

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 2025 / 08

**לביצוע עבודות איטום גגות
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

מכרז פומבי 2025 / 08 לביצוע עבודות איטום גגות

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי

- 1.1. איגוד ערים אזור חיפה (ביוב) (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות איטום גגות במכון לטיפול בשפכים בחיפה, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
- 1.2. העבודות יבוצעו ע"פ הנחיות יועץ האיטום מטעם המזמין ובהתאם לתקנים הישראליים. הקבלן יוודא את טיב הכנת התשתית. העבודות יכללו את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז ולפי כל תקן והנחיה, לרבות: טיפול בסדקים, עבודות הכנה, עיבודים, בדיקות (הצפה / המטרה).
- 1.3. הצעת המחיר תוגש כהנחה אחידה על כל מחירי המזמין – מחירי המקסימום, הנקובים ע"ג כתב הכמויות.
- 1.4. הכמויות בכתב הכמויות מהוות הערכה בלבד ואינן מחייבות את המזמין. התשלום יבוצע בהתאם למחיר היחידה הנקוב בהצעת הקבלן, במכפלת הכמויות שיוזמנו, יבוצעו וימדדו בפועל.
- 1.5. המזמין יבחר מבין המציעים שישתתפו במכרז זוכה אחד לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. העבודות יבוצעו על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם"), שייחתם בין המזמין לבין הזוכה.
- 1.6. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של העבודות במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו גם את "החוזה" ונספחיו:
 - מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים, וכן טפסי המכרז (מסמך זה).
 - מסמך ב' - נוסח החוזה.
 - מסמך ג' - מפרט טכני.
 - מסמך ד' – כתב הכמויות.
 - מסמך ה' - נספח בטיחות והוראות בטיחות ייעודיות.כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.
- 2.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז, וכן לרשימות

השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

2.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חוזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3. לוחות זמנים

3.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
10:00 בשעה 13.8.25	מועד סיור הקבלנים (חובה!)
12:00 בשעה 27.8.25	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 18.9.25	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
26.2.2026	תוקף ההצעה

3.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמצעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

4.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

4.1.1. על המציע להיות תאגיד רשום בישראל או עוסק מורשה שאינו תאגיד.

4.1.2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.1.3. המציע השתתף בסיור הקבלנים.

4.1.4. המציע קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בענף משנה 134 (איטום מבנים) בסיווג ב-1 ומעלה.

4.1.5. המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות איטום מבנים.

4.1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4.2. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.3. בנוסף, מובהר בזאת כי כל המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמצעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

4.5. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. סיור קבלנים - חובה

5.1. סיור קבלנים יתקיים במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המפגש יהא בחדר הישיבות במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רחוב האשלג חיפה (להלן: "**הסיור**").

5.2. השתתפות בסיור היא חובה לצורך הגשת הצעה.

5.3. המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור. יובהר כי כל אשר יאמר בסיור בע"פ על ידי נציגי המזמין לא יחייב את המזמין, ורק פרוטוקול סיור הקבלנים שיועבר למשתתפים בכתב, יחייב את המזמין ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. תוקף ההצעה

6.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

6.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמצעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמצעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

7. הגשת ההצעה

7.1. לאחר שעיין בכל מסמכי המכרז וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הגשת הצעתו למכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רח' האשלג בחיפה.

7.2. את ההצעה, לרבות חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז), כאשר היא חתומה על ידי המציע, ויתר האישורים והמסמכים, יש לשלם במעטפה סגורה, עליה יצוין אך ורק מספר ושם המכרז. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

7.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

7.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

8. סתירות והבהרות

8.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה.

8.2. את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, בדוא"ל: Micharzim@haifa-wwtp.co.il, עד למועד האחרון להגשת השאלות כאמור. על המציע לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8410681 שלוחה 124 בימים א'-ה' בין השעות 00:00 ל-15:00.

8.3. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

8.4. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל רוכשי המכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

8.5. כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.6. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

8.8. באחריות המציע לשלוח למר יואב שטרית באיגוד, את פרטיו לצורך קבלת מסמכי ההבהרות מהמזמין. מציע שלא יעשה כן, לא יוכל לבוא בטענות כלפי המזמין במקרה שלא ישלחו אליו מסמכי ההבהרות כאמור.

8.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להעלות את תשובות ההבהרה שיוציא לאתר האינטרנט של האיגוד, ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של האיגוד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים במענה לשאלות ההבהרה.

9. הסתייגויות

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
 3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
 4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- 9.2. החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) – (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

10. חתימות

- 10.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות טופס החוזה.
- 10.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיה, לרבות בתנאי החוזה.

11. הצהרות המציע

- 11.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות באיכות ובבטיחות - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 11.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 11.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 11.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

12. האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה

- 12.1. אם המציע הוא תאגיד: תעודת התאגדות של המציע, תדפיס עדכני מרשם החברות והעתק תעודת עוסק מורשה.
- 12.2. אם המציע עוסק מורשה שאינו תאגיד: תעודת עוסק מורשה וצילום ת.ז.
- 12.3. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכן אישור על ניכוי מס במקור, שניהם ע"ש המציע.
- 12.4. אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח טופס 3.
- 12.5. אסמכתא בדבר הרישום הנדרש ברשם הקבלנים.
- 12.6. פירוט הניסיון הקודם כנדרש בתנאי סף 4.1.5, ע"ג טופס 4.
- 12.7. אישור בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 12.8. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז.

13. מחיר ההצעה

- 13.1. על המציע לנקוב ע"ג טופס ההצעה, את אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידו לכל מחירי המקסימום הנקובים בכתב הכמויות.
- 13.2. מובהר ומודגש בזאת כי ההנחה המוצעת תחול על כל רכיבי כתב הכמויות באופן אחיד. אין להגיש הנחה שלילית (תוספת למחירי כתב הכמויות).
- 13.3. מובהר בזאת במפורש כי התמורה ו/או מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא.
- 13.4. מובהר בזאת כי מחירי ההצעה שינקוב המציע בהצעתו מהווים תמורה הולמת עבור ביצוע העבודות, והם כוללים את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות אספקת כל הציודים והחומרים (כולל הובלה לאתר, וכל המיסים והמכסים), המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות המציע על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.
- 13.5. תשומת לב המציעים מופנית לכך כי לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות, תוספת לעבודות דחופות וכיוצ"ב, וכי על המציע לקחת זאת בחשבון בעת קביעת מחירי הצעתו.
- 13.6. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז, וכי מחירי הצעתו נקבעו בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.
- 13.7. בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיפי התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

13.8. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן הערכה בלבד ואין בהן כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

13.9. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים באופן ביצוע העבודות תוך כדי מהלך ביצוע, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

14. בדיקות שהמזמין רשאי לבצע

14.1. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות, על פי שיקול דעתו, לשביעות רצונו המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו.

14.2. המזמין רשאי, אך לא חייב, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע את העבודות נשוא המכרז והמציע יהיה חייב להמציא למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

14.3. המזמין אינו מתחייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

15. ביטוח

15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.

15.2. **מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.**

16. אופן קביעת המציע הזוכה וההתקשרות

16.1. ראשית תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף למכרז.

16.2. מבין ההצעות הכשרות כאמור, תיבחר ההצעה הזולה ביותר עבור המזמין.

16.3. הצעות המציעים תובאנה בפני ועדת המכרזים של המזמין (להלן ולעיל: "**ועדת המכרזים**").

16.4. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

16.5. בשיקולי ועדת המכרזים יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות ניסיון קודם עם המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, איכות כח האדם שברשותו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון.

16.6. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שימצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירות המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר כנגד המציע הזוכה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

17. הודעה לזוכה והתקשרות

- 17.1. המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז.
- 17.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 17.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 17.4. החוזה יחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.
- 17.5. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו.
- 17.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז.

18. ביטול המכרז/חוזה

- 18.1. המזמין רשאי לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, ובכל עת, לרבות לאחר בחירת זוכה. בנוסף, שומר לעצמו המזמין את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 18.2. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לפצל את העבודות למספר מציעים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

19. גילוי מידע הכלול בהצעה

- 19.1. בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת המזמין תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז, אם יבקשו לעיין בה. אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. המזמין יחליט באם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי טעמו בקשר לכך.
- 19.2. עם זאת, מסכים המציע, כי במקרה שהמזמין יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא המזמין רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

19.3. ביקש מציע שלא זכה במכרז לעיין במסמכים הקשורים במכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאי המזמין לחייב את המציע בתשלום הוצאותיו של המזמין עקב מתן העיון במסמכים, ולהתנות את העיון בביצוע התשלום כאמור. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, או כדי לחייבו בגילוי מסמך כלשהו.

19.4. המציע חייב לעדכן בכתב את המזמין ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת ו/או בקשר עם המכרז.

19.5. המזמין רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא לא חייב לעשות כן, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. בכל מקרה לא תשמע כלפי המזמין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

20. דין חל

20.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות.

20.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

בכבוד רב,
איגוד ערים איזור חיפה - ביוב

מכרז פומבי מס' 08 / 2025 לביצוע עבודות איטום גגות

טופס 1 - הצעת המציע

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה (ביוב)

א.נ.,

אנו הח"מ _____ (שם מלא של המציע) מאשרים
בזאת כדלקמן:

1. כי קראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, וכי כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. **הננו מציעים לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי המכרז (לרבות החוזה) תמורת הסכומים הנקובים בכתב הכמויות, בניכוי הנחה בשיעור: _____% (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).**
3. כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם.
4. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כי היננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את העבודות על פי כל הדרישות, ההתחייבויות וההוראות הקבועות במכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה.
6. כי נבצע ונשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז, תמורת הסכום הנקוב בכתב הכמויות בניכוי ההנחה הנקובה בהצעתנו.
7. הננו מתחייבים לעמוד בכל תנאי המכרז והחוזה ודרישותיו, כולל דרישות הבטיחות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה-1970 ותקנות כל דין החלות במדינת ישראל בנושא הבטיחות בעבודה, ולבצע את כל התחייבויותינו תמורת המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
8. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקפה הנקובה בתנאי המכרז, הניתנת להארכה על פי תנאי המכרז.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו. כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידכם את ערבות הביצוע ואישור עריכת הביטוח כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

10. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שהאיגוד יוכל לפעול לקבלת כל סעד לו הוא זכאי על פי מסמכי המכר/חוזה ו/או הדין

11. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
_____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ת.ז. _____
_____- ת.ז. _____ אשר חתמו
על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על
ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת
והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

מכרז פומבי מס' 2025 / 08 לביצוע עבודות איטום גגות

טופס 2 - אישור על ביקור באתר

1. אנו הח"מ מאשרים בזאת שבקרנו וסיירנו באתר ומתקני מכון הטיפול בשפכים בחיפה נשוא המכרז, וכי ביצענו את כל הבדיקות הדרושות לצורך הכרת האתר.
2. אנו מצהירים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בכל הקשור ו/או הנובע מאי הכרת תנאי אתר העבודות, לרבות מתנאי עבודה בלתי צפויים בהם נתקל במהלך ביצוע העבודות.
3. לאחר שעיינו במסמכי המכרז והחוזה, בדקנו היטב את אתר העבודות כאמור, אנו מצהירים בזאת כי מובן לנו בהחלט תיאור כל העבודות שעלינו לבצע, כפי שמפורט במסמכי המכרז והחוזה ומשתמעת מהם.

חותמת וחותימת המציע

שם המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 08 / 2025 לביצוע עבודות איטום גגות

טופס 3 - הצהרה לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים,
תשל"ו-1976

תאריך: _____

לכבוד
איגוד ערים חיפה (ביוב)

א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע") למכרז לביצוע עבודות איטום גגות במכון לטיפול בשפכים בחיפה של איגוד ערים אזור חיפה (ביוב).

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
(להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה
עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי
שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי היועץ; (2) אם היועץ הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של היועץ, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של היועץ; (ג) מי שאחראי מטעם היועץ על תשלום שכר העבודה; (3) אם היועץ הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט ביועץ. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

מכרז פומבי מס' 08 / 2025 לביצוע עבודות איטום גגות

טופס 4 – פירוט לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל/ת של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי לביצוע עבודות איטום גגות באיגוד ערים חיפה לביוב.

2. הנני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף למכרז.

3. המציע בעל ניסיון של _____ [יש להשלים] שנים בביצוע עבודות איטום.

4. המציע ביצע עבודות איטום מבני ציבור בהיקף של _____

להלן פירוט הניסיון כאמור:

המזמין	המבנים בהם בוצעו עבודות האיטום	ההיקף הכספי של עבודות האיטום (לא כולל מע"מ)	תקופת ביצוע העבודות (מ- חודש/שנה עד חודש/שנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין כולל טלפון נייד
1				
2				
3				
4				
5				

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

תאריך

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 08/ 2025

**לביצוע עבודות לאיטום גגות
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

מסמך ב' - טופס החוזה

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025 ;

ב ין : **איגוד ערים אזור חיפה - ביוב**
ת.ד. 2065 נשר 3660801
(להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין")
מצד אחד ;

ל ב ין : _____
ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני ;

ה ו א י ל והקבלן הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 08 /2025 לביצוע עבודות איטום גגות (להלן: "העבודות" ו-"המכרז") במכון לטיפול בשפכים בחיפה (להלן: "מכון הטיפול" ו/או "המט"ש") ;

ו ה ו א י ל והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ;

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר המטלות המפורטות בכל מסמכי חוזה זה ונספחיהם, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ;

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;

אי לכך הוצהר, הותנה, והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהימנו.

