההזמנה ו/או ממועד הכרזתו כ"מפעל חיוני" או כ"מפעל הנותן שירותים חיוניים" לפי המוקדם, רשימת עובדים לצורך ריתוק משקי לשעת חירום שיתבצע לפי שיקול דעת המט"ש. כמו כן, הספק ישתף פעולה עם המט"ש ויחתום על כל מסמך וימסור כל מידע שיידרש לצורך הכרזתו והכרזת קבלני המשנה הרלבנטיים שלו כמפעל חיוני לצורך ריתוק משקי בשעת חירום ובכלל זה מידע על העובדים הרלבנטיים שלו ושל קבלני המשנה שלו.
- 3.7. הספק מתחייב לקרוא לכל מי מבין כוח האדם שלו, לרבות עובדיו וקבלני המשנה שלו, לשירות עבודה לפי חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, בכל עת שהמט"ש ידרוש זאת ממנו .
- 3.8. מבלי לגרוע מאחריותו, מתחייב בזאת הספק לעדכן ולדווח למט"ש מיד על כל שינוי ו/או מניעה שהתעוררו או שיש חשש שיתעוררו ואשר עלולים להשפיע על אפשרות אספקת השירותים במצבי חירום ובמצבי ביניים, וכן מתחייב הספק לקיים את הנחיות המט"ש בנוגע לכך.
- 3.9. הספק ישתף פעולה באופן מלא בכל תרגיל ו/או אימון אשר ייערך ע"י המט"ש לשם בחינת כשירותו והיערכותו של הספק למתן השירותים במצב חירום ו/או מצב ביניים וכל זאת בתיאום מראש ובהתאם לנספח השרותים ונורמות השרות שבהסכם בין המט"ש לספק.
- 3.10. הספק מתחייב לאפשר ביקורת של נציג המט"ש בכל מתקניו וכן מתחייב לתקן את כל הליקויים שהועלו בביקורת בכל הנוגע להתחייבויותיו בנספח זה .
- 3.11. אם המט"ש יבצע גיוס לפי חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 של תשתיות, ציוד, כלי רכב, כוח אדם וכיוצא באלה של הספק אשר נדרשים לצורך מימוש ההסכם ו/או ההזמנה כולו או מקצתו, ישתף הספק פעולה באופן מלא עם המט"ש ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה עקב כך. הספק מתחייב לקבל הסכמה והתחייבות דומה בכתב מכל קבלני המשנה שלו שיועסקו על ידו לצורך מימוש ההסכם ו/או ההזמנה.
- 3.12. במקרה ועקב קיומו של מצב חירום או מצב ביניים, נבצר מהספק מלעמוד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם ו/או ההזמנה, יהיה בכך משום הפרה יסודית של ההסכם ו/או ההזמנה. במקרה זה, ידאג המט"ש לקבלת השירותים נשוא ההסכם ו/או ההזמנה באמצעיו הוא או באמצעות ספק אחר על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמט"ש יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו להשית את כל הוצאותיו בגין כך על הספק .

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 6/2026

מסמך ג'

מפרט השירותים

נספח ג' - מפרט השירותים

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות בין האיגוד לבין הספק, ומטרתו להסדיר את היקף השירות, התחזוקה, זמני התגובה והאחריות למערכות הגנרטורים הקיימות באיגוד. התמורה כוללת עבודות וחומרים כלי עבודה, מתקני הרמה וכל מה שנדרש לביצוע העבודות למעט ההחרגות המפורטות במפורש במפרט זה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות יצרן הגנרטורים, להוראות מפרט זה ולכל דין ותקן רלוונטי.

1. רשימות והסמכה:

- 1.1. העבודות יבוצעו ע"י חשמלאים בעלי רישיון מתאים.
- 1.2. עבודות מכאניות יבוצעו ע"י מכונאים מוסמכים.

2. תיאור המערכות הנכללות בהסכם זה:

- 2.1. גנרטור בהספק kVA 2,200, תוצרת Caterpillar, בהספק עומס נקי של kW 1,800, מסונכרן לרשת חברת החשמל, מותקן משנת 2015 וצבר כ-300 שעות עבודה.
- 2.2. גנרטור בהספק kVA 710, תוצרת AKSA, מותקן משנת 2024, עם היקף עבודה מצטבר של כ-12 שעות, ואינו מסונכרן לרשת חברת החשמל.

