

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 07 / 2024

לאספקת מזגנים מיוחדים ולאחזקת מערכות
מיזוג אוויר במכון לטיהור שפכים חיפה

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי

1.1. איגוד ערים אזור חיפה (ביוב) (להלן: "האיגוד" ו/או "המזמין") מזמין בזאת הצעות, לאספקת מזגנים מיוחדים וכן למתן שירותי אחזקת מערכות מיזוג אוויר (לרבות תיקון תקלות לפי קריאה) במכון לטיהור שפכים חיפה, הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה (להלן: "המזגנים" ו-"העבודות"). העבודות מכח המכרז מחולקות ל-2 פרקים, כל מציע רשאי להגיש הצעה לאחד מהפרקים או לשניהם. בחירת הזוכה תיעשה בנפרד לכל פרק.

1.2. פרק 1 - אספקת והתקנת מזגנים מיוחדים:

1.2.1. חדרי החשמל והבקרה באתר המזמין ממוזגים עקב טמפרטורות גבוהות השוררות בהם כתוצאה מצידוד מפיץ חום כדוגמת משנה מהירות, מתנעים רכים ועוד. כתוצאה מכך, נדרש מיזוג רציף בחדרים אלה. בחדרים רמת חומציות גבוהה ומנסיונו של האיגוד, המזגנים הסטנדרטיים מתקלקלים במהירות מכיוון שבהלחמות של היחידות יש אמוניה וברגע שהיא נחשפת לאוויר בחדר נוצרת ריאקציה שגורמת לחורים בהלחמות ולבריחת הגז.

1.2.2. לאור זאת, נדרשים למזמין מזגנים בייצור מיוחד שאינו בגדר "מוצר מדף".

1.2.3. יובהר, כי בכוונת האיגוד להזמין מזגנים אלה מפעם לפעם, לפי הצורך, ללא התחייבות לכמות מינימלית או מקסימלית כלשהי.

1.2.4. יובהר כבר עתה, כי בשל הצורך בהתאמת המזגנים לחדרי החשמל והבקרה באיגוד, ומכיוון שאין מדובר ב"מוצר מדף", על המציעים לצרף להצעה את המפרטים הטכניים וכל פרט נוסף המעיד על התאמת המזגנים לצרכי האיגוד. כמו כן, בשלב בדיקת ההצעות, נציגי האיגוד יהיו רשאים לפנות למציעים או לחלקם על מנת לברר פרטים נוספים בנוגע למזגנים ומאפייניהם הטכניים.

1.2.5. המחיר המוצע יכלול את ייצור המזגן, הובלתו, התקנתו ומתן אחריות כוללת לשנה אחת.

1.3. פרק 2 - שירותי אחזקת מערכות מיזוג אוויר יכללו, בין היתר ובלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז:

1.3.1. ביצוע ביקורות ואחזקה שוטפת של כל מערכות מיזוג האוויר במכון, לרבות המזגנים המיוחדים הנזכרים לעיל (עם תום תקופת האחריות של הספק. קרי, בחלוף שנה מהתקנתם), בהתאם לצורך ועל פי דרישת האיגוד, לרבות הוצאת דו"ח ביקורת שיימסר לאיגוד.

1.3.2. ביצוע תחזוקה מונעת לכל המערכות, לרבות על פי הנחיות יצרני המזגנים השונים.

1.3.3. טיפול ותיקון של כל תקלה במערכות, לפי הצורך, ובהתאם לקריאה של מנהל מח' תחנת כוח ומיזוג אוויר, כמפורט להלן, כולל התקנה והחלפה של חלקי חילוף במערכות מיזוג האוויר. בהתאם למחירון עבודות האחזקה המצורף להסכם.

1.3.4. ביקורת מזגנים חורף – קיץ, הכולל ניקוי פילטרים 4 פעמים בשנה, ורישום על גבי המזגן את תאריך הבדיקה על גבי מדבקה.

1.3.5. פירוק והובלת המזגנים לתיקון במעבדה ושטיפה + צבע לפי הצורך.

- 1.3.6. להחזיק בתחום מטרופולין העיר חיפה משרד, מחסן חלפים ומעבדה לביצוע העבודות והתיקונים הדרושים במזגנים.
- 1.3.7. תיקון תקלות לפי קריאה – בתוך זמן תגובה שלא יעלה על המועדים המפורטים במכרז.
- 1.3.8. נכון למועד פרסום המכרז, האחזקה תידרש עבור כל המזגנים באיגוד : כ-80 מזגנים בגדלים שונים. וכן עבור המזגנים המיוחדים שיירכשו מכח מכרז זה.
- יובהר ויודגש בזאת, כי האיגוד יהיה רשאי להוסיף מזגנים נוספים לשירות התחזוקה והאחריות, בהיקף שלא יעלה על 10% מכמות המזגנים הקיימת במועד פרסום המכרז, וזאת ללא כל תוספת תשלום לזוכה.
- 1.4. המזמין יבחר מבין המציעים שישתתפו במכרז זוכה אחד לכל פרק. העבודות יבוצעו על ידי הזוכה על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: **"ההסכם"**), שייחתם בין המזמין לבין הקבלן הזוכה.
- 1.5. דירוג ההצעות ובחירת הזוכה במכרז, עבור כל פרק בנפרד, יתבצעו לפי אמת מידה של מחיר ההצעה (100%). אין מניעה שאותו מציע יוכרז כזוכה בשני הפרקים אם הצעתו תדורג במקום הראשון בכל פרק בנפרד.
- 1.6. **לתשומת לב המציעים** – הצעת המחיר תוגש על גבי מסמך ד' בהתאם להנחיות המפורטות בו.
- 1.7. **חישוב הצעת המחיר לכל פרק ייעשה בהתאם למשקל הרכיבים כפי שמפורט ע"ג טופס הצעת המחיר (מסמך ד').**
- 1.8. מובהר בזאת, כי עבודות האחזקה השוטפת יבוצעו באופן קבוע ורציף לאורך כל תקופת ההתקשרות. אספקת מזגנים חדשים ו/או חלקי חילוף יבוצעו על-פי הזמנת עבודה שתוצא מעת לעת על-ידי המזמין בכתב ולפי הצורך.
- 1.9. אם העבודה תצריך בעל מקצוע מוסמך כגון חשמלאי או עובד המורשה לעבודה בגובה, הזוכה יעמיד עובד כאמור לצורך ביצוע אותה עבודה וללא כל תוספת תשלום.
- 1.10. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שימסרו למציעים/הזוכה/ים במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":
- מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים, ונספחיו (מסמך זה).
- מסמך ב' – טופס החוזה, ונספחיו.
- מסמך ג' – מפרט העבודות.
- מסמך ד' – הצעת המחיר.
- כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות.
- 2.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חוזה. על המציע מוטלת האחריות

הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חוזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.

2.3. כל הזכויות במסמכי המכרז/חוזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חוזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חוזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3. לוחות זמנים למכרז

3.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז:

תאריך שעה	הפעילות
2.6.2024 בשעה 11:00	מועד סיור הקבלנים (לא חובה)
10.6.2024 בשעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
1.7.2024 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
עד לתאריך 3.11.2024	תוקף ערבות המכרז
עד לתאריך 3.11.2024	תוקף ההצעה

3.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

4.1. מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה.

4.2. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית להשתתפות במכרז, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להוראות סעיף 7 להלן. יובהר, כי סכום הערבות זהה הן למציע שמגיש הצעה לפרק אחד והן למציע שיגיש הצעה לשני הפרקים.

4.5. **למציע אשר מגיש הצעה לפרק 1** – בתקופה שהחל מיום 1.1.2019 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז, המציע סיפק והתקין לפחות 7 מזגנים מבין המזגנים הנכללים בהצעת המחיר לפרק 1.

4.6. **למציע אשר מגיש הצעה לפרק 2** - המציע בעל ניסיון באחזקת מזגנים מכח הסכם אחזקה שנתי, אצל שני לקוחות לפחות בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023. עוד נדרש, כי אצל כל לקוח, תחזק המציע 50 מזגנים לפחות.

(ניתן להציג את אותו הלקוח עבור שתי השנים 2022 ו-2023).

הערה: מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות המפורטות בסעיפים 4.1 עד 4.6 חייבות להתקיים אך ורק במציע.

ב. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

ג. מובהר ומודגש בזאת למען הסר ומנוע ספק כי כל הדרישות הנ"ל חייבות להתקיים אך ורק במציע, וכי לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי שני גורמים או יותר (לרבות באמצעות מיזם משותף) ו/או הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות אחיות, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב).

ד. בנוסף, מובהר בזאת כי כל המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

ו. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

5. **רכישת מסמכי המכרז**

5.1. את מסמכי המכרז/חוזה ניתן לרכוש, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל, תמורת סך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) בתוספת מע"מ שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האיגוד - בבנק הפועלים (12), סניף 700, מספר חשבון 58540 (על שם איגוד ערים אזור חיפה - ביוב). **סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.**

5.2. לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז בהעברה בנקאית כאמור לעיל, יש לפנות לאגף הכספים באיגוד, בטל': 04-8410681 או בדוא"ל: igudarim-account@haifa-wwtp.co.il, על מנת להעביר לאיגוד אישור של ההעברה הבנקאית לצורך הפקת חשבונית, וכן לצורך תיאום מועד בו יוכל המציע לאסוף ממשרדי האיגוד, סט מודפס של מסמכי המכרז או לחילופין יהיה המציע רשאי להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האיגוד, בכתובת: /מכרזים/haifa-wwtp.co.il

5.3. ככל שההצעה תוגש על גבי נוסח של מסמכי המכרז שהורדו מאתר האינטרנט של המזמין בשינוי מהנוסח המודפס, האיגוד יהיה רשאי לדחות את ההצעה ולמציע לא תהינה טענות כלפי האיגוד בעניין זה.

5.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז/חוזה קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של האיגוד.

5.5. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז/חוזה ניתן לפנות לאיגוד בדוא"ל: Micharzim@haifa-wwtp.co.il.