1.2. הגדרות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת :

- א. "המזמין" – איגוד ערים אזור חיפה - ביוב.
- ב. "המכון" או "מכון הטיפול" : המכון לטיפול בשפכי חיפה.
- ג. "המנהל" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לנהל את ביצוע העבודות, כולם או חלקם.
- ד. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לבצע פיקוח צמוד באתר על ביצוע העבודות, כולם או חלקם.
- ה. "הקבלן" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

- ו. "הפריקט" או "העבודות" - כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי החוזה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, בקשר עם העבודות לאיטום גגות במכון לטיפול בשפכים בחיפה.
- ז. "מבנה ארעי" – כל מבנה או עבודה שיידרשו באורח ארעי לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן.
- ח. "החוזה" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- ט. "אתר" או "אתר העבודות" – השטחים במכון אשר יוקצו לקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- י. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- יא. "תכניות החוזה" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות שאושר בכתב ע"י המנהל, וכן כל תכנית אחרת שתתווסף לחוזה מזמן לזמן ותאושר בכתב ע"י המנהל.
- יב. "מאוסר" - מאוסר בכתב ע"י המנהל כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאישור שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אישור בכתב כולל הנאמר לעיל.
- יג. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר ;
- 1.3. מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.
- 1.4. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.5. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

2. מסמכים הסותרים זה את זה

- 2.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 2.2. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 2.3. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

2.4. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת ע"י המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. המפרט הטכני;
- ב. תקנים ישראלים;
- ג. כתב הכמויות (מסמך ד');;
- ד. המפרט הבין משרדי;
- ה. טופס החוזה ונספחיו (מסמך ב');;
- ו. תנאי המכרז וטפסיו (מסמך א');;
- ז. תקנים זרים;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.5. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמנהל מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת ההוראות של המנהל, יעקב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל.

2.6. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי להוות עילה להארכת תקופת ביצוע העבודות ו/או כדי למנוע מהמנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל בעניין זה.

2.7. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

3. תיאור האתר

3.1. אתר העבודות נמצא בתוך המתקן לטיפול בשפכים בחיפה, אשר אמור להמשיך בפעילותו באופן שוטף וללא כל הפרעה בכל מהלך תקופת הביצוע.

3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת שטח אתר העבודות לרשות הקבלן הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח אתר העבודות, לרבות מבחינת בטיחות וגיהות באתר.

3.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במכון הטיפול הקיים ו/או בתקניו ו/או במתקנים שיוקמו על ידו, לרבות זכויות מכח חוק המקרקעין - 1969, וחוק הגנת הדייר - 1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומם. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

4. בדיקות מוקדמות

- 4.1. הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו למכרז ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מערכות התשתית באתר והחיבורים אליהן, לרבות את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים את דרכי הגישה לאתר, את אופיו של מכון הטיפול הקיים אשר חייב להמשיך לפעול באופן שוטף בתקופת הביצוע, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבותיו על פי מסמכי החוזה.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים בריכות, צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 4.3. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות דרישות לתוספת שכר, הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן, לרבות וכולל בנושא בטיחות בעבודה.
- 4.4. הקבלן יבצע בדיקה חוזרת כאמור, בטרם יחל בביצוע כל עבודה שתימסר לו.

5. היקף וביצוע העבודות

- 5.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות המצאות כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 5.2. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא המכרז כמפורט במסמכים לרבות המפרט הטכני ותיאור העבודות על פיו.
- 5.3. כל עבודה תבוצע לפי הנחיות המזמין ובתיאום עמו. המזמין רשאי להפסיק או להשהות בכל עת את עבודת הקבלן, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות בטיחותיות), מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה.
- 5.4. כל עבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמין. בסיום כל עבודה יגיש הקבלן למזמין דו"ח שיפרט את העבודות שבוצעו, ואשר ייחתם ע"י הקבלן.
- 5.5. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.
- 5.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש בידיו את הכלים, הציוד והיכולות המקצועיות והאחרות לבצע את כל העבודות, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.

6. אופן הזמנת עבודה

- 6.1. בטרם תחילת העבודה, המזמין יוציא לקבלן הזמנת עבודה חתומה בכתב וצו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "הצו"), בצירוף, ככל שיידרש, כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות, לוח הזמנים לביצוע וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה.
- 6.2. מחירי היחידה בכתב הכמויות לביצוע כל עבודה יקבעו בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שהגיש הקבלן בהצעתו.
- 6.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו בכתב הכמויות, יקבע ערך העבודה על פי מחירה במחירון דקל (לפי הפריט המתאים ביותר לעבודה הנידונה) במחירי קבלן משנה (ללא תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל, לרבות תוספת קבלן ראשי, עבודות קטנות, עבודות לילה וכיוצ"ב) לאחר הנחה קבועה של 20%. בהעדר מחיר לעבודה במחירון דקל יקבע המהנדס את ערכו של השינוי על פי ניתוח תמחירי של ערך העבודה.

6.4. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה מאת המזמין, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה.

6.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהתאם לדרישותיו, גדולות כקטנות, במקומות שונים בתחום המזמין, בהתאם לצרכיו ולתקציבים העומדים לרשותו, ללא התחייבות כלשהי מצד המזמין לכמות או היקף כלשהו. הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפורזים בתחום התאגיד ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

6.6. הוראותיו של הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל עבודה בנפרד.

7. תקופת החוזה

7.1. תקופת החוזה הינה החל מחתימתו ועד לסיום ביצוע העבודות. הוראות החוזה בנוגע לאחריות הקבלן ימשיכו לחול עד תום תקופת האחריות. (להלן: "**תקופת החוזה**").

7.2. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים ביצוע העבודות. הוראות החוזה בנוגע לאחריות הקבלן ימשיכו לחול עד תום תקופת האחריות. (להלן: "**תקופת החוזה**").

7.3. הובא החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מעבודות שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר.

8. הצהרות הקבלן

8.1. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

8.2. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה, תקנות הבטיחות המחייבות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

8.3. אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

8.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

9. השגחה מטעם הקבלן

- 9.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי, בטיחותי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל עבודה מוסמך (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין.
- 9.2. הקבלן מתחייב כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 9.3. המנהל או המפקח, יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 9.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

10. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 10.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים והמוצרים שישופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט הטכני ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתכניות.
- 10.2. חומרים ששופקו למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 10.3. ציוד וחומרים ששופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 10.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 10.5. למרות האמור לעיל, שומר המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות באם נקובים, ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

ב. כשהוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהאתר, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או המפקח.

10.6. נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו ע"י המפקח.

10.7. במידה וניתנת אחריות לחומרים ו/או לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמין, ולהמציא למזמין העתק מכך.

11. טיב החומרים והעבודה

11.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

11.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

11.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

11.4. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

11.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

11.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 12.1 עד 12.5 לעיל, חלה על הקבלן.

11.7. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

11.8. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

11.9. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 12.7 ו- 12.8 לעיל, חלה על הקבלן.

11.10. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

11.11. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

11.12. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

11.13. בדיקות שדה ומעבדה יבוצעו במעבדה שתקבע על-פי החלטת המפקח ובאחריות הקבלן. המפקח יקבע את סוג, תדירות, היקף וכמות הבדיקות ומהותן והבדיקות תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות שתאושרנה מראש על ידי המפקח.

11.14. דמי בדיקת דגימות וחומרים, אשר יבוצעו על ידי מעבדות חיצוניות מוסמכות, יחולו על הקבלן עד שיעור של שני אחוזים (2%) משכר החוזה ויהיו כלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות, ולא ישולם בעבורם בנפרד.

11.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו על הקבלן ההוצאות המפורטות להלן: דמי בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות אספקה, הרכב תערובת מצעים, בטונים ואספלט, דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרתו הוא, דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה והוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות.

11.16. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות אשר תידרשנה בכל דרך שתמצא לנכון עפ"י הוראות המפקח ועל חשבון הקבלן.

11.17. ההוצאות בגין הבדיקות המפורטות להלן, אשר יבוצעו בהתאם להוראות המפקח, אינן כלולות בשיעור של שני אחוזים (2%) כאמור בסעיף 12.14 לעיל, והם יחולו בנוסף על הקבלן:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה;

ב. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

ד. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקת קונסטרוקציית פלדה, צביעה, גיליון, בדיקת איטום על ידי הצפה וכיו"ב.

ה. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, נסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

ו. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

11.18. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין - עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת (שאושרו ע"י המזמין) המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ועיביר למפקח העתק מהחוזה עם המעבדה לא יאוחר מאשר שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה.

11.19. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכוש של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

11.20. המזמין רשאי - לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

12. תמורה

12.1. המזמין מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה, את שכר החוזה, בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן) במכפלת הכמויות שהוזמנו, בוצעו ונמדדו בפועל.

12.2. הקבלן יגיש כל חשבון לתשלום במועד סיום ומסירת עבודה מסוימת למזמין. התשלום יבוצע בתנאי תשלום של שוטף + 45.

12.3. מובהר בזאת במפורש כי התמורה ו/או מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן), הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא.

12.4. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.

12.5. המזמין רשאי לנכות מהסכומים שישולמו על ידו כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.

12.6. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה, נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.

13. ערבות לקיום החוזה ולתקופת הבדק

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית, מבנק ישראלי, **בסכום השווה ל- 10% משכר החוזה בתוספת מע"מ** ובהתאם לנוסח שצורף **כנספח א'** לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף במשך כל תקופת החוזה ועד לתום חודשיים ממועד הוצאת תעודת גמר לקבלן.

13.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

13.3. הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. להחזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן.

- 13.4. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 13.5. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתימתו על כתב סילוק תביעות. במועד זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בדק בסך בשקלים חדשים שווה ערך ל-5% מהיקף העבודות שבוצעו בפועל.
- 13.6. באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, לא חלפו חודשיים ממועד הוצאת תעודת גמר לקבלן ו/או לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות (המאוחר מביניהם), ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין. היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 13.7. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 13.8. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 13.9. סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.
- 13.10. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 13.11. כל הוראה מהוראות סעיף זה רלוונטית גם לערבות לתקופת הבדק.

14. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 14.1. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה שניתנה לו לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם בסך השווה ל- 0.5% משכר החוזה, עבור כל יום של איחור בביצוע העבודות שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה.
- 14.2. המזמין יהיה רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיום את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

15. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- 15.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת המזמין בכתב.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

ה. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ז. כשהקבלן עובר עבירות בטיחות חוזרות ונשנות במהלך ביצוע העבודות, ולא פועל בהתאם להוראות הבטיחות הנדרשות בחוזה ו/או ע"י המפקח.

15.2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

15.3. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק (1) - יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הצידוד והמיתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

15.4. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה כפי שנקבע ע"י המנהל כאמור בס"ק (3) לעיל (בניכוי כל התשלומים ששולמו על חשבון), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המנהל כאמור.

16. קבלני משנה

16.1. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ולא יעבירן לקבלן משנה.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור מעלה, הקבלן יהא רשאי לפנות למזמין בבקשה לאשר העברת חלק מן העבודות לקבלן משנה מטעמו. יובהר ויודגש, העברת עבודה בפועל לקבלן משנה תיעשה אך ורק בכפוף לקבלת אישור המזמין בכתב.

16.3. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המזמין וכן להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המזמין במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המזמין. במידה ויועסק קבלן משנה כזה, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.

16.4. מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המנהל.

16.5. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, נושאי הבטיחות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלנות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

16.6. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

16.7. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למנהל או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המנהל.

16.8. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

17. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

26.1 המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים ועמידה בתקנות הבטיחות המחייבות בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המנהל.

26.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה ו/או ע"פ ל דין, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או המנהל.

26.3 המנהל רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל.

26.4 אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המנהל על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המנהל מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

26.5 הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

18. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

18.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות :

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

18.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 22.1 לעיל.

18.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות במקום חומרים שנפסלו כאמור.

19. ניהול יומן

19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

א. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

ח. דיווח על ביקורים באתר.

ט. פרטים נוספים, לפי דרישת המפקח.

19.2. כדי לעזור לקבלן בניהול היומן ימסור המפקח לקבלן מעת לעת פרטים בכתב ו/או ירשום ביומן, את הנושאים הבאים:

א. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.

ב. הערותיו של המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן בדבר מהלך ביצוע העבודות.

ג. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

הקבלן חייב להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, והם יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

19.3. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח וע"י הקבלן, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן לאחר מסירת ההעתק ממנו כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן, והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

19.4. המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, ורישומים אלה יחייבו את הקבלן.

