



29.4.26

א.ג.ג.,

הודעה מס' 1 לקבלנים – פרוטוקול סיור קבלנים - מכרז פומבי מס' 2026 / 3
לביצוע עבודות אספקה, התקנה והרצת ציוד, צנרת, חשמל, מכשור ובקרה במסגרת שדרוג
והרחבת המכון לטיפול בשפכים בחיפה

להלן פרוטוקול סיור קבלנים שהתקיים ביום 26.4.26 בנוגע למכרז שבנדון. יוזכר, כי השתתפות בסיור היא חובה לצורך הגשת הצעה למכרז. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעה, כשהוא חתום על ידם.

פרוטוקול סיור קבלנים

משתתפים:

נציגי המזמין:

איציק כהן – מנכ"ל האיגוד
יורם לינדר – סמנכ"ל תהליך
יאיר אטלן – סמנכ"ל תפעול והנדסה
טל רייסמן – ממונה פרויקטים ופיתוח תשתיות
לימור עמרד – מנהלת התקשרויות

מצד צוות הפרויקט

ניהול ותכנון

חברת א. ספיבק – ניהול הפרויקט – עמר שמעון, מיכה בוכבינדר, ליאור לוי, שגיא קוריס
בלשה ילון- מתכנן הפרוייקט – עומר מסינג

מתכנני משנה

חשמל – איטקין שנבל – איציק לוצקי
בקרה – לודן – אריה קרפ
מיזוג ואוורור – EQW

נציגי הקבלנים.

נושאים שעלו לדיון:

1. הסבר על תנאי ההגשה למכרז.
2. מועד אחרון להעברת שאלות עד לתאריך 7.6.24 בשעה 12:00. הובהר שאת השאלות יש להגיש אך ורק בנוהל הרשום במסמכי המכרז (במסמך WORD).
3. מועד אחרון להגשת הצעות עד לתאריך 15.7.24 בשעה 12:00.
4. מנכ"ל האיגוד פתח את הישיבה בתיאור כללי של המכרז.
5. הוצג צוות הפרוייקט.
6. צויין שמכרז זה הינו חלק מקבוצת מכרזים לאחר מכרזי הציוד וההנדסה האזרחית
7. הוצגו תנאי הסף על סוגיהם השונים.
8. הוצג הלו"ז – הודגש שתאריך התחלה וסיום יקבעו עם סגירת ההסכם עם הקבלן הזוכה. מה שיקבע זה משך כל פעולה. כן הובהר שזהו לו"ז כללי באקסל ועל הקבלן עם כניסתו לעבודה יהיה להכין לו"ז פרטני שיהיה המשך ללו"ז שקבלן ההנדסה האזרחית מנהל כעת.
9. הוסבר והודגש אופי העבודה הכולל עבודה באזור בו פעילים קבלנים אחרים, נושא מי התהום הגבוהים והצורך להתמודד איתם בצורה מקצועית ומבוקרת וכן עבודה במתקן פעיל שאין לשבש את פעולתו במהלך הבניה ללא תיאום וקבלת אישור מראש.

10. הובהר כי העבודות מתחלקות למספר אתרי עבודה בתוך המכון הקיים אשר אינם קשורים האחד לשני.
11. הוצגו אזורי העבודה ובהמשך בוצע סיור באזורים אלו.
12. הוצגו אזורי האחסון ובהמשך בוצע סיור באזור האחסון. משרדי הקבלן הזוכה יהיו בשטח האחסון הפתוח בו נערך הסיור.
13. הוצגו דרכי הגישה לאזורי הפרויקט השונים. הודגש שהכניסה של הקבלן הינה רק דרך שלושת שערי הפרויקט ולא דרך השער הראשי וזאת במטרה שלא לפגוע בפעילות התפעולית.
14. בעניין הציוד הוסבר שכעת הציוד נמצא תחת השגחה ושימור של הספקים (הסוכנים השונים) כאשר עם כניסת הקבלן תבוצע מסירה בין נציגי הספקים והקבלן לצורך המשך שימור הציוד עד להפעלה. הנושא יתועד במסמכים וימסרו תוכניות שימור לכל ציוד.
- בהסכם עם הספקים השונים קיימים ביקורים במהלך ההתקנה וההפעלה, כולל מתן הנחיות לקבלן ההתקנות. בשלבים השונים יבוצעו הביקורים הן על ידי הספקים עצמם או על ידי הסוכנים בארץ.
15. מתכנני הפרויקט בתחומי הבקרה, התקשורת, החשמל וכן מיזוג ואוורור נתנו הסבר כללי על הנדרש לבצע.
16. הודגשה במיוחד פעילות מנהרת התשתיות המחולקת לשלשה שלבים:
- בשלב הראשון (שני משקעים) בוצעה עבודת ההנדסה האזרחית ויש להשלים עבודות אלקטרומכניות ולהגיע להפעלה בשיתוף התפעול.
- בשלב השני - עם הפעלת השלב הראשון, יושבתו שני משקעים קיימים ויבוצעו עבודות הנדסה אזרחית ואלקטרומכניות (כולל שדרוג מערכות במשקעים הקיימים) ובהמשך הפעלה עם התפעול.
- בשלב השלישי והאחרון עם הפעלה מוצלחת של 4 משקעים יושבתו ארבעת המשקעים האחרונים ויבוצעו עבודות הנדסה אזרחית ואלקטרומכניות (כולל שדרוג מערכות במשקעים הקיימים) עד להפעלה מלאה של כל ארבעת המשקעים שיתנו בסוף התהליך הפעלה של שמונה משקעים המשולבים עם מנהרת תשתיות אחת.
17. הודגש נושא הבטיחות במתקן פעיל ומרובה קבלנים, קיים במסמכי המכרז נספח בטיחות המתאר את נושא הבטיחות והקשר עם הקבלן הראשי.

מסמך זה כולל **2 עמודים** ההבהרות המפורטות במסמך זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ונספחייהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום בתחתית העמוד על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את האיגוד, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את האיגוד. מאחלים לכולם בהצלחה.

**בברכה,
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב**

יש לחתום בתחתית העמוד ולצרף המסמך להצעה

הננו לאשר כי קיבלנו את מסמך הבהרות מס. 1 (פרוטוקול סיור הקבלנים) וכי קראנו את האמור

בו:

שם המציע: _____
שם החותם ותפקידו: _____
חתימה + חותמת המציע: _____