6. סיור קבלנים

6.1. סיור קבלנים יתקיים במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל, בחדר הישיבות במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רחוב האשלג חיפה (להלן: "הסיור").

6.2. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים סיור נוסף באתר, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם של מציעים שלא השתתפו בסיור המקורי.

6.3. מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך הסיור לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בסיור כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך הסיור, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 10 להלן.

6.4. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף לצורך הגשת הצעה למכרז. המציעים, בין שהשתתפו בסיור ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור הקבלנים.

7. ערבות בנקאית

7.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, חתומה כדון, של בנק ישראלי, על סך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים). הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. סכום הערבות קבוע ללא תלות במספר הפרקים הנכללים בהצעה.

7.2. הערבות תעמוד בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל.

7.3. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים של האיגוד תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

8. תוקף ההצעה

- 8.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.
- 8.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

9. הגשת ההצעה

- 9.1. לאחר שעיין בכל מסמכי המכרז וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הגשת הצעתו למכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין, במט"ש חיפה, בקצה רח' האשלג בחיפה.
- 9.2. הצעת המחיר תוגש על גבי כתב הכמויות. ניתן להגיש הצעה לאחד מהפרקים או לשניהם, אולם אין להגיש הצעה לחלקי פרק.
- 9.3. את ההצעה, הכוללת בין היתר את כל מסמכי המכרז/חוזה וכן את כל המסמכים המפורטים בסעיף 14 להלן, יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין אך ורק "הצעה למכרז מס' 07/2024 (להלן: "**מעטפת המכרז**)".
- 9.4. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 9.5. תיבת המכרזים תיפתח במשרדי המזמין לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והמשתתפים במכרז מוזמנים להיות נוכחים בפתיחת ההצעות.
- 9.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, וזאת בהודעה שתשלח לכל משתתפי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

10. סתירות והבהרות

- 10.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה.
- 10.2. את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין **בכתב בלבד**, לידי האיגוד בדוא"ל: Micharzim@haifa-wwtp.co.il.
- 10.3. על המציע לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין בטלפון: 04-8410681 שלוחה 124.

10.4. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט : PDF)

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

10.5. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל רוכשי המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

10.6. כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

10.7. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

10.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

10.9. באחריות המציע לשלוח לאיגוד, את פרטיו לצורך קבלת מסמכי ההבהרות מהמזמין. מציע שלא יעשה כן, לא יוכל לבוא בטענות כלפי המזמין במקרה שלא ישלחו אליו מסמכי ההבהרות כאמור.

10.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להעלות את תשובות ההבהרה שיוציא לאתר האינטרנט של האיגוד, ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של האיגוד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים במענה לשאלות ההבהרה.

11. הסתייגויות

11.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז/חוזה ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

11.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז ;

11.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;

11.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

11.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

11.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

12. חתימות

12.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז, לרבות טופס החוזה.

12.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות ובתנאיה, לרבות בתנאי החוזה.

13. הצהרות המציע

13.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות באיכות ובבטיחות - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

13.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

13.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

13.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה

14.1 על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. כמו כן יחתום המציע על ההצהרה המצורפת **כטופס מס' 2** לתנאי המכרז.

14.2 אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

14.3 אישור בדבר מורשי החתימה של המציע.

14.4 ערבות בנקאית מקורית, בהתאם לדרישות סעיף 7 לעיל.

14.5. פירוט ניסיון המציע ע"ג טופס 1 – הצהרת המציע (עבור הפרק/ים הנכללים בהצעה).

14.6. המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום, וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.

15. מחיר ההצעה

15.1. על המציע למלא ע"ג טופס ההצעה (מסמך ד') את המחירים המוצעים על ידו לכל אחד מהפריטים הנכללים בפרק/ים הרלבנטי במסמך ד'.

15.2. הכמויות הנקובות במסמך ד' מהוות הערכה ראשונית בלבד ואינן מחייבות את האיגוד. המציעים אינם רשאים להסתמך על כמויות אלה.

15.3. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו אם וככל אשר יזכה במכרז.

15.4. מחירי ההצעה כפי שימלא המציע במסמך ד' יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, ו- "המדד הקובע" הינו המדד האחרון הידוע לאחר כל שנה (365 יום) ממועד תחילת תוקפו של הסכם זה. מובהר בזאת כי עדכון המחירים כאמור ייעשה אך ורק אחת לשנה. למען הסר ספק מובהר כי לא יבוצע עדכון בשנת ההתקשרות הראשונה.

15.5. תשומת לב המציעים מופנית לכך כי מעבר למחירי ההצעה לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות, תוספת לעבודות דחופות וכיוצ"ב, וכי על המציע לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

15.6. מובהר בזאת, כי כל עבודה תבוצע על-פי הזמנת עבודה שתוצא מעת לעת על-ידי המזמין בכתב, במסגרתה תוגדר מהות העבודה הנדרשת, לוח הזמנים והתמורה.

15.7. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי המחירים בהם נקב בהצעתן מהווים תמורה הולמת עבור ביצוע העבודות, והם כוללים את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז לרבות החוזה.

15.8. במידה שיהיה צורך להחליף חלק / רכיב כלשהו במערכות המיזוג, בין אם במהלך טיפול התחזוקה השוטף ובין אם עקב תקלה, על הקבלן לקבל את אישור המזמין לגבי מקור אספקת הציוד ומחירו מראש, כאשר הקבלן ישתמש אך ורק בציודים המתאימים ליעודם ובעלי תו תקן (במידה וקיים תו תקן לחומר/ציוד). האיגוד ישלם לקבלן עבור הציוד בהתאם למחירון המצורף לחוזה בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הזוכה ע"ג מסמך ד'. עבור ציוד שלא יימצא במחירון תשולם עלות הציוד המאושר שסופק, בכפוף להמצאת חשבונית מס מתאימה מספק הציוד, ובתוספת של 12% כרווח קבלני ותקורות.

15.9. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז, וכי מחיר הצעתו נקבע בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.

15.10. בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיפי התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

16. ביטוח

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.

16.2. **מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.**

17. אופן קביעת המציע הזוכה

- 17.1. ראשית תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף למכרז.
- 17.2. מבין ההצעות הכשרות כאמור, תיבחר עבור כל פרק בנפרד, ההצעה בה המחיר המשוקלל המוצע (אשר יחושב באופן במפורט במסמך ד') הוא הנמוך (הזול) ביותר לפרק הרלוונטי. אין מניעה שזוכה מסוים יוכרז כזוכה בשני הפרקים, אם הצעתו תהא הזולה ביותר בכל אחד מהפרקים.
- 17.3. במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר, המזמין יהא רשאי לקיים הליך התמחרות נוסף (Best & Final) בין ההצעות השוות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי המזמין.
- 17.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי המזמין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 17.5. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לפצל את העבודות למספר מציעים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- 17.6. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שימצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירות המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר כנגד המציע הזוכה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

18. הודעה לזוכה והתקשרות

- 18.1. המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז.
- 18.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 18.3. הזוכה יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע אחת לכל פרק, כמפורט בחוזה.
- 18.4. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

18.5. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו.

18.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז

איגוד ערים אזור חיפה לביוב

טופס 1 - הצהרת המציע ופירוט ניסיון קודם

לכבוד

אגוד ערים איזור חיפה – ביוב

א.ג.נ.,

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז/חוזה ולאחר שקיבלנו את כל הפרטים הנוגעים לעבודות נשוא המכרז, מציעים בזה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז לרבות החוזה, לרבות המפרט הטכני, וכן מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חוזה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חוזה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם.
3. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה תמורת סכום השווה למחירים הנקובים על ידינו ע"ג כמסמך ד', לרבות מחירי המחירון המצורף לחוזה בניכוי ההנחה בה נקבנו במסמך ד'.
4. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כי היננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז/חוזה, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה.
6. כי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או פקודת הבטיחות בעבודה 1970 לצורך ביצוע העבודות על פי הוראות החוזה.
7. כי שכר החוזה המבוקש על ידינו עבור ביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג על פי מסמכי המכרז/חוזה.
8. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.
9. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה הנקובה בתנאי המכרז.
10. כי אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך ארבע עשר (14) ימי עסקים ממועד קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה.
11. כי אנו נמציא למזמין אישור על עריכת ביטוחים, במועד חתימת החוזה.
12. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שהאגוד יוכל לפעול לקבלת כל סעד לו הוא זכאי על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.
13. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

[illegible]

16. עבור מציע אשר מגיש הצעה לפרק 2 - להלן פירוט ניסיון המציע כנדרש בתנאי סף 4.6 :

שם הלקוח	שנת ביצוע עבודות אחזקת מזגנים מכח הסכם אחזקה שנתי	כמות המזגנים שתוחזקו אצל הלקוח	שם וטלפון נייד של איש קשר אצל הלקוח
	2022 ☐		
	2023 ☐		
	2022 ☐		
	2023 ☐		
	2022 ☐		
	2023 ☐		
	2022 ☐		
	2022 ☐		

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ר- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

טופס מס' 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע" או: "הספק") למכרז מס' 07/2024 לביצוע עבודות אספקת ואחזקת מזגנים במכון לטיהור שפכים חיפה.

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובידקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
	[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובידקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

:למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמה/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס מס' 3 – נוסח ערבות המכרז (ערבות להצעה)

לכבוד

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

כתובת : רח' האשל"ג (בסוף), חיפה

דואר : ת.ד. 2065, נשר 3660801

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים) : עשרת אלפים שקלים חדשים) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן – "החייב"), בקשר עם מכרז מס' 07/2024 לאספקת ותחזוקת מזגנים במכון לטיהור שפכים חיפה.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא : _____, עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.

מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז פומבי מס' 07 / 2024

לאספקת מזגנים מיוחדים ולאחזקת מערכות
מיזוג אוויר במכון לטיהור שפכים חיפה

מסמך ב'

טופס החוזה

חוזה למכרז מס' 07/2024

שנחתם ונערך בחיפה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2024.