19.5. לא הכין הקבלן את היומן כנדרש לעיל, יהיה המפקח, או בא כוחו המוסמך, רשאי להכין את היומן במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן ע"י המפקח.

19.6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על ביצוע העבודות, אולם בשום מקרה לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

19.7. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

19.8. לפי שיקול דעתו של המזמין - תופעל מערכת ממוחשבת למילוי וניהול יומני עבודה ועל הקבלן לפעול בהתאם להנחיות המפקח לגבי מילוי יומני העבודה במערכת הממוחשבת. על הקבלן למלא את יומני העבודה במערכת הממוחשבת מדי יום ביומו.

20. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין או המנהל, תהא באופן חופשי זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

21. אחריות ושיפוי בנזיקין

21.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "השירותים") ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

21.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן כאמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

21.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המזמינה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן שהציוד והמתקנים נמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

21.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המזמינה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

21.5. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמינה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

22. ביטוח ע"י הקבלן

22.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ותקופת האחריות ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

22.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמינה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

22.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמינה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: איגוד ערים איזור חיפה – ביוב ו/או עיריית חיפה ו/או הרשויות השונות החברות באיגוד ו/או המקבלות את השירותים לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם השירותים.

ד. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ו. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, בכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. לגבי המזמינה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח

יא. ככל ועבודות הקבלן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

22.4. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪.

22.5. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

22.6. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמינה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

22.7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

22.8. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

22.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

22.10. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

22.11. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

22.12. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה ו/או הרשויות השונות החברות באיגוד ו/או המקבלות את השירותים.

23. לוח זמנים מפורט

23.1. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים בשיטת "גנט" (להלן: "שיטת גנט"), אשר יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה בכל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט").

23.2. לוח הזמנים יוכן בתוכנת MSPROJECT.

23.3. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

23.4. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה בלוח הזמנים לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.

23.5. שבתות, חגים יהודים, מוסלמים ונוצרים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר.

23.6. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

23.7. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. מובהר כי המנהל לא יאשר לוח זמנים שחורג מלוח הזמנים העקרוני עמפורט בסעיף 21.7 לעיל. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. לו"ז המאושר ישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לו"ז יתייחסו ללו"ז המאושר הבסיסי.

23.8. עם אישור לוח הזמנים, עותק רגיל צבעוני (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למזמין ולמנהל.

23.9. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים

פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:

א. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

ב. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

ג. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

ד. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

ה. במידת הצורך, משמרות ו/או שעות עבודה נוספות שבכוונת הקבלן לעבוד בהם כדי לעמוד בלוח הזמנים העקרוני שהכתיב המזמין כמפורט בסעיף 21.7 לעיל.

23.10. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

23.11. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלמתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

23.12. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובלוח הזמנים. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים בלוח הזמנים המאושר, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים. לוח הזמנים לא יעודכן אלא אם כן נתקבל אישור המנהל בכתב.

23.13. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

23.14. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

23.15. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן פעמיים בחודש, תוך השוואה ללוח הזמנים המפורט והמאושר, על פי קצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע העבודות על פיהן.

23.16. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

23.17. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יהיה המנהל רשאי להכין לוח זמנים מפורט בין בעצמו ובין על ידי יועץ מומחה לתחום, ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהכנת לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

23.18. מודגש בזה במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

23.19. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

23.20. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו עבודות במסגרת הפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור הקבלן בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

23.21. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

23.22. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

נגרם עיכוב בביצוע המבנה מסיבת כוח עליון, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

ג. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

23.23. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות צוות תפעול המט"ש, וכי על הקבלן לוודא את בטיחותם, והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.

23.24. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

23.25. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

24. הפסקת ביצוע העבודות

24.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

24.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

24.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

24.4. למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

24.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

24.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

24.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

24.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

25. התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

25.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים, שמניין יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, או במקרה של תעודת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק. אם נקבעו במסמכי החוזה תקופות בדק אחרות, יחייבו התקופות הקבועות במסמכי החוזה.

25.2. עם תום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות למשך חמש שנים.

25.3. פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק והאחריות, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המנהל.

25.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק והאחריות פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בס"ק (1) לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לשנתיים נוספת שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין. בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית

25.5. לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

26. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המנהל שהוסמך לכך הוראה לקבלן בכתב לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המנהל בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המנהל כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המנהל, כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המנהל, תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

27. הערכת שינויים

27.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.

א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

ג. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראת השינויים לפי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות המעודכן לחודש ביצוע השינוי, ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" אן תוספת בגין עבודות לילה או כל תוספת אחרת שמופיעה במחירון, ובהנחה של 20% מהסכומים הנקובים במחירונים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

27.2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

27.3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, מחירון דקל, כאשר מהם יקוזז אחוז ההנחה הנקוב לעיל.

27.4. כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחוזה.

28. תביעות הקבלן

28.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

28.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

28.3. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

29. תעודת קבלת העבודות

29.1. הושלמו כל העבודות נושא חוזה זה - יודיע על כך הקבלן למפקח, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת קבלת העבודות. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

29.2. השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן או במידה ולא הושלמו בו כל העבודות, והמזמין נדרש להחזיק או להשתמש בו – יבצע המפקח סיור לבדיקת העבודות באותו חלק ובמידה וימצא המפקח כי הקבלן סיים את כל העבודות באותו חלק יוציא המנהל תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט. במידה והמפקח ימצא כי הקבלן לא סיים את כל העבודות באותו חלק עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

29.3. מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

29.4. קבע המנהל כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

30. ארכה לסיום העבודות

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה - ייתן המנהל ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

31. הרחקת עובדים מאתר העבודות

31.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

32. ניקוי האתר עם גמר העבודות

32.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מזמן לזמן, וכן מייד עם קבלת הנחייה על כך מהמפקח, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקח את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

32.2. לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

33. בטיחות וגהות בעבודה

מבלי לגרוע מהתחייבותו על פי כל דין, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לאמור **בנספח בטיחות וגהות המצורף במסמך ו' למסמכי המכרז ומהווה נספח וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

33.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של הפיקוח על העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה.

33.2. מודגש בזאת כי חלק מהעבודה מבוצעת באזור אגני התעכלות ובניין הפיקוד המשותף לכל אגני ההתעכלות. אזור אגני ההתעכלות הוא אזור שבו מצויות כמויות מסוימות של גז המורכב בעיקר מ-CH₄ ו-CO₂, ואשר קיימת בו סכנת התפוצצות. לפיכך, לא תבוצע באזור אגני ההתעכלות כל עבודת חיתוך, ריתוך או כל עבודה אחרת העשויה לגרום לניצוץ, אלא אם כן וידא הקבלן תחילה ע"י מכשיר מיוחד למדידת סכנת התפוצצות שסכנה כזו אינה קיימת, ויקבל את אישורו של מנהל המכון לביצוע העבודה האמורה. לצורך הבדיקה יצטייד הקבלן במכשיר לגילוי גז מתן.

33.3. מדגם מייצג של הדגשי בטיחות לפעילויות הכלולות בסעיפי הביצוע הצפויים בהתאם לתקנות הבטיחות המחייבות :

א. פעילות מעל אגני נוזלים : סכנת נפילה וטביעה

ב. עבודות גובה : אפשרות לכל סעיפי התקנה

ג. מקום מוקף כהגדרת החוק ובהחמרה לכל אגן סגור לפחות בהיקפו (גם אם הוא פתוח מלמעלה)

ד. פעילות במקומות בעלי גישה בעת סיכון כגון : מדרג לא מושלם, מעקות לקויים או חסרים ועוד.

ה. סיכוני נפוצות באזורי גז : חל איסור מוחלט וגורף לבצע ניקוי / חציבה / הלימה בכלי מתכת נציצים לשם גילוי זיון בבטון או פעילות אחרת בסביבה נפוצה ואין כמובן לבצע פעילות באש גלויה במקומות שכאלה.

33.4. הבדיקה תעשה כל יום לפני תחילת העבודה ולפני כל פעילות באש גלויה. לא יותר עישון והדלקת אש בתוך הבניין או בסביבתו.

33.5. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובניה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. עליו לדאוג להרחקת האדמה שנחפרה מתוך התעלה למרחק של לפחות 50 ס"מ משפתה, כדי למנוע לחץ נוסף על דופן החפירה. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות, על ידי שימוש בתא הגנה, תמיכות, כובעי מגן וכד'.

33.6. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יעמדו בתקנות המחייבות של "חללים מוקפים" מפקודת הבטיחות בעבודה ויכללו גם בין היתר את אלו:

א. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכות גז.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

- לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.

ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

ה. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 1.0 מ' ישא מסכת אוויר מתאימה.

ו. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 1.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

33.7. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו לפני תחילת הביצוע בהדרכה ייעודית בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

33.8. הקבלן יהיה אחראי היחידי לכל נזק שיגרם לרכוש, לסביבה, לחיי אדם וחיה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמך. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה. בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי זהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את כל הנחיותיו. בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד, והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

33.9. הקבלן הנו האחראי לקיום תנאי הבטיחות באתר כולו. הקבלן ימנה אחראי בטיחות מטעמו (מהנדס האתר או מנהל העבודה הראשי ו/או יועץ בטיחות מוסמך) ועליו תחול האחריות לקיום הוראות הבטיחות באתר.

33.10. אחראי הבטיחות יתריע בפני המפקח על כל הפרה של כללי הבטיחות ובכלל זאת גם על הפרות שבוצעו ע"י עובדים של קבלנים אחרים הפועלים באתר.

34. אמצעי זהירות מיוחדים למכון הטיהור של איגוד ערים איזור חיפה - ביוב

34.1. מבוא

26.5.1 סעיף זה מטרתו להקנות באתר מכון לטיפול בשפכים חיפה הנחיות לעבודה בטוחה. בתוך מבני ומתקני המכון וכן באזורים הפתוחים מחוץ למתקנים. במכון קיימים מתקנים בהם יש ריכוז של גזים פציצים כגון מתן וכו'.

26.5.2 הנחיות הפיקוח על העבודה - כל העבודות במכון תתבצעה ע"פ הנהלים וההנחיות כאמור והנהלים הנהוגים במכון הטיהור.

26.5.3 לבוש - כל עובד במכון יהיה לבוש בלבוש בטיחותי דהיינו, לפחות :
נעלים בטיחותיות.
מכנסים ארוכים.
חוצות שרוול ארוך.
כובע מגן באזור התפעולי של המכון.

34.2. אמצעי זהירות

59.2.1 בנוסף להנחיות הפיקוח על העבודה ולנכתב בחוזה זה, באחריות הקבלן להעסיק יועץ בטיחות על חשבונו לפני תחילת ביצוע העבודה בכל מתקן ומתקן. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות לאבטחת חיי אדם והרכוש.

59.2.2 לפני תחילת הפעילות יועץ הבטיחות של המבצע יערוך ויגיש למזמין "תיק ניהול בטיחות" שיכלול סקר סיכונים לפעילויות אותן יבצע הקבלן, התיק יערוך בהתאם לפורמט מחייב של הפיקוח על העבודה.

59.2.3 לפני התחלת ביצוע העבודה יש לקבל אישור מנהל המתקן לביצועה. בדיקה להמצאות גזים באזור העבודה באמצעות גלאי גזים, תיערך כל יום לפני תחילת העבודות ולפני כל פעילות כניסה למקום מוקף ו/או עבודה באש גלויה וכן יבוצעו בדיקות במהלך הפעילות. מנהל המתקן ו/או המפקח עשויים לדרוש בדיקה באמצעות גלאי הגזים אף מספר פעמים ביום. הקבלן ישמע להוראות האחראים במכון ויפעל על פי הנהלים הנהוגים בכל מחלקה. שטחי עבודה יגודרו או יסומנו בסרט אדום. בנוסף לגידור, ישלט הקבלן את איזור העבודה בשלטי אזהרה בכמות שורה המפקח ו/או דרישות הפיקוח על העבודה. עובדי קבלן לא יורשו להסתובב ללא צורך מחוץ לאזור העבודה. עבודה בגבהים תבוצע על גבי במות או סולמות, הכול בהתאם לתקנות עבודה בגובה המחייבות באחריות הקבלן לדאוג לצמ"א גובה מתאים בעת עבודתו בגובה. בין היתר בעבודה באמצעות סולם יתמוך עובד נוסף בסולם בתחתיתו כדי למנוע החלקת הסולם. כלי העבודה החשמליים כגון: מקדחות, כבלים מאריכים וכו' יישאו תו בדיקה של חשמלאי מוסמך שהציוד נבדק בחצי השנה האחרונה ויוזנו דרך מפסק פחת. הרמת ציודים ואביזרים תבוצע באמצעות חגורות התאימות לעומס המורם ותהיינה במצב תקין ובדוק ע"י בודק מוסמך. עישון אסור מלבד באזורים שהוקצו לצורך זה.

59.2.4 הקבלן ישמור כל זמן עבודתו ובסיומו של כל יום עבודה על סביבה נקייה מכלכלים וכן יפנה כל מכשול אל מחוץ למבנה.

59.2.5 אסור בתכלית האיסור על קבלן לפתוח או לסגור מגופים וכן לגעת בלוחות חשמל.