3. תכולת עבודה וזמני תגובה והגעה

- 3.1. הספק יעמיד שירות תחזוקה, תיקון ותמיכה למערכות הגנרטורים, לרבות תקלות חשמליות ומכניות. השירות יינתן 24/7 כולל שבתות, חגים וזמני חירום.
- 3.2. כחלק מתנאי המכרז על הזוכה להפעיל מוקד מאוייש לקבלת קריאות. לחלופין יהיה כונן מיוחד לקבלת קריאות. החברה מתחייבת להעמיד מוקד ו/או כונן 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים לקבלת קריאות ותיקון תקלות.
- 3.3. פתיחת קריאות שירות תבצע על ידי נציג האיגוד שייקבע מראש, בטלפון ו/או בדואר אלקטרוני למנהל השירות מטעם הספק.
- 3.4. מועד ההגעה למתקן לצורך ביצוע מתן השירותים למערכות יתואם מראש עם מנהל צוות החשמל, או מי מטעמם. ייתכן שחלק מהעבודות תבוצענה בשעות שלאחר שעות העבודה השגרתיות ותיתכן עבודת לילה ועבודה בימי שישי.
- 3.5. **קריאה רגילה:**
- 3.6. בכל תקלה שתועבר לחברה למוקד השרות בימים א'-ה' למעט ימי חמישי תטופל ביום למחרת, קרי תוך 24 שעות, בימי חמישי ועד יום שישי הקריאה תטופל ביום א' שלאחר השבת/חג.

3.7. **קריאת דחופה (24/7, 365 ימים בשנה):**

- (א) **קריאה דחופה תטופל תוך 4 שעות מזמן קבלת הקריאה.**
- (ב) קריאה דחופה מוגדרת: כל תקלה בצידוד שגורם להשבתתו ומפריע למהלך התקין של התנהלות המכון ללא קשר לשעה.
- (ג) לתשומת לב המציעים – האיגוד הוא מתקן חיוני ומשכך פעיל 24/7, 365 ימים בשנה. הגנרטורים הם גנרטורים לחירום ומשכך ייתכן כי תידרש זמינות להגעה לתיקון תקלה בשעות לא שגרתיות.
- 3.8. ראה גם נספח עבודה בחירום.
- 3.9. הספק יהיה אחראי לטיב התיקונים, החומרים והציוד המסופקים על ידיו לתקופה של 24 חודשים מיום התיקון/טיפול. חלפים להם תקופת אחריות ארוכה יותר הנתנת על ידי היצרן האחריות תהיה בהתאם לאחריות היצרן
- 3.10. הספק יחזיק מלאי חלפים לתקופת ההסכם, כולל תקופת האופציה, לכל סוגי הגנרטורים שיאפשר מתן שירות הולם למערכות.

4. **שירות אחזקה ותחזוקה:**

- 4.1. הספק יבצע רישום דו"ח עם כל פרטי הטיפול והאחזקה שבוצעו, מועד הטיפול, חלפים והעבודות שבוצעו. העתק יישאר בידי המזמין עם שם וחתימת המבצע לשם בקרה על ביצוע השרות.
- 4.2. הטיפולים הכלולים במסגרת הסכם זה מפורטים להלן ובנוסף יבוצע כל טיפול הנדרש בהתאם בהתאם להוראות התחזוקה של היצרנים.
- 4.3. תוכנית עבודה שוטפת לתחזוקה וטיפולים תוגש לנציג המזמין עם קבלת הודעת הזכירה ועם תחילת כל אופציה. תוכנית העבודה תאושר על ידי נציג המזמין.
- 4.4. הטיפולים תקופתיים בהתאם למסמך זה יתואמו מול נציג המזמין מראש.
- 4.5. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט יצרן הגנרטור.
- 4.6. כל החומרים כגון: שמן מנוע, גריז, פלטרים כולל פילטר אויר ותוספים, רצועות מאווררים וחלקי חילוף המוחלפים בהתאם לסוג הטיפול ומועדו ובכפוף לספר האחזקה והוראות היצרן. השירות יכלול את כל העבודות וכלי העבודה, אביזרי בטיחות ותוכנות תחזוקה הנדרשים לטובת ביצוע הטיפול.
- 4.7. כל הציוד וחומרי האחזקה לגנרטור יהיו החומרים המותרים לשימוש על ידו. **מקוריים בלבד ללא תחליפים** (ובכלל זה ולא רק: שמנים, רצועות, מי קירור, פילטרים וכו').
- 4.8. כל טיפול יכלול ניקיון יסודי לגנרטור וסביבתו.

4.9. הספק ידאג לפינוי לכלוך וציוד ישן ו/או ציוד שהוחלף מהמכון וכן יוודא שסביבת עבודתו תשאר נקייה, מסודרת ובטיחותית.

4.10. **טיפול חודשי**

- בדיקת מפלס שמן מנוע.
- הפעלת הגנרטור למשך 30 דקות.
- ניקוי חיצוני של הגנרטור.
- בדיקת חיבורים ולוחות חשמל.