ב י ן :

איגוד ערים אזור חיפה (ביוב)

רח' האשלג חיפה, ת.ד. 2065, נשר 3660801
(להלן: "המזמין" ו/או "האיגוד")

מצד אחד;

ל ב י ן :

ח.פ.

מר' _____;
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- | | |
|---|--------------------|
| והאיגוד הינו הבעלים והמפעיל של מכון לטיפול בשפכים בחיפה, בו מצויים משרדי האיגוד, וכן מתקנים נוספים (להלן: "מכון הטיפול"). | ה ו א י ל |
| ובמתקנים שבמכון הטיפול מצויים מזגנים מסוגים שונים וכן נדרשים מזגנים חדשים מפעם לפעם (להלן: "המערכות"). | ו ה ו א י ל |
| והאיגוד מעוניין לבצע עבודות תחזוקה שוטפות למערכות מיזוג האוויר, כולל רכישת מזגנים מיוחדים וביצוע תיקונים למערכות הנ"ל וכן לרכוש מפעם לפעם מזגנים נוספים, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן: "העבודות"). | ו ה ו א י ל |
| והאיגוד פרסם מכרז פומבי מס' 07/2024 לביצוע העבודות, והקבלן הגיש הצעה במכרז לביצוע העבודות; | ה ו א י ל |
| והאיגוד החליט לבחור בהצעת הקבלן עבור פרק 1 / פרק 2 [יש להקיף], ולמסור לקבלן את ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל בהתאם לתנאי המכרז, להצעת הקבלן, ולהוראות חוזה זה. | ו ה ו א י ל |
| וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם. | ו ה ו א י ל |

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני, מחירון העבודות והצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל דין וכן הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מנוסה ומיומן הדרוש לביצוע העבודות, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה. עבור כל עבודה, יספק הקבלן את בעל המקצוע המתאים והמוסמך, אשר מחזיק בכל רישיון / תעודה / הסמכה נדרשת לצורך ביצוע אותה עבודה, לרבות עבודות חשמל.
- 1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות, ובמועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.
- 1.4. העבודות הניתנות ע"י הקבלן יהיו עצמאיים, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף למפורט בהסכם זה.
- 1.5. הסכם זה מסדיר את כלל השירותים הנדרשים לאיגוד – הן מכח פרק 1 למכרז והן מכח פרק 2. על הצדדים יחולו ההוראות הנוגעות לפרק הרלוונטי בו הספק נבחר כזוכה.

2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
 - 2.1.1. **המזמין** : איגוד ערים אזור חיפה (ביוב).
 - 2.1.2. **המהנדס** : מנכ"ל המזמין ו/או כל מי שימונה מטעמו. המהנדס יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.
 - 2.1.3. **הקבלן** : המציע שזכה במכרז וחתם על חוזה זה, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל, באישור המזמין, בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
 - 2.1.4. **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, מחירון העבודות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
 - 2.1.5. **העבודות** : כל עבודה/ות שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

2.1.6. **תקופת הביצוע**: התקופה שתיקבע בכל הזמנת עבודה לשם השלמת העבודה הנידונה שמנינה יחל במועד הקבוע בהזמנת העבודה, כאשר בתקופה הנ"ל ישלים הקבלן את כל העבודות הדרושות בהתאם לכל הוראות ותנאי החוזה.

2.1.7. **תקופת הבדק**: שנה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת גמר לקבלן. מובהר כי תקופת הבדק תהיה לכל עבודה בנפרד.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. היקף העבודות

3.1. הקבלן מתחייב בזאת לספק מזגנים חדשים על פי דרישת המזמין ובהתאם למאפיינים המפורטים במכרז ובמפרט הטכני וכן לבצע עבודות אחזקה שוטפות של המזגנים הקיימים והחדשים שיתווספו כמפורט במפרט הטכני.

3.2. מבלי לגרוע מהעבודות המפורטות במפרט הטכני, הקבלן מתחייב בזאת לבצע בין היתר את העבודות הבאות:

היקף עבודות התחזוקה (כלול במסגרת התשלום החודשי)

הקבלן מתחייב בזאת לבצע בין היתר את עבודות התחזוקה הבאות:

3.3. ביצוע ביקורות ואחזקה שוטפת של כל מערכות מיזוג האוויר במכון בהתאם לצורך ועל פי דרישת האיגוד, לרבות הוצאת דו"ח ביקורת שיימסר לאיגוד.

3.4. ביצוע תחזוקה מונעת לכל המערכות, לרבות על פי הנחיות יצרני המזגנים השונים.

3.5. טיפול ותיקון של כל תקלה במערכות, לפי הצורך, ובהתאם לקריאה של מנהל מח' תחנת כוח ומיזוג אוויר, כמפורט להלן, לרבות בין היתר:

3.5.1. מילוי גז + תיקון נזילת גז.

3.5.2. החלפת רכיבים חשמליים כולל הממתים (או פקק חשמל).

3.5.3. ניקוי המזגנים.

3.5.4. החלפת פילטרים.

3.5.5. החלפת טרמוסטטים לכל הסוגים + משאבות חום.

- 3.5.6. הספקת והתקנת כנפיים מכל הסוגים.
- 3.5.7. החלפת לוחות פיקוד לפי הצורך בכל המזגנים העיליים.
- 3.5.8. אספקה ותיקון צנרת ניקוז בכל הכמות הנדרשת.
- 3.6. חיזוק המזגנים לקיר ונקיטה בכל האמצעים על מנת שהמזגן וחלקיו השונים יהיו יציבים, ולא יגרם נזק בטיחות.
- 3.7. ביקורת מזגנים חורף – קיץ, הכולל ניקוי פילטרים 4 פעמים בשנה, ורישום על גבי המזגן את תאריך הבדיקה על גבי מדבקה.
- 3.8. פירוק והובלת המזגנים לתיקון במעבדה ושטיפה + צבע לפי הצורך.
- 3.9. יובהר, כי המזמין יהיה רשאי להוסיף מזגנים נוספים, במספר שלא יעלה על 10% מהיקף המגזנים הקיים במועד פרסום המכרז, ללא כל תוספת תשלום בגין התחזוקה והאחריות על מזגנים אלה.
- 3.10. להחזיק בתחום מטרופולין העיר חיפה משרד, מחסן חלפים ומעבדה לביצוע העבודות והתיקונים הדרושים במזגנים.
- 3.11. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והציודים הדרושים לצורך ביצוע עבודות התחזוקה והתיקונים שמצויינים בריטיונר החודשי של מערכות מיזוג האוויר במכון. הקבלן מתחייב להתייצב באתר העבודה עם החומרים והציודים הנדרשים לביצוע עבודות התחזוקה השוטפות ו/או התיקונים כמפורט בהסכם זה.
- 3.12. במידה שיהיה צורך להחליף פריט כלשהו במערכות, בין אם במהלך טיפול התחזוקה השוטף ובין אם עקב תקלה, על הקבלן לקבל את אישור מנהל תחנת כח ומיזוג אוויר במכון לגבי מקור אספקת הציוד, כאשר הקבלן ישתמש אך ורק בציודים המתאימים לייעודם ובעלי תו תקן (במידה וקיים תו תקן לחומר/ציוד).
- 3.13. להחזיק מלאי של חלקי חילוף לכל המזגנים על מנת להבטיח את פעולתם התקינה של המזגנים לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.14. אחת לחצי שנה יגיש הקבלן למנהל תחנת כח ומיזוג אוויר במכון דו"ח תחזוקה שוטפת, בו יפורטו עבודות התחזוקה השוטפות שבוצעו, ואשר ייחתם ע"י הקבלן וע"י מנהל מח' תחנת כח ומיזוג אוויר.
- 3.15. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר במכון.
- 3.16. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש בידיו את הכלים, הציוד והיכולות המקצועיות והאחרות לבצע את כל עבודות התחזוקה והתיקונים למערכות במכון, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.

4. אספקת מזגנים חדשים והחלפת מעבה מאייד ומדחס

4.1. לספק את כל סוגי המזגנים החדשים שיוזמנו ע"י האיגוד, ואשר בגינם ישולם לקבלן בנפרד בהתאם למחירי כתב הכמויות, וזאת בכפוף לקבלת הזמנות עבודה מהמזמין מראש ובכתב.

4.2. לספק ולהחליף לכל סוגי המזגנים, מעבה מאייד ו/או מדחס, ואשר בגינם ישולם לקבלן בנפרד בהתאם למחירון המצורף לחוזה, וזאת בכפוף לקבלת הזמנות עבודה מהמזמין מראש ובכתב.

5. אופן ביצוע תיקון תקלות

5.1. בכל מקרה של תקלה במערכות יקבל הקבלן קריאה טלפונית ממנהל תחנת כח ומיזוג אוויר במכון.

5.2. קריאת חירום - בכל מקרה של קריאה לגבי תקלה במערכות המשביתה את פעילות מערכת המיזוג, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע התיקון בתוך 4 שעות ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום התיקון, כאשר משך התיקון לא יעלה על 12 שעות ממועד הקריאה. הקביעה אם מדובר בקריאת חירום עקב תקלה משביתה הינה בסמכותו הבלעדית של מנהל מח' תחנת כוח ומיזוג אוויר.

5.3. קריאה רגילה - כל קריאה לגבי תקלה במערכות שאינה קריאת חירום, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע התיקון בתוך 24 שעות ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום התיקון.

5.4. עבודת התיקון תבוצע בתאום עם מנהל מח' תחנת כוח ומיזוג אוויר מטעם האיגוד. מנהל תחנת כוח ומיזוג אוויר במכון יהיה רשאי להפסיק או להשהות בכל עת את עבודת הקבלן, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות בטיחותיות), מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה.

5.5. כל עבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת מנהל תחנת כוח ומיזוג אוויר במכון. בסיום כל תיקון תקלה יגיש הקבלן למנהל מח' תחנת כוח ומיזוג אוויר דו"ח תקלה, בו תפורט מהות התקלה והעבודות שבוצעו לתיקונה, ואשר ייחתם ע"י הקבלן וע"י מנהל מח' תחנת כוח ומיזוג אוויר.