59.2.6 ריתוכים יבוצעו כאשר הרתך יאובזר בכל האמצעים הנדרשים כגון: מסכת ריתוך, כפפות משקפי בטיחות וכו'. בעת פעולת הריתוך יתקין הקבלן משטח אטום כנגד סנור העובדים האחרים שבסביבה.

59.2.7 עבודות השחזה באמצעות משחזות יד תבוצענה כאשר העובד מרכיב משקפי מגן וכן התקין משטח אטום לבלימת הניצוצות ונתזי החומר המושחז לסביבה למניעת פגיעה באנשים או בציוד.

59.2.8 הקבלן ידאג להמצאות אמצעי כיבוי אש בקרבת מקום עבודתו כגון מטף, צינור מים וכו'.

34.3. עבודה באזורים בהם ישנו ציוד עם גזים נפוצים

איזור המוגדר לדרישות אלו כולל את המבנה / מתקן ואת סביבתו ברדיוס של 20 מ'

לפחות. אסורה עבודה בלהבה, באש או בכלים שיוצרים ניצוצות.

כל כלי העבודה המורשים בעבודה באזורים אילו יהיו פנאומטיים או מוגני התפוצצות

העומדים בדרגה EEX-D-IIC-TZ.

ריתוכים נדרשים יבוצעו מחוץ לאזורים המוגדרים בפרק זה.

בעבודות צנרת ינותקו כל הצינורות הקשורים לצנרת בה יטפל הקבלן באמצעות ברזי ניתוק וכן יותקנו חסמים במקומות הנדרשים בין לצורך ניתוק אזורים ובין כאבטחה בהם יש חשד כי אטימת המגופים אינה מושלמת.

35. מניעת מטרדי אבק ורעש

מניעת מטרדי אבק

35.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, יניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה ויווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק.

35.2. המזמין לא יהיה אחראי עבור כל נזק שייגרם לקבלן, לעבודה לעובדים או לצדדים שלישיים כלשהם. יתר על כן, המזמין יקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום שיידרש על מנת לטפל בתלונות גורמים כלשהם עד להסרת המטרד על ידי הקבלן.

35.3. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.

35.4. הקבלן מחויב בתוכנית הרטבה עבור כל העבודות בהן נוצר אבק.

35.5. כל כלי רכב ובמיוחד המשאיות הכבדות שייצאו מאתרי העבודה יחויבו בשטיפת גלגלים מבוך.

35.6. כל כלי הרכב היוצאים עם מטען עפר או פסולת, חייבים בכיסוי ארגז המטען.

35.7. הקבלן מחויב באספקת והתקנת עמודים וגדרות הפרדה מבדי יוטה אטומים, בכל גובה שיידרש ע"י המפקח, כולל תחזוקת העמודים, ובדי היוטה ככל שיידרש.

מניעת מטרדי רעש

- 35.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המכסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.
- 35.9. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.
- 35.10. שעות העבודה של הציוד הנ"ל יהיו כמפורט באישור שיינתן על ידי הרשויות המוסמכות.

36. הסבת החוזה

- 36.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.
- 36.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 36.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

37. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שישופקו ע"י הקבלן לצורך בצוע הפרויקט.

38. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 38.1. הימנעות המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.
- 38.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 38.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

39. קיזוז וניכוי

המזמין רשאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

40. סמכות שיפוט

40.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בחיפה לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

40.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

41. הודעות

41.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

41.2. כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ווידא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה ק ב ל ן
(חתימה + חותמת)

חותמת האיגוד

שם החותם ותפקידו

אני מאשר כי מר _____
ת.ז. _____
הינו מנהל החברה הנ"ל המהווה את הקבלן
והינו רשאי לחתום בשם הקבלן ולחייבו.

תאריך

עו"ד של הקבלן
(חתימה + חותמת)

איציק כהן
מנכ"ל האיגוד

עו"ד דוד עציוני
יו"ר האיגוד

נספח א' לחוזה

נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה

תאריך

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה לביצוע עבודות איטום גגות במכון לטיפול בשפכים בחיפה.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

- | | | |
|-----|---------------|---|
| 3.1 | "המדד" - | משמעו מדד המחירים לצרכן. |
| 3.2 | "מדד הבסיס" - | המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____) (נקודות). |
| 3.3 | "המדד החדש" - | המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות. |
| 3.4 | "הפרשי מדד" - | אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס. |

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
איגוד ערים – איזור חיפה – ביוב	הרשויות השונות החברות באיגוד ו/או המקבלות את השירותים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר: עבודות איטום ו/או עבודות נלוות. עיסוק המבוטח: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
חבות מוצר	ביט	ת. רטרו:	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
מטבע	סכום למקרה ולתקופה		
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	4,000,000		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000		
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו	500,000		

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:			
							על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג' לחוזה

נוסח ערבות הבדק

תאריך

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה לביצוע עבודות איטום גגות במכון לטיפול בשפכים בחיפה.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

- | | | |
|---|---------------|-----|
| משמעו מדד המחירים לצרכן. | "המדד" - | 3.1 |
| המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (_____) (נקודות). | "מדד הבסיס" - | 3.2 |
| המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות. | "המדד החדש" - | 3.3 |
| אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס. | "הפרשי מדד" - | 3.4 |

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____

נספח ד' לחוזה

הצהרת הקבלן על העדר תביעות

תאריך:

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (_____) שנחתם שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא התחייבויותינו, כאמור בחוזה מס' _____ שנחתם ביום _____ בינינו לבין איגוד ערים אזור חיפה – ביוב לביצוע עבודות איטום גגות במכון לטיפול בשפכים בחיפה, מהווה תמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת איגוד ערים אזור חיפה - ביוב, תמורת ביצוע התחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי איגוד ערים אזור חיפה - ביוב ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימת הקבלן וחותמתו:

_____ תאריך:

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 2025 / 08

**עבודות לאיטום גגות
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

מסמך ג'

המפרט המיוחד

מפרט טכני לאיטום גגות

בהמשך לסיור על גגות המבנים השונים במתחם איגוד ערים חיפה ביוב, להלן מפרט לחידוש איטום הגגות.

1. תאור

מבנים ישנים מאוד במתחם.

מערכת האיטום על הגגות – יריעות ביטומניות ישנות

2. אבחנות

ניתן להבחין בחדירות מים למבנים דרך הגגות

עדות למים עומדים על הגגות

על הגגות פסולת ולכלוך רב

יריעות איטום ישנות

פס אלומיניום מנותק מההגבהות

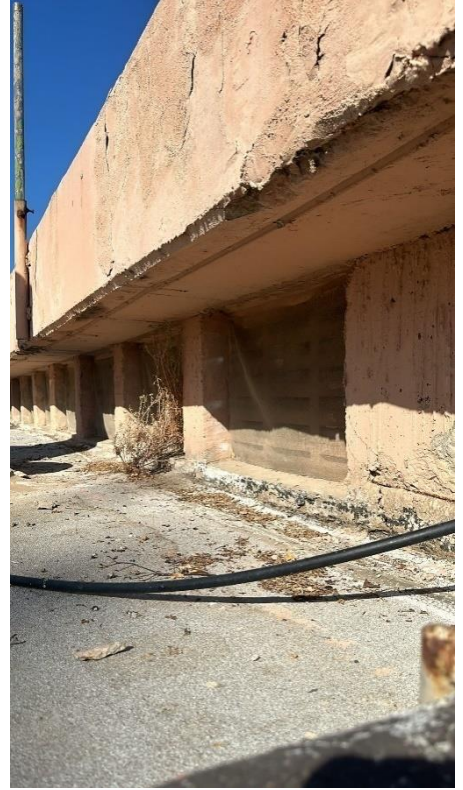
סדקים בטיח ו/או בבטון המעקה

מעקה חשוף ללא טיח

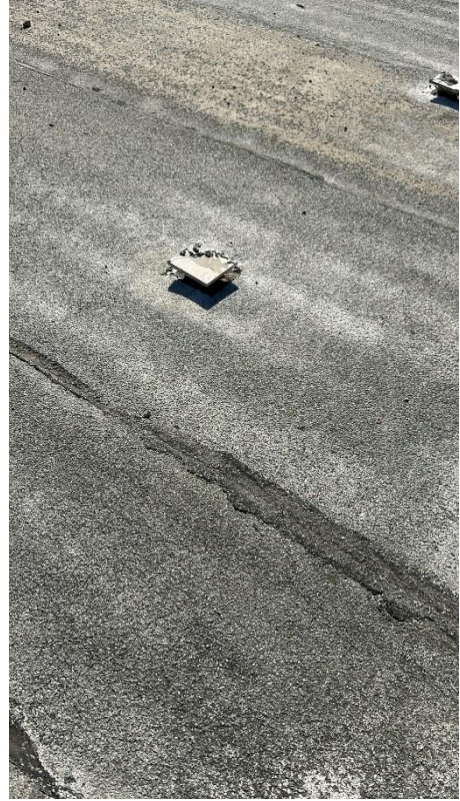
חדירות צנרת ללא הגבהות

על הגגות מערכות מיזוג אוויר









3. תקנים

כל העבודות והמלאכות יתבצעו ע"פ הנחיות המסמכים הבאים :

3.1 התקנים הישראליים הרלוונטיים :

- תקן ישראלי 1752 חלק 1 – מערכות לאיטום גגות שטוחים מבטון – התשתיות לאיטום.
- תקן ישראלי 1752 חלק 2 - מערכות לאיטום גגות שטוחים מבטון – יריעות ביטומן המותקנות בריתוך.
- תקן ישראלי 1430 – יריעות לאיטום גגות – יריעות ביטומן משופר בפולימרים, מזוינות בסיבי פוליאסטר או בסיבים אחרים לא ארוגים, המיועדות להתקנה בריתוך.
- תקן ישראלי 1476, חלק 1 – בדיקת אטימות מעטפת הבניין לחדירת מים – גגות שטוחים ומרפסות.
- תקנים רלוונטיים אחרים.
- 3.2 על פי מהדורה עדכנית של המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) - פרק 05 "עבודות איטום".
- 3.3 על פי הנחיות יצרני החומרים.

4. בטיחות וגהות בעבודה

יש להקפיד על כללי בטיחות וגהות בביצוע העבודה בהתאם לכל דין והיגיון. בעניין הגהות יש להתייחס לרגישות אישית בכל הקשור לחומרים נדיפים.

כמו כן, כדי למנוע נזקי רכוש, אובדן חומר, אי עמידה במפרט הביצוע – אין לעבוד בתנאי רוח המפזרים חומר וגורעים אותו מהשטח אליו הוא מיועד.

הכרה יסודית ומלאה של החומרים וחומרי הלוואי בהם הוא עומד להשתמש והסכנות הקשורות בכל אחד מהם לאדם ולסביבה.

בעת ביצוע עבודת איטום באש גלויה, יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות כמוכתב ע"י המוסד לבטיחות ולגהות תוך הקפדה על הצבת מטפי כיבוי אש שמישים ונגישים למקור מים זמין לכיבוי אש ו/או שטיפה. סיור מוקדם ומיפוי כל המקומות כמו יחידות טיהור אוויר או כל מקום אחר שדרכו יכולים להגיע אל אנשים ובעלי חיים גזים/ריחות שיש בהם לגרום לאי נוחות או חס ושלום לגרוע מזה.

הקבלן מתחייב לנקוט את כול אמצעי הבטיחות להגנה על עובדיו מפני התמוטטות אפשרית של דפנות החפירה. בכלל זה יציב הקבלן אמצעים לחילוץ מהיר של עובדים במצוקה כול שהיא מתוך החפירה אל פני הקרקע.

הקבלן ידאג להעברת תדריכי בטיחות תכופים בהתאם לתקנות הבטיחות ובהתאם להתאמות הנדרשות לתנאי העבודה באתר.

באחריות הקבלן לדרוש ולקבל מיצרן החומרים הנחיות יישום והוראות בטיחות (אש, מים, בריאות, סביבה) וליישם כנדרש.

שימוש באמצעים ואביזרים להבטחת הגנה מלאה על בריאות ועל שלמות העובדים, הסובבים והסביבה. הקבלן יגיש ויאשר את כל חומרי האיטום מול ממונה בטיחות בליווי מסמכי בטיחות.

מצ"ב נספח בטיחות לעבודות איטום.

מעבר לכל הנכתב מעלה, על הקבלן להפעיל שיקול דעת ולא להסתפק רק

בהיצמדות לחוקים, לתקנים ולהגבלות הכתובות בחוק.

5. קבלן מבצע

לפני תחילת הביצוע, על הקבלן לקבל אישור מוקדם של יועץ האיטום. בכל מקרה, גם אם ניתן האישור, אך בפועל מסתבר כי הקבלן אינו עומד ברמה המקצועית הנדרשת יהיה האיגוד רשאי לסלקו מהשטח ולדרוש קבלן אחר תחתיו.

6. אחריות הקבלן

אחריות הקבלן, למכלול עבודות האיטום באתר תעמוד על משך הזמן המוכתב בתקן הישראלי 2752.