4.11. **טיפולי תחזוקה רבעוני (בנוסף לטיפול החודשי)**

- בדיקת לוח החשמל והפיקוד של הגנרטור: חיבורים ומגעים, רכיבי חשמל בלוח, כבלים ובידודם, הארקות, פסי צבירה והגנתם.
- מכשירי מדידה ובקרה: מונה, בקר, מד זרם, מד מתח, לחצן ונורות לפעולה תקינה לרבות טיפול ותיקון בהתאם לצורך.
- בדיקת תקינות מנוע לרבות רצועות מנוע: יובש, סדקים ומתיחה, בדיקת לחץ שמן, זרם טעינה, חום מנוע.
- הפעלת הגנרטור ובדיקתו בעומס מלא במשך 60 דקות לפחות. במסגרת בדיקה זו יבדקו הגנות המנוע (מים, שמן, גובה מים וכד') תקינות טעינת המצברים במטען וטעינה מהגנרטור, ייצור מתח, בדיקת נוזלים, נזילות, רטיבות שמן, ניקוז משקעים ממיכל הדלק עד לקבלת דלק נקי, רעשים חריגים ותקינות חיוויים מתח.
- ניקוי יסודי של אבק ולכלוך עם חומר המוגדר ע"י היצרן לטיפול בגנראטורים שהצטבר על הגנראטור לרבות ניקיון חדר המכונות כולל לכלוך יונים.

4.12. **טיפול שנתי (בנוסף לטיפול הרבעוני והחצי שנתי)**

- טיפול יבוצע אחת לשנה או כל 250 שעות עבודה – המוקדם מביניהם.
- בדיקת איכות הדלק ברמה ויזואלית, ע"י לקיחת מדגם של כליטר לתוך צנצנת זכוכית שקופה שאין מים בקרקעית המדגם או מזהמים נראים לעין.
- החלפת שמן מנוע.
- בדיקת החופה לגנראטור החיצוני.
- ניקוי יסודי של אבק ולכלוך עם חומר המוגדר ע"י היצרן לטיפול בגנראטורים, שהצטבר על הגנראטור לרבות ניקיון חדר המכונות כולל לכלוך יונים.
- כל בדיקה וטיפול הדרוש בהתאם להוראות היצרן והדרישות הספציפיות הנוספות של כל גנרטור וגנרטור.
- החלפת שמנים ופילטרי שמן.
- החלפת מסנני דלק.
- החלפת מסנני אוויר.
- בדיקת כלל המערכות החיוניות.
- בדיקת מערכת הקירור.
- בדיקת מצברים ומטען מצברים.
- הפעלת הגנרטור בעומס למשך 30 דקות.

4.13. החלפת נוזל קירור

- גנרטור קטרפילר יש לבצע החלפת נוזל קרור בטיפול הראשון בהסכם. לאחר מכן תבוצע החלפת נוזל קירור בהתאם להנחיות יצרן. מערכת הקירור ממוקמת על גג המבנה יש לקחת בחשבון כי העלאת הנוזל וביצוע החלפתו על ידי הספק.
- גנרטור AKSA יש לבצע החלפת נוזל קרור בשנה השנייה לשירות. לאחר מכן תבוצע החלפת נוזל קירור בהתאם להנחיות יצרן.

4.14. החלפת מצברים

- החלפת מצברים - אחת ל-3 שנים הספק נדרש לבצע החלפת מצברים. התשלום כנגד חשבונית בתוספת 12% רווח קבלני. עבודת ההחלפה תבוצע במסגרת ההסכם ללא תשלום נוסף.

5. חלפים ותיקונים שאינם כלולים בהסכם

- 5.1. ככל שיידרש שימוש בחלקי חילוף שאינם כלולים בהסכם, תחויב אספקתם על בסיס עלות בפועל, בתוספת רווח קבלני בשיעור של עד 12%, או בהתאם למחירון "דקל" שיפוצים בהנחה של 20%, מחירים חסרים במחירון דקל שיפוצים יושלמו ממחירון דקל בניה בהנחה של 20%, ככל שקיים פריט רלוונטי. לא יושלמו תוספות ומקדמים למחירון.

6. רשימת פיצויים מוסכמים (קנסות) בגין אי עמידה בתנאי ההסכם והמפרט:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
איחור בתיקון תקלה רגילה	עבור כל יום איחור, עד להשלמת העבודה – 1,000 ₪.
שעת איחור בהגעה לקריאה דחופה	500 ₪ לשעה
השארית פסולת בשטח העבודות	1,000 ₪ למקרה
הפעלת קבלן משנה ללא אישור האיגוד	10,000 ₪ למקרה
אספקת ציוד ו/או חלפים לא מקוריים או מאושרים על ידי היצרן	10,000 ₪ למקרה
אי מענה לטלפון/דוא"ל במוקד	500 ₪ למקרה

הקנסות יושלמו על ידי הספק ו/או יקוּוּזוּ מהתמורה ו/או מערבות הביצוע.

אין באמור בכדי לגרוע מזכות האיגוד לסיים את ההתקשרות עם הספק, בנוסף לגביית הפיצוי המוסכם.