5.6. בחודשים יוני – ספטמבר מתחייב קבלן לתגבר את השירות מבחינת זמינות כ"א והמשאבים על מנת לעמוד בלוחות הזמנים כפי שסוכם בחוזה.

6. פגמים בעבודה ושנת אחריות

6.1. מוסכם ומוצהר כי ככל שעבודות התיקון שביצע הקבלן ימצאו פגמים בעיני מנהל תחנת כוח ומיזוג אוויר במכון, ישוב הקבלן ויבצע עבודות התיקון הנדרשות, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של מנהל תחנת כוח ומיזוג אוויר במכון.

6.2. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל ליקוי שימצא בעבודה שבוצעה על ידו, וזאת במשך שנה לאחר גמר העבודה (להלן: "שנת האחריות").

6.3. אם הקבלן לא יעשה כן, יהיה רשאי האיגוד לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לו על חשבון הקבלן או לממש למטרה זו את הערבות שהופקדה בידי או חלק ממנה וכן לקזז את עלות התיקון מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן.

- 6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של מנהל תחנת כח ומיזוג אוויר במכון - יהיה האיגוד רשאי למסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן אחר, ולנכות כל נזק כספי או אחר עקב כך, מכספים כל שהם שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה, או מהערבות שניתנה על ידו להבטחת ביצועו של חוזה זה.
- 6.5. מובהר בזאת כי כל עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע העבודות יהיה עובדים מקצועיים בעלי אזרחות ישראלית.
- 6.6. מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו, מעת לעת, ולפי צרכי המזמין, ובהתאם להזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין כמפורט להלן.
- 6.7. עבודות הקבלן שעל פי המפרטים והנספחים יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, אספקתם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות על פי התוכניות והמפרטים ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי המצוין במפרטים ובתוכניות.
- 6.8. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם. הקבלן יהיה אחראי לבצע - באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.
- 6.9. הקבלן מתחייב, באחריותו ועל חשבונו, לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ציוד נשימה, ציוד חילוץ חירום ויודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

7. אופן הזמנת עבודה

- 7.1. עבור כל עבודה יכין המזמין, ככל שיידרש, הזמנת עבודה שתכלול תוכניות, לוח הזמנים (כולל מועד התחלת עבודה) לביצוע(כולל מועד התחלת עבודה), וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה.
- 7.2. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות ללא הזמנת העבודה (למעט עבודות התחזוקה החודשית השוטפת, אשר עבורן תינתן הזמנת עבודה בתחילת שנת ההתקשרות).
- 7.3. מחירי היחידה בכתב הכמויות לביצוע כל עבודה יקבעו בהתאם למחירון העבודות / מחירי כתב הכמויות.
- 7.4. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות/כתב הכמויות, במידה שיהיה צורך להחליף פריט כלשהו במערכות, בין אם במהלך טיפול התחזוקה השוטף ובין אם עקב תקלה, על הקבלן לקבל את אישור המזמין לגבי מקור אספקת הציוד ומחירו מראש, כאשר הקבלן ישתמש אך ורק בציודים המתאימים לייעודם ובעלי תו תקן (במידה וקיים תו תקן לחומר/ציוד). האיגוד ישלם לקבלן את עלות הציוד המאושר שסופק על ידו, בכפוף להמצאת חשבונית מס מתאימה מספק הציוד, ובתוספת של 12% כרווח קבלני ותקורות.
- 7.5. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בהזמנת העבודה שקיבל מאת המזמין, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה.

7.6. הוראותיו של הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל עבודה בנפרד.

8. אספקת עובדים ע"י הקבלן

8.1. הקבלן מתחייב לספק את העובדים במספר הדרוש לשם ביצוע והשלמת כל הזמנת עבודה במסגרת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

8.2. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון, מיומנים, שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם, ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין לצורך ביצוע כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק על ידי חשמלאי מוסמך.

8.3. עובדי הקבלן ישמעו להוראותיו של המהנדס ו/או מי מטעמו, ויפעלו עפ"י כללי הבטיחות והזהירות הנהוגים במזמין, לרבות ההוראות הקבועות בנספח הבטיחות המצורף **כנספח ב'** להסכם זה.

8.4. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור כי עובד של הקבלן אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא כראוי את עבודתו, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישה זו. הקבלן יהיה חייב למלא אחר הדרישה ללא דיחוי.

8.5. הקבלן מצהיר כי הוא פועל בביצוע החוזה כקבלן עצמאי בלבד, וכי לא יוצרו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

8.6. הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או פנסיה ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.

8.7. מובהר בזאת כי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו אזרחי ישראל בלבד בעלי תעודת זהות כחולה (הקבלן יגיש למהנדס, במידת הצורך, את תעודות הזהות של עובדיו).

9. תקופת ההסכם

9.1. תוקף ההסכם הוא לתקופה של 12 חודשים, החל מתאריך _____ וכלה בתאריך _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם לשנה נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד למקסימום של שלוש שנים נוספות, הכל באותם התנאים. הארכת החוזה תתבצע על ידי משלוח הודעה בכתב 60 יום לפני מועד תום תקופת החוזה ו/או התקופה המוארכת (להלן: "**הודעת הארכה**").

9.3. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים את תוקף ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בתנאי שניתנה לקבלן הודעה מראש של 30 יום לפחות.

9.4. הובא החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מעבודות שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר.

9.5. כמו כן שמורה למזמין הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את החוזה בכל מקרה בו לא יקיים הקבלן את התחייבויותיו (כולן או מקצתן) לשביעות רצון המזמין. הפסקת החוזה תהיה תוך מתן הודעה בכתב לקבלן ובתוך תקופת הזמן שתנקב בהודעה. כמו כן, רשאי המזמין, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצדו של הקבלן, לקזז מהסכומים שיגיעו לקבלן את הסכום שיקבע נציג המזמין, בהתחשב במהות הפרה, בחומרתה ובמידת הנזק שנגרם לאגוד בשל כך.

9.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמין בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה:

9.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

9.6.2. הוגשה כנגד הקבלן ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשה למתן צו פירוק זמני או קבוע ו/או כנוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז על הקבלן כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל ו/או מונה לו ו/או לעסקיו, כולם או חלקם, נאמן והכול בין זמני ובין קבוע, והכול בין אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי הקבלן עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.

9.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כנוס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

9.6.4. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

9.6.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלקו, או הסב זכות המוקנית לו על פי החוזה לאחר בלי שקיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

9.6.6. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמין לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

9.6.7. הוכח להנחת דעת המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

9.6.8. הוכח להנחת דעת המזמין כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

10. התמורה

- 10.1. תמורת ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן תמורה על פי הכפלת מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות כפי שמילא המציע בעת הגשת הצעתו למכרז ו/או במחירי המחירון הקבוע מראש המצורף לחוזה זה (לעיל ולהלן: "מחירון העבודות"), בכמות שהוזמנה ובוצעה בפועל ואושרה על ידי המהנדס, בתוספת מע"מ כחוק שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "התמורה").
- 10.2. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ומחירון העבודות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע לאחר כל שנה (365 יום) ממועד תחילת תוקפו של הסכם זה. מובהר בזאת כי עדכון המחירים הנקובים במחירון העבודות המצורף לחוזה ייעשה אך ורק אחת לשנה. למען הסר ספק מובהר כי מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה.
- 10.3. התמורה המפורטת הנ"ל הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל העלויות הוצאות הדרושות לביצוע העבודות על פי ההסכם זה, לרבות אספקת עובדים וכל החומרים והציוד שידרשו לשם ביצוע העבודות. למען הסר ומנוע ספק, זמן נסיעה והוצאות נסיעה של עובדי הקבלן והובלת ציוד לאתר העבודות וממנו יהיה ע"ח הקבלן, והן יהיו כלולים בתמורה כנקוב לעיל.
- 10.4. למען הסר ומנוע ספק מוצהר ומוסכם על הצדדים כי מעבר למחירים הנקובים במחירון העבודות, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות, תוספת לעבודות דחופות וכיוצ"ב, וכי הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.
- 10.5. במידה שיהיה צורך להחליף פריט כלשהו במערכות, בין אם במהלך טיפול התחזוקה השוטף ובין אם עקב תקלה, על הקבלן לקבל את אישור המזמין לגבי מקור אספקת הציוד ומחירו מראש, כאשר הקבלן ישתמש אך ורק בציודים המתאימים לייעודם ובעלי תו תקן (במידה וקיים תו תקן לחומר/ציוד). האיגוד ישלם לקבלן את עלות הציוד המאושר שסופק על ידו, בכפוף להמצאת חשבונית מס מתאימה מספק הציוד, ובתוספת של 12% כרווח קבלני ותקורות.
- 10.6. בתחילת כל חודש יגיש הקבלן חשבונית לתשלום התמורה המגיעה לו בגין עבודותיו בחודש שחלף כאמור לעיל. התשלום לקבלן יבוצע בתנאי שוטף + 60 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.
- 10.7. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה ובו ירשום את העבודות שבוצעו על ידו. בתום כל עבודה יחתם היומן ע"י הקבלן וע"י המהנדס ו/או מי שמוסמך מטעמו.
- 10.8. המזמין יהיה רשאי לקזז לקבלן 50% מהתמורה עבור העבודה על פי הזמנת העבודה במקרה שהקבלן לא התייצב ו/או איחר בהתייצבות לעבודה באתר העבודות ו/או עזב את אתר העבודה לפני גמר העבודה.
- 10.9. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום בגין עבודה שלא הוזמנה במסגרת הזמנת העבודה בכתב.
- 10.10. כמו כן, מובהר בזאת כי חשבון סופי בכל הזמנת עבודה ישולם אך ורק בכפוף לחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימסור הקבלן לאיגוד בעת חתימת חוזה זה ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה – **עבור כל פרק בו הוכרז כזוכה**. כלומר, אם הקבלן הוכרז כזוכה בשני הפרקים, יפקיד בידי האיגוד ערבות בסך 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים).

11.2. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי תלויה, ותעמוד בתוקף במשך כל תקופת החוזה. במידה ותקופת החוזה תוארך ע"י האיגוד, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאמה.