7. אופני מדידה ותשלום

התשלום יחושב ע"פ כפולה של מחיר היחידה בכמות שבוצעה בפועל, נמדדה ואושרה. כל השטחים המטופלים ימדדו, בדרך כלל, תוך הפרדת המערכת למרכיביה השונים. היינו, שטחים אופקיים, שטחים אנכיים, רולקות איטום, פרופיל אלומיניום לקיבוע היריעות, עיבוד פרטים סביב קולטנים וכו'. למען הסר ספק, חפיות ביריעות ופחת חומרים לא ימדדו והם כלולים במחיר היחידה הנקוב. כך גם ההצפות לביקורת.

כלל, מערכות איטום ביטומניות מותקנות מעל לשכבת קישור תואמת. במידה וכך, גם אם לא צויין במפורש, מחיר שכבת הקישור כלול במחיר היחידה הנקוב. במקרים מסויימים אין צורך בשכבת הקישור והדבר יצויין במסמכים במפורש.

כל המחירים כוללים את אספקת החומר/המוצר והתקנתו ע"פ הנחיות המפרט. הוכח בדרכים שונות שהקבלן ביצע את העבודה באיכות מופחתת (כגון הפחתת עובי יריעת האיטום או ביצוע איטום ביריעת מופחתת, רשאי המתכנן להמליץ על ניכוי/קנס גדול בערכו מעלויות תיקון/שדרוג והבאת מערכת האיטום למצב שתוכנן.

8. הנחיות טרום ביצוע

* לפני התחלת ביצוע עבודות האיטום, באחריות הקבלן ליצור קשר עם המתכנן/המפקח, לבקש הנחיות והסברים ולוודא הבנת המפרט וכל גורם שיש לו השפעה על הביצוע.

* **הערות לתכנון והסתייגויות, יש להעלות בפני גורם מוסמך קודם לתחילת הביצוע. ביצוע העבודה - ע"פ התכנון, משמע הסכמה לתכנון וקבלתו כפתרון נכון, מלא ושלם. לא תהיה כל התייחסות להסתייגויות וטענות בדיעבד.**

* הקבלן יזהה חריגה מכמויות – יתריע בפני מנהל הפרוייקט ויקבל אישורו לפני המשך ביצוע.

* על הקבלן להפעיל שיקול דעת בזמן ביצוע ולהתריע בפני מנהל הפרוייקט.

* מכל האמור לעיל, אין הדבר סותר את -

- 8.1. אחריות הקבלן לביצוע לא פחות מ- 100%.
- 8.2. ביצוע הכנות מעולות של השטח והתנאים הנכונים להתקנת מערכת האיטום – ללא פשרה.
- 8.3. שמירה מדוקדקת על האיטום בשטח פני כל שלב המשך עבודות.

הנחיות לביצוע

8.1 איטום גגות

I. עבודות הכנה

1. סילוק לכלוך ופסולת, כולל פרוק ופינוי כל המתקנים אשר אינם מיועדים לשימוש והרמת מתקנים מהגג, ככל שניתן.
2. ניקיון יסודי של כלל שטח הגג, לרבות שאיבת אגרגטים, חיתוך וסילוק יריעות אשר מנותקות מהתשתית.
3. פרוק הסרגלים הקיימים ויריעת החיזוק בהיקף המעקה.
4. יציקות הגבהות בטון סביב צנרת החודרת את הגג.
5. סריקת כלל שטח הגג, איתור חסר ו/או פגיעות במערכת האיטום, באם ישנן, כגון חפיות שאינן מרותכות כנדרש. רצועות חיפוי המנותקות מההגבהה. סדקים במעקות וסביב צינורות איורור העולים מרום מעקה הגג וטפול בהם כנדרש.
6. שטיפת הגג בלחץ מים והמתנה לייבוש.
7. במקומות בהם נראו מים עומדים יותר מ- 10% משטח הגג, יש לייצר שיפועים תקינים ע"י ביטומן חם.
8. ביצוע רולקות לאורך תפר המפגש בין מישור הגג לבין ההגבהות. הרולקה מתערובת צמנטית מושבחת בתוסף פולימרי. מידות הרולקה 4x4 ס"מ. לחילופין, ניתן ליישם רולקה חרושתית המיוצרת מתערובת ביטומנית.
9. במקומות בהם נדרש, יש להרחיב את פתח הניקוז.
10. עיבוד פרט איטום מסביב למרזב, לרבות התקנת מרזב כדוגמת DALLMER עם שובל יריעה המיועד לחיבור מבוקר ואמין עם מערכת האיטום החדשה על הגג.
11. **במקומות בהם אין קופינג, יש להעלות עם היריעה על המעקה ולסיים במסטיק 244.**

II. ביצוע עבודות איטום

1. לאחר ייבוש מלא של שכבת השיפועים והרולקות, יש למרוח שכבת קישור (פריימר) ביטומנית תקנית, כדוגמת "פריימר 101" מתוצרת "ביטום" או "GS-474" מתוצרת "פזקר". כמות הפריימר, לא פחות מ- 250 גר/מ"ר. היישום על כל השטח, כולל הרולקות ועליה על ההגבהות עד לגובה אף המים. ייבוש.

2. ריתוך רצועות חיזוק מיריעות כנ"ל לאורך הרולקות. רוחב הרצועה כ- 20 ס"מ.
3. ריתוך יריעות ביטומניות. היריעה מסוג **SBS/5/R** עם אגרגט מינרלי בהיר טבוע בפני היריעה העליונים. יריעה זו תעלה על ההגבהות כ- 10 ס"מ מעל רום השכבה הראשונה. בעת יישום השכבה יש להקפיד, כי החפיות בשכבה זו יוזזו כחצי רוחב היריעה יחסית לחפיות שבשכבה הקיימת. ריתוך מלא בין שכבה לשכבה ובין החפיות עד להוצאת "מיץ" עם מסטרינה. בימי קיץ חמים תיושם יריעת איטום מסוג **APP/5/R**.
4. ריתוך רצועות חיפוי עם אגרגט לאורך הרולקות.
5. מריחת מסטיק מסוג "מסטיק 244" או ש.ע. מאושר, על כל החפיות בין יריעות סמוכות באזור המרזב, בפינות ובעיבוד הפרטים השונים.

9.2 איטום מעקה גבוה על הגג / איטום בגג בית מלאכה מודול 2 (שמואל)

- במקומות רבים בהם סדקים מעל מערכת האיטום, ישנה סכנה כי מים יחדרו את הסדק ויעקפו את מערכת האיטום.
- יש לחרוץ את הסדקים בדיסקה כפולה
- ניקיון יסודי בלחץ אוויר גבוה כהכנה לקבלת מערכת איטום
- יישום חומר מקשר בחריצים (באם נדרש ע"פ הוראות יצרן)
- מילוי החריצים ע"י מסטיק על בסיס MS POLYMER, כדוגמת SOUDALSEAL LM 215 (דבטק).
- הדבקה של רשת לטיח לשריון על כל הסדקים.
- התקנת טיח אקרילי חוסם מים, שליכט.

9.3 איטום גג עם איסור לשימוש בגז (חדר מכונות אבני התעכלות)

- חידוש מערכת האיטום על הגג ייעשה ע"י מערכת נוזלית חד רכיבי נטול ממיסים ובמריחה ביישום רציף וללא תפרים. חומר בעל יכולת הידבקות מעולה לכל סוג תשתית. ייבוש מהיר ועמידות בפני מים עומדים ותנאי סביבה קשים.
- מכאן, שיש לבחור במערכת בעלת עמידות גבוהה בפני קרינת UV.
- כל זאת בשילוב ארג מתאים לשיריון המערכת.
- במקומות בהם הגג מורכב ועומס במתקנים יש לבצע איטום ע"י שימוש ברולר או מברשת בלבד.
- ביתר שטח הגג בו אין מערכות, ניתן לבצע איטום בהתזה.

מאפייניה העיקריים של המערכת הם :

1. נוח ומהיר לישום ולמרות מורכבות הגג, מאפשר ביצוע בהתזה / במריחה.
2. ניתן, בתנאים מסויימים, לקבל את המערכת בגוונים שונים.
3. המערכת רגישה לרמת הכנת התשתית. לכן יש להקפיד הקפדה יתרה ל הכנת התשתית כנדרש ע"פ הנחיות יצרן החומר.
4. כדי לשפר את היכולת של המערכת לגשר על סדקים וכדי להאריך את קיים המערכת יש לשריין את המערכת בארג מתאים.
5. יישום חומר איטום בכמות 3 ק"ג/מ"ר.
6. הקיים הצפוי של המערכת – לפחות 20 שנה.

יש לבצע את הפעולות הבאות :-

1. עבודות להכנת השטח

- 1.1 יש לסרוק את כלל השטח, לאתר פגיעות/ואו ליקויים.
- 1.2 יש להסיר את כל חלקי מערכת האיטום שאינה דבוקה לתשתית. כולל פרוק סרגלים.
- 1.3 ניקיון כל חלקי המערכות מחלודה עם מברשת גסה.
- 1.4 ניקיון בלחץ גבוה וסילוק כל פסולת ולכלוך, כולל אגרגטים חופשיים שהשתחררו מפני היריעה.
- 1.5 המתנה ליבוש כנדרש.
- 1.6 במקומות בהם נפתחו יריעות האיטום, יש להשלים עם יריעה ביטומנית. היינו, תיקונים מקומיים.
- 1.7 עיבוד פרט איטום מסביב למרזב, לרבות התקנת מרזב כדוגמת DALLMER עם שובל של בד קרדי המיועד לחיבור מבוקר ואמין עם מערכת האיטום החדשה על הגג.

יש להקפיד על איכות עבודות ההכנה, אשר בלעדיהם תגרום כמעט בודאות לכשל מערכת האיטום הראשית במקומות שלא טופלו קודם לכן.

2. ביצוע עבודות איטום

- לאחר הקפדה יתרה על כל עבודות ההכנה, ניתן להתחיל ביישום מערכת איטום הגג.
- איטום הגג תבצע ע"י מערכת איטום פוליאוריטנית דו רכיבית.
- חומרי איטום המאושרים ליישום על על הגג הן, לרבות פריימר תואם ע"פ הוראות יצרן :-
- MARISEAL 250, אלרם או אינופז H₂O, פזקר.
- 2.1 על תשתית נקיה ויבשה ולהבטחת הדבקה בין המערכות, יש ליישם תחילה שכבה מקשרת (פריימר) אפוקסי דו רכיבי על בסיס מים, נטול ריח ואינו מכיל ממיסים, כדוגמת XL-100, מתוצרת חברת פזקר או ש.ע מאושר. הכמות – 200 גר"/מ"ר.
 - 2.2 יישום שכבה ראשונה של חומר האיטום. מערכת האיטום תעטוף גם את כל המערכות הקיימים על הגג.
 - 2.3 לאורך תפר החיבור בין אלמנט לאלמנט, יש לתגבר מערכת האיטום, ע"י הטבעת ארג שיריון ושיקועו בתוך חומר האיטום הנוזלי. בשלב זה יש להקפיד ולוודא מתיחת ארג השריון בכדי להימנע מקפלים בארג.

בזמן ביצוע עבודות האיטום יש להקפיד על :-

* באם נתגלו קפלים, יש ליישר את הארג, כל זמן שחומר האיטום רטוב. לאחר יבוש, יש לחתוך את הקפל/בועה וליישם טלאי בהברשה נוספת עם פיסת ארג.

* אין להשאיר קפלים ו/או בועות לא מטופלים.

2.4 יישום שכבה נוספת של חומר האיטום. יש להקפיד וליישם שכבה זו עד לכיסוי מלא של יריעת השריון מבלי להשאיר נספחים. הכמות – 2.5 ק"ג/מ"ר.

9.4 שונות

9.4.1 איטום סביב פלטה לקיבוע

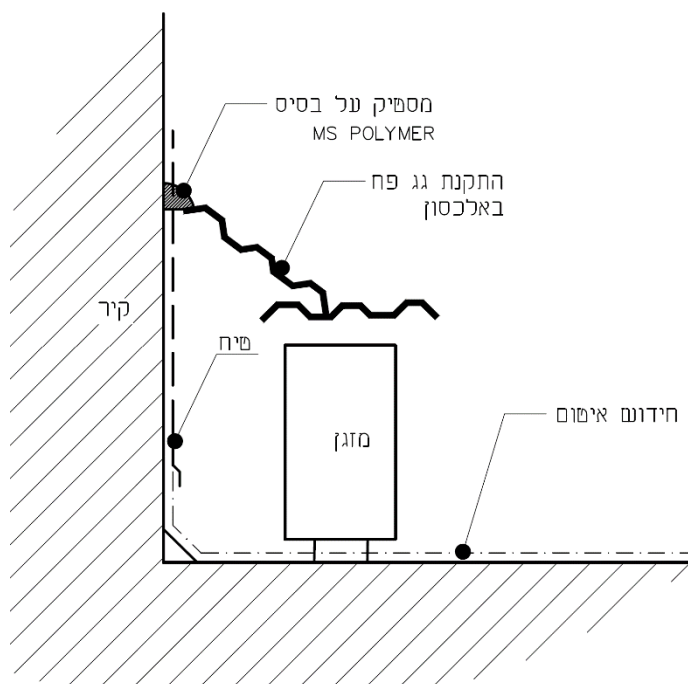
1. יציקת גראוט עד קו 0 של הפלטה.
2. סגירה על הרולקה ע"י ריתוך יריעת איטום עד הפלטה.