11.3. הערבות תהיה בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

11.4. הערבות תשמש את האיגוד כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות הסכם זה וכן לצורך קיזוז/גביית כל קנס ו/או סכום שהקבלן חייב לשלמו לאיגוד.

12. קיזוז

המזמין זכאי לקיזוז מהערבות ו/או מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למזמין מהקבלן בין אם הוא קצוב ובין אם אינו קצוב.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

13.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי האיגוד לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לאיגוד ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

13.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ו/או מטעמו ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות.

13.3. הקבלן פוטר בזאת את האיגוד ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. האיגוד יודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

13.4. האיגוד רשאי לקיזוז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהאיגוד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לאיגוד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

14. ביטוח

14.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

14.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לאיגוד במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את האיגוד בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

14.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או האיגוד בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החביות:
- ב. "האיגוד" לעניין הכיסוי הביטוחי: איגוד ערים אזור חיפה (ביוב) ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות האיגוד בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את האיגוד היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם העבודות.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות האיגוד בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ו. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ז. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות האיגוד בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ח. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ט. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים ללא הגדלת גבולות האחריות בביטוחים הנ"ל.
- י. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- יא. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- יב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי האיגוד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- יג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לאיגוד הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- יד. לגבי האיגוד הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי האיגוד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הספק וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- טו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט אחריות מקצועית].
- טז. ככל ועבודות הקבלן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

14.4. האיגוד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת האיגוד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש האיגוד.

14.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לאיגוד לא יהיו אישור כלשהו מהאיגוד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.6. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

14.7. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

14.8. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

14.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.10. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת האיגוד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

14.11. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות האיגוד, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי האיגוד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14.12. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

15. בטיחות וגהות בעבודה

מבלי לגרוע מהתחייבותו על פי כל דין, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לאמור **בנספח בטיחות** (המצורף **בנספח ב'** לחוזה זה).

16. אמצעי זהירות כלליים

- 16.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של הפיקוח על העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה.
- 16.2. מודגש בזאת כי חלק מהעבודה מבוצעת באזור אגני התעכלות ובניין הפיקוד המשותף לכל אגני ההתעכלות. אזור אגני ההתעכלות הוא אזור שבו מצויות כמויות מסוימות של גז המורכב בעיקר מ-CH₄ ו-CO₂, ואשר קיימת בו סכנת התפוצצות. לפיכך, לא תבוצע באזור אגני ההתעכלות כל עבודת חיתוך, ריתוך או כל עבודה אחרת העשויה לגרום לניצוץ, אלא אם כן וידא הקבלן תחילה ע"י מכשיר מיוחד למדידת סכנת התפוצצות שסכנה כזו אינה קיימת, ויקבל את אישורו של מנהל המכון לביצוע העבודה האמורה. לצורך הבדיקה יצטייד הקבלן במכשיר לגילוי גז מתן.
- 16.3. מדגם מייצג של הדגשי בטיחות לפעילויות הכלולות בסעיפי הביצוע הצפויים בהתאם לתקנות הבטיחות המחייבות :
- א. פעילות מעל אגני נוזלים או גזים : סכנת נפילה וטביעה או חנק מגזים
 - ב. גג האגן וטבעות דופן עליונות עשויים פלדה שלא נבדקה בעשר שנים האחרונות לתקינותה ולכושר הנשיאה המותר : חובה לבצע סקר גג ודפנות שכזה לפני תחילת הפעילות וע"י גורם מוסמך
 - ג. עבודות בגובה : אפשרות לכל סעיפי התקנה
 - ד. אתר הפעילות הינו "מקום מוקף" כהגדרת החוק.
 - ה. גג האגן הינו בשיפוע וחלקות גבוהה.
- 16.4. סיכוני נפילות באזורי גז : חל איסור מוחלט וגורף לבצע ריתוך, חיתוך בלהבת גז, השחזה או ניקוי מבקשת סובבת או כל פעילות אחרת בסביבה הנפיצה.
- 16.5. הבדיקה תעשה כל יום לפני תחילת העבודה ולפני כל פעילות באש גלויה לא יותר עישון והדלקת אש בתוך הבניין או בסביבתו.
- 16.6. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובניה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. עליו לדאוג להרחקת האדמה שנחפרה מתוך התעלה למרחק של לפחות 50 ס"מ משפתה, כדי למנוע לחץ נוסף על דופן החפירה. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות, על ידי שימוש בתא הגנה, תמיכות, כובעי מגן וכד'.

16.7. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יעמדו בתקנות המחייבות של "חללים מוקפים" מפקודת הבטיחות בעבודה ויכללו גם בין היתר את אלו:

א. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכות גז.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

- לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.

ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

ה. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 1.0 מ' ישא מסכת אוויר מתאימה.

ו. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 2.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

16.8. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו לפני תחילת הביצוע בהדרכה ייעודית בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

16.9. הקבלן יהיה אחראי היחידי לכל נזק שיגרם לרכוש, לסביבה, לחיי אדם וחיה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה. בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי זהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את כל הנחיותיו. בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד, והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

16.10. הקבלן הנו האחראי לקיום תנאי הבטיחות באתר כולו. הקבלן ימנה אחראי בטיחות מטעמו (מהנדס האתר או מנהל העבודה הראשי או יועץ בטיחות מוסמך) ועליו תחול האחריות לקיום הוראות הבטיחות באתר.

16.11. אחראי הבטיחות יתריע בפני המפקח על כל הפרה של כללי הבטיחות ובכלל זאת גם על הפרות שבוצעו ע"י עובדים של קבלנים אחרים הפועלים באתר.

16.12. אמצעי זהירות מיוחדים למכון הטיהור של איגוד ערים איזור חיפה - ביוב

16.12.1. מבוא

סעיף זה מטרתו להקנות באתר מכון לטיפול בשפכים חיפה הנחיות לעבודה בטוחה. בתוך מבני ומתקני המכון וכן באזורים הפתוחים מחוץ למתקנים. במכון קיימים מתקנים בהם יש ריכוז של גזים פצוצים כגון מתן וכו'.

16.12.2. הנחיות הפיקוח על העבודה - כל העבודות במכון תתבצענה ע"פ הנהלים וההנחיות של הפיקוח על העבודה והנהלים הנהוגים במכון הטיהור.

16.12.3. לבוש - כל עובד במכון יהיה לבוש בלבוש בטיחותי דהיינו לפחות :

נעלים בטיחותיות.

מכנסים ארוכים.

חוצות שרוול ארוך.

כובע מגן באזור התפעולי של המכון.

16.12.4. אמצעי זהירות

בנוסף להנחיות הפיקוח על העבודה ולנכתב בחוזה זה, באחריות הקבלן להעסיק יועץ בטיחות על חשבונו לפני תחילת ביצוע העבודה בכל מתקן ומתקן. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות לאבטחת חיי אדם והרכוש.

לפני תחילת הפעילות יועץ הבטיחות של המבצע יערוך ויגיש למזמין "תיק ניהול בטיחות" שיכלול סקר סיכונים לפעילויות אותן יבצע הקבלן, התיק יערוך בהתאם לפורמט מחייב של הפיקוח על העבודה.

לפני התחלת ביצוע העבודה יש לקבל אישור מנהל המתקן לביצועה. בדיקה להמצאות גזים באזור העבודה באמצעות גלאי גזים, תיערך כל יום לפני תחילת העבודות ולפני כל פעילות כניסה למקום מוקף ו/או עבודה באש גלויה וכן יבוצעו בדיקות במהלך הפעילות מנהל המתקן ו/או המפקח עשויים לדרוש בדיקה באמצעות גלאי הגזים אף מספר פעמים ביום. הקבלן ישמע להוראות האחראים במכון ויפעל על פי הנהלים הנהוגים בכל מחלקה. שטחי עבודה יגודרו או יסומנו בסרט אדום. בנוסף לגידור, ישלט הקבלן את איזור העבודה בשלטי אזהרה בכמות שיוורה המפקח ו/או דרישות הפיקוח על העבודה. עובדי קבלן לא יורשו להסתובב ללא צורך מחוץ לאזור העבודה. עבודה בגבהים תבוצע על גבי במות או סולמות, הכול בהתאם לתקנות עבודה בגובה המחייבות. באחריות הקבלן לדאוג לצמ"א גובה וצמ"א לחללים מוקפים בעת עבודתו בגובה. בין היתר בעבודה באמצעות סולם יתמוך עובד נוסף בסולם בתחתיתו כדי למנוע החלקת הסולם. כלי העבודה החשמליים כגון: מקדחות, כבלים מאריכים וכו' יישאו תו בדיקה של חשמלאי מוסמך שהציוד נבדק בחצי השנה האחרונה ויוזנו דרך מפסק פחת. הרמת ציודים ואביזרים תבוצע

באמצעות חגורות התאימות לעומס המורס ותהיינה במצב תקין ובדוק ע"י בודק מוסמך. עישון אסור מלבד באזורים שהוקצו לצורך זה.

הקבלן ישמור כל זמן עבודתו ובסיומו של כל יום עבודה על סביבה נקייה מכלוכים וכן יפנה כל מכשול אל מחוץ למבנה.

אסור בתכלית האיסור על קבלן לפתוח או לסגור מגופים וכן לגעת בלוחות חשמל.

ריתוכים יבוצעו כאשר הרתך יאובזר בכל האמצעים הנדרשים כגון: מסכת ריתוך, כפפות משקפי בטיחות וכו'. בעת פעולת הריתוך יתקין הקבלן משטח אטום כנגד סנור העובדים האחרים שבסביבה.

עבודות השחזה באמצעות משחזות יד תבוצענה כאשר העובד מרכיב משקפי מגן וכן התקין משטח אטום לבלימת הניצוצות ונתזי החומר המושחז לסביבה למניעת פגיעה באנשים או בציוד.

הקבלן ידאג להמצאות אמצעי כיבוי אש בקרבת מקום עבודתו כגון מטף, צינור מים וכו'.

עבודה באזורים בהם ישנו ציוד עם גזים נפצים 16.13.

איזור המוגדר לדרישות אלו כולל את המבנה / מתקן ואת סביבתו ברדיוס של 20 מ' לפחות. אסורה עבודה בלהבה, באש או בכלים שיוצרים ניצוצות.

כל כלי העבודה המורשים בעבודה באזורים אילו יהיו פנאומטיים או מוגני התפוצצות העומדים בדרגה EEX-D-IIC-TZ.

ריתוכים נדרשים יבוצעו מחוץ לאזורים המוגדים בפרק זה.

בעבודות צנרת ינותקו כל הצינורות הקשורים לצנרת בה יטפל הקבלן באמצעות ברזי ניתוק וכן יותקנו חסמים במקומות הנדרשים בין לצורך ניתוק אזורים ובין כאבטחה בהם יש חשד כי אטימת המגופים אינה מושלמת.

רישוי 17.

17.1. הקבלן מצהיר כי בידיה כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות והקבלן מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

17.2. כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהקבלן יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.

17.3. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.

17.4. תשלומי המסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לנכות מסכומים המגיעים לקבלן, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.

18. הסבת ההסכם

- 18.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב הסכם זה, כולו או חלקו, וכן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 18.2. למען הסר ספק נאסר על הקבלן להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודה, כולה או חלקה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

19. תיאום עם קבלנים אחרים באתר העבודות

הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים אחרים העובדים באתר העבודות עפ"י הנחיותיו של המהנדס.

20. סמכות שיפוט

- 20.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בחיפה לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירוש או ביצועו.
- 20.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 20.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להשית על הקבלן קנסות בהתאם למפורט לעיל.

21. הודעות

21.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, ו/או באמצעות דואר אלקטרוני ו/או תימסר במשרדו של הצד השני.

21.2. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני ל תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית.

21.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

אשר על כן באנו על החתום:

ה ק ב ל ן
(חתימה + חותמת)

חותמת האיגוד

שם החותם ותפקידו

שם החותם ותפקידו
(חתימה + חותמת)

אני מאשר כי מר _____
ת.ז. _____
הינו מנהל החברה הנ"ל המהווה את הקבלן
והינו רשאי לחתום בשם הקבלן ולחייבו.
תאריך _____

עו"ד של הקבלן
(חתימה + חותמת)

שם החותם ותפקידו
(חתימה + חותמת)

נספח א' לחוזה - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
איגוד ערים חיפה (ביוב)	עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר:	☒ מזמין השרותים		
ת.ח.פ.	ת.ח.פ.	ת.ח.פ.	אספקת מזגנים מיוחדים ואחזקת מערכות מיזוג אוויר במכון לטיהור שפכים חיפה ו/או שירותים נלווים			
מען	מען	מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום
צד ג'		ביט			₪	4,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות						
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,00
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד 328 ראשוניות						
אחריות מקצועית			ת. רטר:		₪	1,000,000
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.						

נספח ב' לחוזה - נספח בטיחות והוראות בטיחות ייעודיות

קבלן נכבד,

מטרת נספח זה להקל עליך הקבלן [לאורך מסמך זה תיקרא "**הקבלן**"] לקיים, במסגרת העבודות המוגדרות בסעיף 2.2 בחצר מפעל איגוד ערים חיפה - מכון הטיהור [להלן "מכון הטיהור"], את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד את בעלי התפקידים המעורבים בעבודות ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לעבודות כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך או קבלני משנה מטעמך במהלך העבודות.

העבודות המפורטות בהתקשרות אתך הן עבודות המצויות בתחום מומחיותך. דרישות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות ספציפיות אלו או ממומחיותך בעבודות אלו גם אם אינם מפורטים בנספח זה.

מכון הטיהור מבקש לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ובחר לכן להוסיף נספח בטיחות זה להתקשרות איתך.

1. הגדרות

2.

2.1. "אתר" או "אתר העבודות" - האזור בו תתבצעה ע"י הקבלן העבודות המפורטות בסעיף

2.2 בחצר מפעל מכון הטיהור.

2.2. העבודות

2.3. "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים מטעמו של הקבלן (גם אם אין לו איתם יחסי עובד-מעביד) כולל קבלני משנה וכל עובד מטעמך וכולל קבלנים אחרים ועובדיהם, אם יוכפפו אליך באתר העבודה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדיך הישירים.

2.4. "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט במסמכי ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהם ולמנהל העבודה מטעמך באתר העבודה;

2.5. "מנהל העבודה" - בנספח זה הכוונה למנהל בשטח מטעמך, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר העבודות; פרטי מנהל העבודה מטעמך בשטח:

טל' נייד _____ - 05_____

2.6. "ממונה הבטיחות" - בנספח זה הכוונה ליועץ הבטיחות של מכון טיהור חיפה – אמנון בר-יוסף טל' 0544848674.

3. האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר העבודות הנה של הקבלן שקיבל על עצמו אחריות זו במפורש במסגרת החוזה ובידי המנהל בשטח מטעם הקבלן [שפרטיו מפורטים בסעיף 2.5] אם הקבלן אינו מפקח אישית על העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות.

4. תפקידי הקבלן באתר העבודות (על פי חוקי הבטיחות):

4.1. אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד על העבודות באתר העבודות של הקבלן עצמו או של המנהל בשטח מטעמו במשך כל זמן העבודות.

- 4.2. אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל ציוד המגן האישי והאמצעים הקשורים לבטיחות הדרושים לביצוע תפקידו בעבודות.
- 4.3. אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר העבודות על פי כל חוקי הבטיחות.
- 4.4. אחראי לספק לעובדים כל ציוד בניה, ציוד בטיחות, ציוד מגן אישי וציוד עבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות לצורך ביצוע העבודות.
- 4.5. אחראי לקיים את כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 בכל מצב שהוא או קבלן מטעמו מבצעים עבודות בגובה במהלך או לצורך ביצוע העבודות.

5. תפקידי מנהל העבודה מטעמך – אם קיים מנהל כזה בשטח במקום הקבלן עצמו:

- 5.1. משמש כמנהל העבודה מטעמך לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
- 5.2. אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה באתר העבודות על ידי כל העובדים הפועלים באתר.
- 5.3. אחראי לוודא קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל העובדים הפועלים מטעם הקבלן באתר.
- 5.4. אחראי להתריע בפני כל עובד/קבלן משנה על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות שהוא מזהה באתר על ידי כל עובד/קבלן משנה.
- 5.5. אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.
- 5.6. אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.
- 5.7. קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר העבודות ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם להתקדמות העבודות.
- 5.8. אחראי להעביר לכל עובד מטעם הקבלן באתר העבודות הדרכה לפני כניסת העובד לעבודה באתר ולעצור עבודה של עובד בכל מקרה שיאתר כי לא הודרך לפני תחילת עבודתו באתר. נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.
- 5.9. אחראי להקפיד על ביצוע באתר העבודות של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לעבודות ולאתר.

6. הקבלן מצהיר בזאת כי

- 6.1. הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים על מנת לבצע את העבודות ולעמוד בכל התחייבויותיו, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של מכון הטיהור.
- 6.2. בדק, לפני חתימתו על נספח זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את העבודות וטיבן, את כמויותיהם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה והשיג את הידיעות לגבי הסיכונים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
- 6.3. דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות; יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הינו עומד ויעמוד בדרישת כל דין ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על העבודות.

6.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו עצמו לעובדיו ו/או לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בהתקשרות ובנספח בטיחות זה וכי הוא פוטר את מכון הטיהור ויהיה אחראי במקומו בכל תביעה שתוגש כנגד המפעל בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות ובתקופת הבדק.

7. הקבלן מתחייב בזאת:

7.1. להקפיד ולוודא כי כל מי שעובד מטעמו בביצוע העבודות יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הרלוונטיים לעבודות אלו ועל פי כללי המקצוע המחמירים למניעת כל פגיעה בעובדיו, בעוברי המפעל ו/או ברכוש באתר העבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המפעל מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

7.2. לא להעסיק בעבודות נערים מתחת לגיל 18 שנים.

7.3. בכל מקרה של הכרח לבצע עבודות בשעות החשיכה אחראי הקבלן לקבל מראש אישור לעבודה בלילה מהמפקח מטעם המכון ולדאוג לתאורה נאותה בכל חלקי אתר העבודות כדי למנוע סכנת נפילה.

8. אזהרות ודגשי בטיחות ספציפיים לעבודות

הקבלן והמנהל מטעמו בשטח אחראים ומתחייבים בזאת

8.1. להעסיק בעבודות אלו רק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד, בעלי רישוי והכשרה מתאימים לעבודות הנדרשות שעברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.

8.2. לא להכניס עובדים מטעם הקבלן ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שיעביר להם הדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. הקבלן מתחייב לוודא כי כל העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב ולוודא כי כל אחד מהעובדים הבין הדרכה זו ופועל על פיה כל זמן עבודתו במכון הטיהור, ולכלול בהדרכה זו את אזהרות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בעבודות הספציפיות בתחום מומחיות הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור. הקבלן יצרף לנספח זה טופס הצהרת הקבלן על הדרכת בטיחות לעובדיו שתהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

8.3. לספק לעובדים מטעם הקבלן את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות, כל ציוד לעבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכו') וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות הספציפיות עפ"י ידיעתו המקצועית של הקבלן ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.

8.4. להקפיד כי לא יוכנס לאתר ולא יופעל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי ציוד מכאני הנדסי, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו') אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף; מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי לבדוק רישוי הכלים. בדיקה זו אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;

8.5. להקפיד, מכוח מומחיותו של הקבלן על נקיטת כל אמצעי בטיחות מוגברים בהתאם לכל הוראות, חוקים, תקנות ואמצעי זהירות מיוחדים הנהוגים והמקובלים בעת ביצוע עבודות שלהלן עבודות הנפה בעזרת עגורן עבודות בגובה עבודות באש גלויה בקביעת מרחקי ואמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים מצויד בגובה, מעבודות בגובה ומכבלי חשמל.

8.6. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כנ"ל ללא רתמת בטיחות תקינה קשורה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ותקנות ציוד מגן אישי התשל"ז 1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכוני נפילה הכרוכים בעבודות אלו.