9.4.2 איטום גג אסכורית ע"פ מפרט בסעיף 9.3

9.4.3 גג משרדים

1. באזור הצמוד לקיר המבנה, מאחורי מקבץ מזגנים, יש לנקות את השטח מעלים.
2. יש לחדש את האיטום ע"פ סעיף 9.1.
3. ניתן להתקין פח לאורך הקיר, באלכסון וקיבוע לקיר.
4. איטום הקיבועים והמפגש של הפח עם הקיר ע"י מסטיק על בסיס MS פולימר.



10. בדיקות הצפה המטרה ותקינות קולטי מי הגשם והמרוזב

גגות עליהם יושמה מערכת איטום יעברו בדיקת הצפה תקנית. הבדיקה תבוצע ע"י גוף מוסמך וע"פ הנחיות הספר הכחול פרק 05 ותקן ישראלי מספר 1476, לרבות בדיקת מערכת הניקוז כנדרש ע"פ התקן. ריקון המים יעשה רק ע"פ הוראות המפקח, בכתב. אישור זה יהווה עדות לכך כי מערכת האיטום עמדה בבדיקת ההצפה כנדרש.

באחריות הקבלן לוודא כי ננקטו כל אמצעי הזהירות הנדרשים בעת ההצפה, כגון: - אפשרות לריקון מהיר של מים במידת הצורך, לוודא כי מערכת החשמל לא תבוא במגע עם המים וכו'. עלות ההצפות כלולה במחירי היחידה.

9. הערות

הצלחת המערכת תלויה בכמה גורמים עיקריים:

- הכנת תשתית מעולה בתחילת העבודה
- יש להקפיד על יישום חומר האיטום ע"פ המלצת היצרן
- הקפדה על תחזוקה ותקינות כלל המתקנים על הגג
- המנעות ככל הניתן מפגיעות עתידיות במערכת האיטום

12. תנאים נוספים בביצוע העבודה

1. יש לוודא כי החומרים והמוצרים המופיעים במפרט יזוהו ע"פ DATA SHEET, יסופקו לשטח באריזות מקוריות של היצרן ובמיכלים סגורים או כשהם ארוזים באופן אחר, הכל לפי המקרה. כל חומר או מוצר ישא סימן ברור הכולל את שם היצרן ו/או את סימונו ותאור החומר, מרכיביו החיוניים דרך יישומו, כללי זהירות ותאריך ייצור. באם "חיי המדף" מוגבלים יצוין גם תאריך התפוגה של החומר.

2. אי זיהום החומרים ע"י חומרים זרים.
3. הכנות ליישום הפריימר.
4. התאמת כמויות החומר המובאות לשטח.

13. הוראות לתחזוקת הגג

אורך חייה של מערכת האיטום בגג הולך ופוחת בצורה משמעותית כשאר אותו גג אינו מתוחזק או כאשר נעשה בו שימוש לא תקין.

ליקויים קטנים בשכבת האיטום, הנראים לכאורה חסרי משמעות, הופכים עם הזמן לליקויים מהותיים שלאחריהם החלפת כל שכבת מערכת האיטום היא בלתי נמנעת.

אם נקפיד לבצע תיקונים מקומיים קטנים בטרם מתגלים מאוחר יותר בעיות רציבות – נוכל לדחות את חידוש מערכת האיטום למשך שנים רבות.

בדיקת גג תקופתית מומלץ לבצע לפחות פעמיים בשנה – פעם אחת בסתיו – לפני תחילת הגשמים ופעם נוספת – לקראת הקיץ. במידת הצורך יש לבצע טיפול או תיקון מקומי מונע, כפי שיוסבר בהמשך.

להלן מספר המלצות לדברים חשובים שעליהם יש להשגיח :-

1. ניקיון הגג

ניקיון הגג מפני לכלוך מסוגים שונים, כגון – שאריות עלים, פיסות נייר, שקיות פלסטיק מעופפות וכו' הגורמים לסתימת פתחי המרזבים וכתוצאה מכך להצפה של שטח הגג.

בנוסף לפעולות הניקיון השוטף, יש להקפיד על כך שפתח המרזב יהיה מוגן מסתימות באמצעות רשת סינון יעושת שתונח לפתחו של המרזב.

להצטברות לכלוך ומשקעים על הגג ישנה השפעה שלילית על משך החיים של חומרי האיטום. עלול לגרום לסדיקה, ולו הזעירה ביותר, של מערכת האיטום והאצה של תהליך התבלות באותו מוקד.

2. בדיקת ליקויים בשכבת האיטום

קרעים בשכבת האיטום נגרמים כתוצאה מפגיעות מכניות. חובה לתקן קרעים אלה מיד עם התגלותן ואין לדחות זאת למועד מאוחר יותר. כנ"ל גם לגבי התנתקויות מקומיות בחומר האיטום.

הכלל הוא שבמקרה של ספק – אין ספק. בכל מקום בו קיים חשש שמים יכולים לחדור בין חומר האיטום לתשתית – יש לתקן זאת.

בסיסים למתקנים המונחים ישירות על מערכת האיטום, שוקעים בתוך חומר האיטום וגורמים להיווצרות חורים ושקעים במערכת האיטום. לשם הגנה על מערכת האיטום יש להקפיד על תגבור מערכת האיטום ע"י איש מקצוע.

צנרות, מכל סוג שהוא, המונחים ברשלנות על הגג, יוצרים חסימה לפתחי המרזב - יש להרים ולמתוח אותם מעל פני הגג, כך שיהיו מורמים באוויר או תמודים אל הקירות.

בעת התקנת צנרת החודרת ישירות את שכבת האיטום – יש לתקן את האזור באופן מקצועי על מנת למנוע הצטברות מים בסמוך לנקודת החדירה.

כל מלאכה הקשורה ביישום מערכת האיטום – יש לבצע ע"י איש איטום מקצועי ולא ע"י בעלי המקצוע המעורבים (חשמלאי, איש מיזוג, אינסטלציה וכו'). הנ"ל הכל כפוף לאחריות הניתנת ע"י קבלן האיטום.

לסיכום –

תחזוקה נכונה של מערכת איטום גג כוללת

- * ניקיון תקופתי
- * איתור תקלות בשכבות האיטום
- * איתור מקומות בהם חומר האיטום אינו מוגן מהשמש
- * איתור וביצוע פעולות מנע מקדימות לאיטום וחיזוק כל המקומות בהם ישנו חשש להתפתחות פגמים, ובמיוחד ניתוקים, בין שכבת האיטום לתשתית הגג.

בהנחה שעבודות האיטום בוצעו כשורה מלכתחילה, תחזוקת גג נכונה תשמור על מערכות איטום גגות במצב תקין ולאורך שנים רבות מאוד. ההשקעה קטנה, אך משתלמת מאוד.

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 2025 / 08

**עבודות לאיטום גגות
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

מסמך ד – כתב הכמויות

ל.מ יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 001

כתב כמויות

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 איטום תת פרק 05.00 הערה כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ הנחיות יועץ האיטום, בהתאם ובכפוף לתקנים ישראלים רלוונטיים. אחריות הקבלן לעבודות איטום יהיה לוודא את טיב הכנת התשתית ועבודה ע"פ התקנים הנ"ל. קבלת השטח על ידו תהווה אישור לתקינות התשתית. עבודות האיטום כוללות את כל עבודות ההכנות הדרושות, כגון - טיפול בסדקים, רולקות מבטון, עיבודים בפינות וסביב צנרת וכל עיבוד אחר הנדרש. עבודות ההכנה תבוצענה בהתאם להנחיות המפרט ו/או המפקח עלויות העבודות כוללות גם את עלות הבדיקות הנדרשות (כגון הצפה, המטרה) ולא ישולם עבורן בנפרד. הכמויות הרשומות הן אינדיקטיביות בלבד. מדידות סופיות ושרטוטים AS MADE יבוצעו ע"י הקבלן ותאושרנה ע"י המפקח. כל מחירי היחידה יהיו נקובים בש"ח וכוללים, בין השאר, אספקת החומרים והתקנתם ע"פ הנחיות המפרט ו/או היצרן. התשלום יחושב ע"פ כפולה של מחיר היחידה בכמות שבוצעה בפועל, נמדדה ואושרה. אופני מדידה ותשלום - כל השטחים המטופלים ביריעות ביטומניות ימדדו, בדרך כלל, תוך הפרדת המערכת למרכיבי השונים. הייט, שטחים אופקיים, שטחים אנכיים, רולקות איטום ופרופיל אלומיניום לקיבוע היריעות. למען הסר ספק, החפיות ביריעות ופחת חומרים לא ימדדו והם כלולים במחיר היחידה הנקוב.				
להעברה בתת פרק 05.00					

קובץ: 6220 .../002

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 002

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה ככלל, מערכות האיטום מותקנות מעל לשכבת קישור תואמת. במידה וכך, גם אם לא צויין במפורש, מחיר שכבת הקישור כלול במחיר היחידה הנקוב. במקרים מסויימים אין צורך בשכבת הקישור והדבר יצויין במסמכים במפורש. העלויות אינם כוללות עבודה בגובה על פיגום או במת הרמה בדיקות הצפה ע"פ אישור קונס' ובתאום עם מכון בדיקה ייחשב בנפרד				
סה"כ 05.00 הערה					
	תת פרק 05.01 הסמכת בוצה חדשה 05.01.010 פרוק לייסטים ויריעת חיזוק בהיקף. דקל 05.014.9010 05.01.020 סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100 05.01.030 יציקת הגבהות בטון מסביב לכל חדירות צנרת, קונס' וכו'. כולל רולקה סביב ההגבהה ועיסוף ההגבהה ביריעת איטום תוך התחברות לקיים. דקל 05.011.9055 (יציקה הגבהה בנפרד) 05.01.040 הרמה או הזזה של מתקנים. דקל 05.011.9057 05.01.050 עיבוד פרט איטום כולל התקנת פרט מרזב דלמר דקל 05.011.9062. אספקת פרט מרזב יחושב בנפרד 05.01.060 תיקון שיפועים אם נדרש. בשטחים קטנים עם ביטומן חם. בשטחים גדולים לפי הנחיית קונס'				
		מטר	71.00	16.00	1,136.00
		מ"ר	238.00	19.40	4,617.20
		יח'	10.00	131.00	1,310.00
		יח'	10.00	136.00	1,360.00
		יח'	10.00	184.00	1,840.00
		מ"ר	10.00	18.00	180.00
להעברה בתת פרק 05.01					10,443.20

קובץ: 6220 003/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 003

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,443.20
05.01.070	מריחת פריימר, ריתוך יריעת איטום SBS/5/R ויריעת חיזוק עם אגרגט. דקל 05.013.9000	מ"ר	238.00	129.00	30,702.00
05.01.080	בגגות בהם אין מעקה, היריעה תעלה ותעטוף את ההגבהה בקצה.	מטר	17.00	60.00	1,020.00
05.01.090	מריחת מסטיק 244 בכל סיומת של יריעות ביטומניות. דקל חומרים בלבד.	מטר	100.00	35.00	3,500.00
	סה"כ 05.01 הסמכת בוצה חדשה				45,665.20
	תת פרק 05.02 חדר מכונות אגני התעכלות				
05.02.010	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100	מ"ר	100.00	19.40	1,940.00
05.02.020	עיבוד פרט איטום כולל התקנת פרט מרזב דלמר דקל 05.011.9062. אספקת פרט מרזב יחושב בנפרד	יח'	10.00	184.00	1,840.00
05.02.030	עבודות להכנת משטח הבטון להתזה של חומר האיטום. דקל 05.030.0020	מ"ר	10.00	45.00	450.00
05.02.040	איטום משטח הבטון בחומר איטום פוליאוריטני לבן על שכבת קישור פריימר אפוקסי	מ"ר	10.00	110.00	1,100.00
05.02.050	במעקה / קירות גבוהים בהם יש סדקים וקילופי טיח. יש לקלף את הטיח, לחשוף ולחרוץ סדקים, למלא במסטיק MS פולימר כולל בד שריון ולבצע חיפוי בטיח חוץ חוסם מים (שליכט).	מ"ר	80.00	160.00	12,800.00
	סה"כ 05.02 חדר מכונות אגני התעכלות				18,130.00
	תת פרק 05.03 בית מלאכה מודול 2				
05.03.010	פרוק לייסטים ויריעת חיזוק בהיקף. דקל 05.014.9010	מטר	30.00	16.00	480.00
	להעברה בתת פרק 05.03				480.00

קובץ: 6220 004/...

הופק באמצעות: בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 004

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				480.00
05.03.020	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100	מ"ר	50.00	19.40	970.00
05.03.030	יציקת הגבהות בטון מסביב לכל חדירות צנרת, קונס' וכו'. כולל רולקה סביב ההגבהה ועיסוף ההגבהה ביריעת איטום תוך התחברות לקיים. דקל 05.011.9055 (יציקה הגבהה בנפרד)	יח'	10.00	131.00	1,310.00
05.03.040	הרמה או הזזה של מתקנים. דקל 05.011.9057	יח'	2.00	136.00	272.00
05.03.050	עיבוד פרט איטום כולל התקנת פרט מרחב דלמר דקל 05.011.9062. אספקת פרט מרחב יחושב בנפרד	יח'	5.00	184.00	920.00
05.03.060	תיקון שיפועים אם נדרש. בשטחים קטנים עם ביטומן חם. בשטחים גדולים לפי הנחיית קונס'	מ"ר	10.00	18.00	180.00
05.03.070	מריחת פריימר, ריתוך יריעת איטום SBS/5/R ויריעת חיזוק עם אגרגט. דקל 05.013.9000	מ"ר	50.00	129.00	6,450.00
05.03.080	בגגות בהם אין מעקה, היריעה תעלה ותעטוף את ההגבהה בקצה.	מטר	10.00	60.00	600.00
05.03.090	מריחת מסטיק 244 בכל סיומת של יריעות ביטומניות. דקל חומרים בלבד.	מטר	30.00	35.00	1,050.00
05.03.100	במעקה / קירות גבוהים בהם יש סדקים וקילופי טיח. יש לקלף את הטיח, לחשוף ולחרוץ סדקים, למלא במסטיק MS פולימר כולל בד שריון ולבצע חיפוי בטיח חוץ חוסם מים (שליכט).	מ"ר	60.00	160.00	9,600.00
05.03.110	איטום סביב צנרת חודרת (חשמל, מיזוג אוויר) ע"י מסטיק MS פולימר.	יח'	5.00	160.00	800.00
סה"כ 05.03 בית מלאכה מודול 2					
22,632.00					

ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 005

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.04 חדר אוכל					
05.04.010	פרוק לייסטים ויריעת חיזוק בהיקף. דקל 05.014.9010	מטר	50.00	16.00	800.00
05.04.020	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100	מ"ר	125.00	19.40	2,425.00
05.04.030	יציקת הגבהות בטון מסביב לכל חדירות צנרת, קונס' וכו'. כולל חלוקה סביב ההגבהה ועיטוף ההגבהה ביריעת איטום תוך התחברות לקיים. דקל 05.011.9055 (יציקה הגבהה בנפרד)	יח'	10.00	131.00	1,310.00
05.04.040	הרמה או הזזה של מתקנים. דקל 05.011.9057	יח'	10.00	136.00	1,360.00
05.04.050	עיבוד פרט איטום כולל התקנת פרט מרזב דלמר דקל 05.011.9062. אספקת פרט מרזב יחושב בנפרד	יח'	10.00	184.00	1,840.00
05.04.060	תיקון שיפועים אם נדרש. בשטחים קטנים עם ביטומן חם. בשטחים גדולים לפי הנחיית קונס'	מ"ר	10.00	18.00	180.00
05.04.070	מריחת פריימר, ריתוך יריעת איטום SBS/5/R ויריעת חיזוק עם אגרגט. דקל 05.013.9000	מ"ר	125.00	129.00	16,125.00
05.04.080	בגגות בהם אין מעקה, היריעה תעלה ותעטוף את ההגבהה בקצה.	מטר	10.00	60.00	600.00
05.04.090	מריחת מסטיק 244 בכל סיומת של יריעות ביטומניות. דקל חומרים בלבד.	מטר	50.00	35.00	1,750.00
סה"כ 05.04 חדר אוכל					26,390.00
תת פרק 05.05 חדר חשמל 5 תחנת כח					
05.05.010	איטום סביב הפלטות ע"פ המפרט	יח'	8.00	150.00	1,200.00
סה"כ 05.05 חדר חשמל 5 תחנת כח					1,200.00

ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 006

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.06 חדר חשמל מודול 1					
05.06.010	פרוק לייסטים ויריעת חיזוק בהיקף. דקל 05.014.9010	מטר	40.00	16.00	640.00
05.06.020	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100	מ"ר	100.00	19.40	1,940.00
05.06.030	יציקת הגבהות בטון מסביב לכל חדירות צנרת, קונס' וכו'. כולל חולקה סביב ההגבהה ועיטוף ההגבהה ביריעת איטום תוך התחברות לקיים. דקל 05.011.9055 (יציקה הגבהה בנפרד)	יח'	10.00	131.00	1,310.00
05.06.040	הרמה או הזזה של מתקנים. דקל 05.011.9057	יח'	10.00	136.00	1,360.00
05.06.050	עיבוד פרט איטום כולל התקנת פרט מרזב דלמר דקל 05.011.9062. אספקת פרט מרזב יחושב בנפרד	יח'	10.00	184.00	1,840.00
05.06.060	תיקון שיפועים אם נדרש. בשטחים קטנים עם ביטומן חם. בשטחים גדולים לפי הנחיית קונס'	מ"ר	10.00	18.00	180.00
05.06.070	מריחת פריימר, ריתוך יריעת איטום SBS/5/R ויריעת חיזוק עם אגרגט. דקל 05.013.9000	מ"ר	100.00	129.00	12,900.00
05.06.080	בגגות בהם אין מעקה, היריעה תעלה ותעטוף את ההגבהה בקצה.	מטר	10.00	60.00	600.00
05.06.090	מריחת מסטיק 244 בכל סיומת של יריעות ביטומניות. דקל חומרים בלבד.	מטר	50.00	35.00	1,750.00
05.06.100	איטום סביב הפלטות ע"פ המפרט	יח'	10.00	150.00	1,500.00
סה"כ 05.06 חדר חשמל מודול 1					
					24,020.00
תת פרק 05.07 גג תחנת שאיבה בורגית					
05.07.010	פרוק לייסטים ויריעת חיזוק בהיקף. דקל 05.014.9010	מטר	44.00	16.00	704.00
להעברה בתת פרק 05.07					
					704.00

קובץ: 6220 007/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 007

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				704.00
05.07.020	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100	מ"ר	120.00	19.40	2,328.00
05.07.030	יציקת הגבהות בטון מסביב לכל חדירות צנרת, קונס' וכו'. כולל רולקה סביב ההגבהה ועיסוף ההגבהה ביריעת איטום תוך התחברות לקיים. דקל 05.011.9055 (יציקה הגבהה בנפרד)	יח'	10.00	131.00	1,310.00
05.07.040	הרמה או הזזה של מתקנים. דקל 05.011.9057	יח'	10.00	136.00	1,360.00
05.07.050	עיבוד פרט איטום כולל התקנת פרט מרזב דלמר דקל 05.011.9062. אספקת פרט מרזב יחושב בנפרד	יח'	10.00	184.00	1,840.00
05.07.060	תיקון שיפועים אם נדרש. בשטחים קטנים עם ביטומן חם. בשטחים גדולים לפי הנחיית קונס'	מ"ר	10.00	18.00	180.00
05.07.070	מריחת פריימר, ריתוך יריעת איטום SBS/5/R ויריעת חיזוק עם אגרגט. דקל 05.013.9000	מ"ר	120.00	129.00	15,480.00
05.07.080	בגגות בהם אין מעקה, היריעה תעלה ותעטוף את ההגבהה בקצה.	מטר	10.00	60.00	600.00
05.07.090	מריחת מסטיק 244 בכל סיומת של יריעות ביטומניות. דקל חומרים בלבד.	מטר	50.00	35.00	1,750.00
05.07.100	איטום סביב הפלטות ע"פ המפרט	יח'	10.00	150.00	1,500.00
	סה"כ 05.07 גג תחנת שאיבה בורגית				27,052.00
	תת פרק 05.08 מבנה משרדים				
05.08.010	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100	מ"ר	374.00	19.40	7,255.60
	להעברה בתת פרק 05.08				7,255.60

קובץ: 6220 008/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024
דף מס': 008

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,255.60
05.08.020	במעקה / קירות גבוהים בהם יש סדקים וקילופי טיח. יש לקלף את הטיח, לחשוף ולחרוץ סדקים, למלא במסטיק MS פולימר כולל בד שריון ולבצע חיפוי בטיח חוץ חוסם מים (שליכט).	מ"ר	30.00	160.00	4,800.00
05.08.030	התקנת גגון ע"פ המפרט	מטר	8.00	400.00	3,200.00
סה"כ 05.08 מבנה משרדים					
					15,255.60
	תת פרק 05.09 תחנת שאיבה בוצה עודפת מודול 3				
05.09.020	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה. דקל 05.011.9100	מ"ר	57.00	19.40	1,105.80
05.09.050	עיבוד פרט איטום כולל התקנת פרט מרחב דלמר דקל 05.011.9062. אספקת פרט מרחב יחושב בנפרד	יח'	4.00	184.00	736.00
05.09.070	מריחת פריימר, ריתוך יריעת איטום SBS/5/R ויריעת חיזוק עם אגרגט. דקל 05.013.9000	מ"ר	57.00	129.00	7,353.00
05.09.080	בגגות בהם אין מעקה, היריעה תעלה ותעטוף את ההגבהה בקצה.	מטר	10.00	60.00	600.00
05.09.090	מריחת מסטיק 244 בכל סיומת של יריעות ביטומניות. דקל חומרים בלבד.	מטר	20.00	35.00	700.00
05.09.100	במעקה / קירות גבוהים בהם יש סדקים וקילופי טיח. יש לקלף את הטיח, לחשוף ולחרוץ סדקים, למלא במסטיק MS פולימר כולל בד שריון ולבצע חיפוי בטיח חוץ חוסם מים (שליכט).	מ"ר	4.00	160.00	640.00
סה"כ 05.09 תחנת שאיבה בוצה עודפת מודול 3					
					11,134.80
	תת פרק 05.10 חשמליה				
05.10.010	לשטוף את הגג בלחץ מים גבוה.	מ"ר	338.00	19.40	6,557.20
להעברה בתת פרק 05.10					
					6,557.20

קובץ: 6220 009/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות
פרק 05 איטום

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344 קובץ: 6220/... 010/...

ל.מ יעוץ ותכנון איטום בע"מ
ליאת מירון 054-7793877

09/09/2024

דף מס': 010

כתב כמויות (ריכוז)

איגוד ערים חיפה ביוב - גגות

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 05 איטום
		תת פרק 05.00 הערה
	45,665.20	תת פרק 05.01 הסמכת בוצה חדשה
	18,130.00	תת פרק 05.02 חדר מכונות אגני התעכלות
	22,632.00	תת פרק 05.03 בית מלאכה מודול 2
	26,390.00	תת פרק 05.04 חדר אוכל
	1,200.00	תת פרק 05.05 חדר חשמל 5 תחנת כח
	24,020.00	תת פרק 05.06 חדר חשמל מודול 1
	27,052.00	תת פרק 05.07 גג תחנת שאיבה בורגית
	15,255.60	תת פרק 05.08 מבנה משרדים
	11,134.80	תת פרק 05.09 תחנת שאיבה בוצה עודפת מודול 3
	43,737.20	תת פרק 05.10 חשמליה
235,216.80		סה"כ 05 איטום

סך הכל	
235,216.80	סה"כ כללי
39,986.86	17% מע"מ
275,203.66	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 6220

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 2025 / 08

**עבודות לאיטום גגות
במכון לטיהור שפכים בחיפה**

מסמך ה' - נספח בטיחות והוראות בטיחות ייעודיות

קבלן נכבד,

מטרת נספח זה להקל עליך הקבלן [לאורך מסמך זה תיקרא "**הקבלן**"] לקיים, במסגרת העבודות המוגדרות בסעיף 2.2 בחצר מפעל איגוד ערים חיפה - מכון הטיהור [להלן "מכון הטיהור"], את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד את בעלי התפקידים המעורבים בעבודות ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לעבודות כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך או קבלני משנה מטעמך במהלך העבודות.

העבודות המפורטות בהתקשרות אתך הן עבודות המצויות בתחום מומחיותך. דרישות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות ספציפיות אלו או ממומחיותך בעבודות אלו גם אם אינם מפורטים בנספח זה.

מכון הטיהור מבקש לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ובחר לכן להוסיף נספח בטיחות זה להתקשרות איתך.

1. הגדרות

2.1 "אתר" או "אתר העבודות" - האזור בו תתבצעה ע"י הקבלן העבודות המפורטות בסעיף 2.2

בחצר מפעל מכון הטיהור.

2.2 העבודות

2.3 "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים מטעמו של הקבלן (גם אם אין לו איתם יחסי

עובד-מעביד) כולל קבלני משנה וכל עובד מטעמך וכולל קבלנים אחרים ועובדיהם, אם יוכפפו אליך באתר העבודה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדיך הישירים.

2.4 "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט במסמכי ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהם ולמנהל העבודה מטעמך באתר העבודה;

2.5 "מנהל העבודה" - בנספח זה הכוונה למנהל בשטח מטעמך, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר העבודות; פרטי מנהל העבודה מטעמך בשטח:

טל' _____ נייד _____ - 05

2.6 "ממונה הבטיחות" - בנספח זה הכוונה ליועץ הבטיחות של מכון טיהור חיפה – אמנון בר-יוסף טל' 0544848674.

3. האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר העבודות הנה של הקבלן שקיבל על עצמו אחריות זו במפורש במסגרת החוזה ובידי המנהל בשטח מטעם הקבלן [שפרטיו מפורטים בסעיף 2.5] אם הקבלן אינו מפקח אישית על העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות.

4. תפקידי הקבלן באתר העבודות (על פי חוקי הבטיחות):

4.1 אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד על העבודות באתר העבודות של הקבלן עצמו או של המנהל בשטח מטעמו במשך כל זמן העבודות.

4.2 אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל ציוד המגן האישי והאמצעים הקשורים לבטיחות הדרושים לביצוע תפקידו בעבודות.

4.3 אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר העבודות על פי כל חוקי הבטיחות.