8.7. להקפיד ולוודא כי הצבת כל הקננות, המנופים, העגורנים וכל ציוד הרמה אחר תבוצע על פי כל כללי המקצוע המחייבים והקבלן אחראי לוודא תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות והדרישות על פי חוק, תקנים ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, והוא יהיה אחראי להפעלתם רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם על מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות.

8.8. לפקח ולוודא כי בכל זמן כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודות נמנעים:

- 8.8.1.** מלצאת מתחום אתר העבודות למבנים ואזורים אחרים במפעל.
- 8.8.2.** מלהתקרב למכונות ולרכבים של מכון הטיהור וינקוט בכל האמצעים כדי לוודא קיום איסור זה על ידי כל העובדים מטעמו באתר.
- 8.9.** להקפיד כי כל הכלים והציוד בהם ישתמש יהיו תקינים ותקניים (כולל מכשירים חשמליים מיטלטלים) ובעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין כשאישורים ורישיונות אלו תקפים לתקופת ביצוע העבודה.

8.10. חשמל:

הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לוודא כי

- 8.10.1.** כל עבודת חשמל ו/או עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ותקנות הבטיחות בנושא חשמל וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 8.10.2.** התחברות לחשמל תתבצע רק באמצעות לוח חשמל שייקבע במפורש ע"י המפעל.
- 8.10.3.** השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (ריילי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 8.10.4.** באחריות הקבלן הראשי לקבל מחשמלאי מוסמך (לא של מכון הטיהור) אישור תקינות של כל ציוד חשמלי שבשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות עם רטיבות.

8.11. מניעת מכשולים:

הקבלן אחראי

- 8.11.1.** לבצע את העבודות על כל חלקיהן באתר העבודות שהוגדר, באופן:
- 8.11.2.** שלא יפריע לפעילות הייצור או לעבודות אחרות המתנהלות באזור העבודות;
- 8.11.3.** שימנע כל פגיעה בעובדים ובעוברים והשבים מחוץ לאתר העבודות;
- 8.11.4.** במידת האפשר לתחום/לגדר את צידי אזור העבודות על מנת להפרידו בצורה ברורה ובטוחה משאר חלקי המפעל ואזורי התפעול.
- 8.11.5.** לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים ופסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ולתאונות ולוודא כי לא יימצאו עובדים של הקבלן או עובדים אחרים מתחת לאזור עבודה של הקבלן עצמו או כל גורם אחר כדי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.
- 8.11.6.** לוודא כי לא יושאר שום פתח בכל אתר העבודות או במשטח עבודה שיש בו סכנת נפילה ללא גידור/כיסוי או פיקוח צמוד;
- 8.11.7.** לסלק מעת לעת באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות;
- 8.11.8.** בסיום ביצוע עבודות אחראי הקבלן לנקות את אתר העבודות מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולא להשאיר מפגעים, כלים ציוד או חומרים בשטח המפעל.

8.12. אש

הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו אחראים :

8.12.1. לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות ; ופעילות אש בקרבת אזורים בעלי רגישות לאש במכון.

8.12.2. לוודא אחסון ונעילת חומרים דליקים , חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש ;

8.12.3. להקפיד כי לא תחסם הגישה לברזי כיבוי (הידרנטים) בתוך ובסמוך לאתר העבודות ;

8.13. הקבלן יהיה אחראי לדווח על תאונות עבודה שאירעו לו ולכל עובד מטעמו במהלך העבודות לאגף הפיקוח על העבודה כנדרש בחוקי הבטיחות ולממונה הבטיחות המפעלי.

8.14. סעיף זה, על כל פסקאותיו הינו מעיקרי מסמכי ההתקשרות, הפרת פסקאותיו תחשב להפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.

9. סמכות להוסיף דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות:

למנהל האחראי על העבודות מטעם מכון הטיהור ו/או לממונה הבטיחות סמכות להוסיף עפ"י שיקול דעתו דרישות בטיחות נוספות במהלך העבודות על פי התנאים והאילוצים הספציפיים שלא זוהו בשלב כתיבת נספח זה.

דרישות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה בין אם הן מפורטות בסעיף שלהלן או בנייר נפרד וחתימת הקבלן על נספח זה מהווה חתימה גם על הסכמתו לדרישות אלו. דרישות אלו באות להוסיף אך לא לגרוע מתנאי הנספח ומדרישות דיני הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בבטיחות מטעם ממונה הבטיחות של מכון הטיהור ו/או המנהל המפקח על הזמנת העבודה מטעם מכון הטיהור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של כל אחד מבעלי תפקיד אלו מטעם מכון הטיהור במקום ביצוע העבודות.

10. דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות שהוכתבו ע"י ממונה הבטיחות:

הוראות בטיחות ספציפיות שאולי תינתנה במהלך העבודות ע"י ממונה הבטיחות של מכון הטיהור או על ידי המנהל האחראי על העבודות

10.1.

10.2.

10.3.

10.4.

10.5.

10.6.

11. למען הסר כל ספק מודגש כי דרישות הבטיחות הספציפיות שהוכתבו לקבלן בסעיף 8 (ואולי בסעיף 10) אינן בגדר 'רשימה סגורה' של הנחיות בטיחות לעבודות ואינן פוטרות את הקבלן מנקיטת אמצעי וצעדי בטיחות שיש לקיימם מכוח מומחיותו המקצועית בביצוע עבודות ייחודיות אלו גם אם אינם ידועים למפעל ואינם מפורטים בנספח זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הוראות נספח זה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על דרישות דיני הבטיחות ובשום מקרה לא לגרוע מהם.

12. כניסה ויציאה של ציוד חומרים ועובדים לאתר

12.1. כניסת כלי רכב לאתר תתבצע דרך שער הכניסה למפעל. הסדרי הכניסה והביטחון בשער זה ינוהלו ע"י מכון הטיהור והקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות בנושא זה.

12.2. חל איסור מוחלט להיכנס עם רכב לאזור העבודות ללא אישור מהמנהל האחראי מטעם מכון הטיהור/השער/ מפקח עבודות של מכון הטיהור.

12.3. יש להזהיר כל נהג לנהוג בזהירות מרבית של 30 קמ"ש.

13. מכון הטיהור רשאי לחייב את הקבלן הראשי בנקיטת אמצעי בטיחות נוספים על פי התקדמות העבודות והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות שיקבל מממונה הבטיחות ו/או מהמנהל מטעם מכון הטיהור. אין בסעיף זה כדי להטיל על בעלי תפקידים אלו חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיות מכון הטיהור.

14. הפסקת ביצוע העבודות

מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למפעל, יהיו המנהל המפקח ו/או ממונה הבטיחות רשאים להורות לקבלן להפסיק לאלתר את העבודות או להפסיק את עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן ולהרחיקו מן המפעל בכל מקרה בו הופר ההסכם על ידי הקבלן ולרבות במקרים כדלקמן:

14.1. אופן ביצוע העבודות מסכן חיי אדם, בריאותו או שלמותו ו/או את שלמות רכוש/ציוד.

14.2. אופן ביצוע העבודות אינו תואם את הוראות הדין ו/או את כללי הבטיחות בעבודה ו/או תנאי נספח זה.

14.3. במקרה של חוסר שימוש בציוד מגן ובציוד לעבודה בגובה הנדרש.

14.4. במקרה של סירוב להישמע לדרישות בטיחות של ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח מטעם מכון הטיהור.

לראיה באתי על החתום

תאריך: _____ חתימה הקבלן: _____

שם החותם ותפקידו: _____

נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור: _____ ת. זהות: _____

טלפון נייד: _____

טופס הצהרת קבלן על הדרכה עובדים בנושא בטיחות בעבודה במכון הטיהור

1. אני החתום מטה _____ מצהיר בזאת כי העובדים ששמותיהם מפורטים מטה עברו הדרכת בטיחות בה הודגשו הסיכונים בעבודות בפרויקט _____.
- מצורף אישור הדרכה שמי ממדריך בטיחות מוסמך כולל סעיפי ההדרכה !!
2. אני מתחייב שלא להעסיק עובדים שלא עברו הדרכה כאמור.

מס'	שם העובד	ת.ז
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

אני מאשר בחתימתי את הצהרתי הנ"ל

לראיה באתי על החתום

תאריך: _____ חתימה הקבלן: _____

שם החותם ותפקידו: _____

נחתם בנוכחות נציג מכון הטיהור: _____

ת. זהות: _____

טלפון נייד: _____

נספח ג' לחוזה - נוסח ערבות ביצוע לכל פרק (תופקד על ידי הזוכה/ים בלבד)

לכבוד
איגוד ערים אזור חיפה (ביוב)

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ (להלן - "הנערב"), ולהבטחת התחייבויותיו של הנערב כלפיכם על-פי חוזה מס' 07/2024 לביצוע עבודות אספקה ותחזוקה של מזגנים, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: **עשרים אלף שקלים חדשים**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**סכום הערבות**").

בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הוצאת ערבות זו, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מהמועד בו הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז מס' 07/2024

לאספקת מזגנים מיוחדים ולאחזקת מערכות
מיזוג אוויר במכון לטיהור שפכים חיפה

מסמך ג'

מפרט העבודות

מפרט אספקת מזגנים חדשים

- סוללות איוד ועיבוי עשויות נחושת עם עלים מאלומיניום, מולחמות בכסף הלחמה 30%
- סוללות איוד ועיבוי מצופות בציפוי בלייגולד לעמידות גבוהה
- הלחמת צנרות במזגן צבועות בצבע עמיד לבידוד בין אוויר חיצוני לחומרי הלחמה
- הגנות לחץ נמוך / גבוה
- קרר R407 - לשמירה על לחצי עבודה נמוכים והקטנת הסיכוי לנזילות.
- מערכות פיקוד למזגן
- קערת ניקוז עשויה מנירוסטה

מערכות המיזוג ישמשו לקירור בלבד, בתפוקות קירור לפי המפורט מעלה.