4.4 אחראי לספק לעובדים כל ציוד בניה, ציוד בטיחות, ציוד מגן אישי וציוד עבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות לצורך ביצוע העבודות.

4.5 אחראי לקיים את כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 בכל מצב שהוא או קבלן מטעמו מבצעים עבודות בגובה במהלך או לצורך ביצוע העבודות.

5. תפקידי מנהל העבודה מטעמד – אם קיים מנהל כזה בשטח במקום הקבלן עצמו :
- 5.1. משמש כמנהל העבודה מטעמד לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
 - 5.2. אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה באתר העבודות על ידי כל העובדים הפועלים באתר.
 - 5.3. אחראי לוודא קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל העובדים הפועלים מטעם הקבלן באתר.
 - 5.4. אחראי להתריע בפני כל עובד/קבלן משנה על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות שהוא מזהה באתר על ידי כל עובד/קבלן משנה.
 - 5.5. אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.
 - 5.6. אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.
 - 5.7. קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר העבודות ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם להתקדמות העבודות.
 - 5.8. אחראי להעביר לכל עובד מטעם הקבלן באתר העבודות הדרכה לפני כניסת העובד לעבודה באתר ולעצור עבודה של עובד בכל מקרה שיאתר כי לא הודרך לפני תחילת עבודתו באתר. נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.
 - 5.9. אחראי להקפיד על ביצוע באתר העבודות של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לעבודות ולאתר.
6. הקבלן מצהיר בזאת כי
- 6.1. הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים על מנת לבצע את העבודות ולעמוד בכל התחייבויותיו, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של מכון הטיהור.
 - 6.2. בדק, לפני חתימתו על נספח זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את העבודות וטיבן, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה והשיג את הידיעות לגבי הסיכונים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
 - 6.3. דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות; יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הינו עומד ויעמוד בדרישת כל דין ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על העבודות.
 - 6.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו עצמו לעובדיו ו/או לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בהתקשרות ובנספח בטיחות זה וכי הוא פוטר את מכון הטיהור ויהיה אחראי במקומו בכל תביעה שתוגש כנגד המפעל בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות ובתקופת הבדק.
7. הקבלן מתחייב בזאת:
- 7.1. להקפיד ולוודא כי כל מי שעובד מטעמו בביצוע העבודות יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הרלוונטיים לעבודות אלו ועל פי כללי המקצוע המחמירים למניעת כל פגיעה בעובדיו, בעוברי המפעל ו/או ברכוש באתר העבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מההוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המפעל מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 7.2. לא להעסיק בעבודות נערים מתחת לגיל 18 שנים.
 - 7.3. בכל מקרה של הכרח לבצע עבודות בשעות החשיכה אחראי הקבלן לקבל מראש אישור לעבודה בלילה מהמפקח מטעם המכון ולדאוג לתאורה נאותה בכל חלקי אתר העבודות כדי למנוע סכנת נפילה.

8. אזהרות ודגשי בטיחות ספציפיים לעבודות הקבלן והמנהל מטעמו בשטח אחראים ומתחייבים בזאת
- 8.1. להעסיק בעבודות אלו רק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד, בעלי רישוי והכשרה מתאימים לעבודות הנדרשות שעברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
- 8.2. לא להכניס עובדים מטעם הקבלן ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שיעבירו להם הדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. הקבלן מתחייב לוודא כי כל העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב ולוודא כי כל אחד מהעובדים הבין הדרכה זו ופועל על פיה כל זמן עבודתו במכון הטיהור, ולכלול בהדרכה זו את אזהרות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בעבודות הספציפיות המצויות בתחום מומחיות הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור.
- הקבלן יצרף לנספח זה טופס הצהרת הקבלן על הדרכת בטיחות לעובדיו שתהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.
- 8.3. לספק לעובדים מטעם הקבלן את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות, כל ציוד לעבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכו') וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות הספציפיות עפ"י ידיעתו המקצועית של הקבלן ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.
- 8.4. להקפיד כי לא יוכנס לאתר ולא יופעל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי ציוד מכאני הנדסי, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו') אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף; מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי לבדוק רישוי הכלים. בדיקה זו אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;
- 8.5. להקפיד, מכוח מומחיותו של הקבלן על נקיטת כל אמצעי בטיחות מוגברים בהתאם לכל הוראות, חוקים, תקנות ואמצעי זהירות מיוחדים הנהוגים והמקובלים בעת ביצוע עבודות שלהלן עבודות הנפה בעזרת עגורן עבודות בגובה עבודות באש גלויה בקביעת מרחקי ואמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים מציד בגובה, מעבודות בגובה ומכבלי חשמל.
- 8.6. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כנ"ל ללא רתמת בטיחות תקינה קשורה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ותקנות ציוד מגן אישי התשל"ז 1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכונים נפילה הכרוכים בעבודות אלו.
- 8.7. להקפיד ולוודא כי הצבת כל הקננות, המנופים, העגורנים וכל ציוד הרמה אחר תבוצע על פי כל כללי המקצוע המחייבים והקבלן אחראי לוודא תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות והדרישות על פי חוק, תקנים ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, והוא יהיה אחראי להפעלתם רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם על מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות.
- 8.8. לפקח ולוודא כי בכל זמן כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודות נמנעים:
- 8.8.1. מלצאת מתחום אתר העבודות למבנים ואזורים אחרים במפעל.
- 8.8.2. מלהתקרב למכונות ולרכבים של מכון הטיהור וינקוט בכל האמצעים כדי לוודא קיום איסור זה על ידי כל העובדים מטעמו באתר.
- 8.9. להקפיד כי כל הכלים והציוד בהם ישתמש יהיו תקינים ותקינים (כולל מכשירים חשמליים מיטלטלים) ובעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין כשאישורים ורישיונות אלו תקפים לתקופת ביצוע העבודה.
- 8.10. חשמל:
- הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לוודא כי
- 8.10.1. כל עבודת חשמל ו/או עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחייבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ותקנות הבטיחות בנושא חשמל וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 8.10.2. התחברות לחשמל תתבצע רק באמצעות לוח חשמל שייקבע במפורש ע"י המפעל.
- 8.10.3. השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (רילי פחת) ובהתאם

לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.

8.10.4. באחריות הקבלן הראשי לקבל מחשמלאי מוסמך (לא של מכון הטיהור) אישור תקינות של כל ציוד חשמלי שבשימוש ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות עם רטיבות.

8.11. מניעת מכשולים :
הקבלן אחראי

8.11.1. לבצע את העבודות על כל חלקיהן באתר העבודות שהוגדר, באופן :

8.11.1.1. שלא יפריע לפעילות הייצור או לעבודות אחרות המתנהלות באזור העבודות ;

8.11.1.2. שימנע כל פגיעה בעובדים ובעוברים והשבים מחוץ לאתר העבודות ;

8.11.2. במידת האפשר לתחום/לגדר את צידי אזור העבודות על מנת להפרידו בצורה ברורה ובטוחה משאר חלקי המפעל ואזורי התפעול.

8.11.3. לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים ופסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ולתאונות ולוודא כי לא יימצאו עובדים של הקבלן או עובדים אחרים מתחת לאזור עבודה של הקבלן עצמו או כל גורם אחר כדי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.

8.11.4. לוודא כי לא יושאר שום פתח בכל אתר העבודות או במשטח עבודה שיש בו סכנת נפילה ללא גידור/כיסוי או פיקוח צמוד ;

8.11.5. לסלק מעת לעת באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות ;

8.11.6. בסיום ביצוע עבודות אחראי הקבלן לנקות את אתר העבודות מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולא להשאיר מפגעים, כלים ציוד או חומרים בשטח המפעל.

8.12. אש

הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו אחראים :

8.12.1. לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות ; ופעילות אש בקרבת אזורים בעלי רגישות לאש במכון.

8.12.2. לוודא אחסון ונעילת חומרים דליקים , חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש ;

8.12.3. להקפיד כי לא תחסם הגישה לבריזי כיבוי (הידרנטים) בתוך ובסמוך לאתר העבודות ;

8.13. הקבלן יהיה אחראי לדווח על תאונות עבודה שאירעו לו ולכל עובד מטעמו במהלך העבודות לאגף הפיקוח על העבודה כנדרש בחוקי הבטיחות ולממונה הבטיחות המפעל.

8.14. סעיף זה, על כל פסקאותיו הינו מעיקרי מסמכי ההתקשרות, הפרת פסקאותיו תחשב להפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.

9. סמכות להוסיף דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות :

למנהל האחראי על העבודות מטעם מכון הטיהור ו/או לממונה הבטיחות סמכות להוסיף עפ"י שיקול דעתו דרישות בטיחות נוספות במהלך העבודות על פי התנאים והאילוצים הספציפיים שלא זוהו בשלב כתיבת נספח זה.

דרישות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה בין אם הן מפורטות בסעיף שלהלן או בנייר נפרד וחתימת הקבלן על נספח זה מהווה חתימה גם על הסכמתו לדרישות אלו.

דרישות אלו באות להוסיף אך לא לגרוע מתנאי הנספח ומדרישות דיני הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בבטיחות מטעם ממונה הבטיחות של מכון הטיהור ו/או המנהל המפקח על הזמנת העבודה מטעם מכון הטיהור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של כל אחד מבעלי תפקיד אלו מטעם מכון הטיהור במקום ביצוע העבודות.

10. דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות שהוכתבו ע"י ממונה הבטיחות :
הוראות בטיחות ספציפיות שאולי תינתנה במהלך העבודות ע"י ממונה הבטיחות של מכון הטיהור או על ידי המנהל האחראי על העבודות

- 10.1. _____
- 10.2. _____
- 10.3. _____
- 10.4. _____
- 10.5. _____
- 10.6. _____

11. למען הסר כל ספק מודגש כי דרישות הבטיחות הספציפיות שהוכתבו לקבלן בסעיף 8 (ואולי בסעיף 10) אינן בגדר 'רשימה סגורה' של הנחיות בטיחות לעבודות ואינן פוטרות את הקבלן מנקיטת אמצעי וצעדי בטיחות שיש לקיימם מכוח מומחיותו המקצועית בביצוע עבודות ייחודיות אלו גם אם אינם ידועים למפעל ואינם מפורטים בנספח זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הוראות נספח זה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על דרישות דיני הבטיחות ובשום מקרה לא לגרוע מהם.

12. כניסה ויציאה של ציוד חומרים ועובדים לאתר

- 12.1. כניסת כלי רכב לאתר תבצע דרך שער הכניסה למפעל. הסדרי הכניסה והביטחון בשער זה ינוהלו ע"י מכון הטיהור והקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות בנושא זה.
- 12.2. חל איסור מוחלט להיכנס עם רכב לאזור העבודות ללא אישור מהמנהל האחראי מטעם מכון הטיהור/השער/ מפקח עבודות של מכון הטיהור.
- 12.3. יש להזהיר כל נהג לנהוג בזהירות מרבית של 30 קמ"ש.

13. מכון הטיהור רשאי לחייב את הקבלן הראשי בנקיטת אמצעי בטיחות נוספים על פי התקדמות העבודות והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות שיקבל מממונה הבטיחות ו/או מהמנהל מטעם מכון הטיהור. אין בסעיף זה כדי להטיל על בעלי תפקידים אלו חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור.

14. הפסקת ביצוע העבודות

- מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למפעל, יהיו המנהל המפקח ו/או ממונה הבטיחות רשאים להורות לקבלן להפסיק לאלתר את העבודות או להפסיק את עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן ולהרחיקו מן המפעל בכל מקרה בו הופר ההסכם על ידי הקבלן ולרבות במקרים כדלקמן :
- 14.1. אופן ביצוע העבודות מסכן חיי אדם, בריאותו או שלמותו ו/או את שלמות רכוש/ציוד.
- 14.2. אופן ביצוע העבודות אינו תואם את הוראות הדין ו/או את כללי הבטיחות בעבודה ו/או תנאי נספח זה.
- 14.3. במקרה של חוסר שימוש בציוד מגן ובציוד לעבודה בגובה הנדרש.
- 14.4. במקרה של סירוב להישמע לדרישות בטיחות של ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח מטעם מכון הטיהור.

לראיה באתי על החתום :

תאריך : _____ חתימה הקבלן : _____

שם החותם ותפקידו : _____

נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור : _____ ת. זהות : _____

טלפון נייד : _____

טופס הצהרת קבלן על הדרכה עובדים בנושא בטיחות בעבודה במכון הטיהור

1. אני החתום מטה _____ מצהיר בזאת כי העובדים ששמותיהם מפורטים מטה עברו הדרכת

בטיחות בה הודגשו הסיכונים בעבודות בפרויקט _____.

• **מצורף אישור הדרכה שמי ממדריך בטיחות מוסמך כולל סעיפי ההדרכה !!**

2. אני מתחייב שלא להעסיק עובדים שלא עברו הדרכה כאמור.

מס'	שם העובד	ת.ז.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

אני מאשר בחתימתי את הצהרתי הנ"ל

לראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימה הקבלן: _____

שם החותם ותפקידו: _____

נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור: _____ ת. זהות: _____

טלפון נייד: _____