תאריך

חתימת הקבלן

איגוד ערים אזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

מכרז מס' 07/2024

לאספקת מזגנים מיוחדים ולאחזקת מערכות
מיזוג אוויר במכון לטיהור שפכים חיפה

מסמך ד'

כתב הכמויות (מחירון העבודות)

טופס הצעת המחיר

כל מציע רשאי להגיש הצעה לאחד הפרקים או לשניהם. לתשומת לב המציעים – מציע אשר מגיש הצעה לפרק 2 חייב להגיש הצעה לשני רכיבי הצעת המחיר בפרק 2 (רכיב האחזקה ורכיב המחירון).

פרק 1 – אספקה והתקנה של מזגנים מיוחדים

הצעתי עבור אספקה, התקנה ואחריות מלאה של שנה אחת, של המזגנים המיוחדים היא כדלקמן :

מחיר יחידה ב- ₪	כמות	תיאור
	10	אספקה והתקנת מזגן מיוחד 3 טון קירור
	1	אספקה והתקנת סוללת מאייד 3 טון קירור
	1	אספקה והתקנת סוללת מעבה 3 טון קירור
	7	אספקה והתקנת מזגן מיוחד 5 טון קירור
	1	אספקה והתקנת סוללת מאייד 5 טון קירור
	1	אספקה והתקנת סוללת מעבה 5 טון קירור

[ההצעות לפרק זה ידורגו בהתאם לסך כל מכפלת הכמויות במחיר היחידות, כאשר ככלל ההצעה הכוללת הזולה ביותר, תהא הטובה ביותר עבור האיגוד]

פרק 2 – ביצוע אחזקה חודשית שוטפת (כהגדרתה במסמכי המכרז)

רכיב הצעת המחיר	הצעת המחיר	משקל לצורך קביעת הצעת המחיר המשוקללת לפרק 2
1. אחזקה <u>חודשית</u> שוטפת למזגנים הסטנדרטיים והמיוחדים (ר' רשימה בהמשך המסמך) לצורך הצעת המחיר לאחזקה - כמות המזגנים הקיימים במכון כיום הינה כ-80 מזגנים בגדלים שונים.	_____ ש"ח + מע"מ לחודש במילים: _____ שקלים חדשים + מע"מ לחודש	70% (ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה)
2. הנחה ממחירי המקסימום המפורטים במחירון העבודות המצורף למסמך זה. ההנחה תהא אחידה ותחול על כל רכיבי המחירון ותופחת ממחירי המקסימום המפורטים בו	_____ % הנחה במילים: _____ אחוזי הנחה	30% (ההצעה הזולה ביותר, בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר, תקבל את מלוא הניקוד. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה)

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

מחירון מקסימום לעבודות לאחזקת מערכות מיזוג
אוויר ואספקת מזגנים סטנדרטיים (פרק 2)
 (ללא מע"מ, לפני הנחה. עפ"י הזמנות עבודה שיימסרו לפי הצורך)

מס"ד	תיאור העבודה	כמות	סה"כ מחיר בש"ח
1. אספקה מזגנים סטנדרטיים			
1.1.	מזגן אלקטרה 1.5 כ"ס	1	1900
1.2.	מזגן אלקטרה 2 כ"ס	1	2400
1.3.	מזגן אלקטרה 2.5 כ"ס	1	3500
1.4.	מזגן אלקטרה 3.5 כ"ס חד פאזי	1	4900
1.5.	מזגן אלקטרה 3.5 כ"ס תלת פאזי	1	5100
1.6.	מזגן אלקטרה 4 כ"ס תלת פאזי	1	6150
1.7.	מזגן אלקטרה 5 כ"ס מיני מרכזי תלת פאזי	1	7900
1.8.	מזגן אלקטרה 6 כ"ס מיני מרכזי תלת פאזי	1	9900
2. אספקה והתקנת מדחסים			
2.1.	אספקה והתקנת מדחס 1 כ"ס	1	1,050
2.2.	אספקה והתקנת מדחס 1.25 כ"ס	1	1,050
2.3.	אספקה והתקנת מדחס 1.5 כ"ס	1	1,120
2.4.	אספקה והתקנת מדחס 2 כ"ס	1	1,550
2.5.	אספקה והתקנת מדחס 2.5 כ"ס	1	1,750
2.6.	אספקה והתקנת מדחס 3 כ"ס	1	1,810
2.7.	אספקה והתקנת מדחס 3.5 כ"ס (כולל תלת פאזי)	1	3,490
2.8.	אספקה והתקנת מדחס 4 כ"ס	1	3,870

מס"ד	תיאור העבודה	כמות	סה"כ מחיר בש"ח
2.8.	<u>אספקה והתקנת מדחס 5 כ"ס</u>	1	4,370
2.9.	<u>אספקה והתקנת מדחס 6 כ"ס</u>	1	4,750
3. אספקה והתקנת מאיידים			
3.1.	<u>אספקה והתקנת מאייד 1 כ"ס</u>	1	1,500
3.2.	<u>אספקה והתקנת מאייד 1.25 כ"ס</u>	1	1,600
3.3.	<u>אספקה והתקנת מאייד 1.5 כ"ס</u>	1	2,070
3.4.	<u>אספקה והתקנת מאייד 2 כ"ס</u>	1	2,440
3.5.	<u>אספקה והתקנת מאייד 2.5 כ"ס</u>	1	3,890
3.6.	<u>אספקה והתקנת מאייד 3 כ"ס</u>	1	4,930
3.7.	<u>אספקה והתקנת מאייד 3.5 כ"ס</u>	1	5,200
3.8.	<u>אספקה והתקנת מאייד 4 כ"ס</u>	1	5,520
3.9.	<u>אספקה והתקנת מאייד 5 כ"ס</u>	1	6,480
3.10.	<u>אספקה והתקנת מאייד 6 כ"ס</u>	1	7,740
4. אספקה והתקנת סוללת מעבה			
4.1.	<u>אספקה והתקנת סוללת מעבה 1 כ"ס</u>	1	1,100
4.2.	<u>אספקה והתקנת סוללת מעבה 1.25 כ"ס</u>	1	1,200
4.3.	<u>אספקה והתקנת סוללת מעבה 1.5 כ"ס</u>	1	1,750
4.4.	<u>אספקה והתקנת סוללת מעבה 2 כ"ס</u>	1	2,460
4.5.	<u>אספקה והתקנת סוללת מעבה 2.5 כ"ס</u>	1	2,960
4.6.	<u>אספקה והתקנת סוללת מעבה 3 כ"ס</u>	1	3,110
4.7.	<u>אספקה והתקנת סוללת מעבה 3.5 כ"ס</u>	1	4,100

מס"ד	תיאור העבודה	כמות	סה"כ מחיר בש"ח
4.8	אספקה והתקנת סוללת מעבה 4 כ"ס	1	4,410
4.9	אספקה והתקנת סוללת מעבה 5 כ"ס	1	5,140
4.10	אספקה והתקנת סוללת מעבה 6 כ"ס	1	6,360
4.11	אספקה והתקנת סוללת מעבה 7 כ"ס	1	7,100
4.12	אספקה והתקנת סוללת מעבה 8 כ"ס	1	8,300
5	אספקת שלט לכל סוגי המזגנים		
5.1	התקנת מזגן מעל 3.5 כ"ס – עד 4 מ' צנרת	1	1,000
5.2	התקנת מזגן מתחת ל- 3.5 כ"ס – עד 4 מ' צנרת	1	700
5.3	פירוק מזגן + פינוי המזגן למכולת אשפה	1	320
5.4	הוספה / השלמה צנרת גז למטר	1	120
5.5	קונזולה	1	180

כל המחירים לא כוללים מע"מ. ממחירים אלה תופחת הנחת הקבלן.

הערות:

- ביצוע החלפה, אספקה והתקנה למדחסים, סוללות מאייד, סוללת מעבה, אינם כלולים במחיר אחזקת מזגן הנ"ל וביצוע החלפת האביזרים הנ"ל יהיה על פי הזמנת עבודה בכתב מאת המזמין.
- יש לקחת בחשבון כי לא תשולם תוספת על מילוי גז במזגנים מכל סיבה שהיא, יש לקחת בחשבון כי דליפת הגז במכון הינם מעבר לנורמל עקב אזור קורוזיבי.

רשימת מזגנים קיימים אצל המזמין – לצורך אחזקתם ע"י הזוכה בפרק 2

מס"ד	תאור המזגן	יצרן	מתקן	מיקום מזגן
1	מזגן קלאסיק 21	ELECTRA	אגני התעכלות	במשרד של סרגיי
2	מזגן 21	ELECTRA	בוצה יבשה	משרד משקלים בוצה יבשה
3	מזגן קלאסיק 21	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	במשרד מנכ"ל
4	מזגן אלקטרה 1.5 כו"ס דגם AXW12FXA/14	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	במשרד של מלי
5	מזגן אלקטרה 1.5 כו"ס דגם AXW12FXA/14	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	במשרד מנכ"ל
6	מזגן GO 28	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	מטבחון קומה א' משרדים
7	מזגן 21	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	קומת קבלה
8	מזגן GO 28	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	מטבחון קומה ב' משרדים
9	מזגן קלאסיק 21	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	חדר שרתים (תקשורת)
10	מזגן 21	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	חדר בקרה משרדים
11	מ מזגן 21	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	חדר שרתים
12	מזגן GO 18 עילי	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	משרד יפית
13	מזגן GO 18 עילי	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	משרד חשבת איגוד
14	מזגן GO 18 עילי	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	רויטל
15	מזגן אלקטרה 1.5 כו"ס דגם AXW12FXA/14	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	במשרד של טל
16	מזגן אלקו	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	משרד IT
17	מזגן GO 18 עילי	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	משרד לבנה
18	מזגן אלקטרה 1.5 כו"ס דגם AXW12FXA/14	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	במשרד של בוריס
19	מזגן אלקטרה 1.5 כו"ס דגם AXW12FXA/14	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	במשרד של אתי
20	מזגן GO 18 עילי	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	חדר יורם
21	מזגן אלקטרה 1½ כ"ס	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	משרד קבלנים
22	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	חדר ישיבות גדול
23	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	חדר ישיבות גדול
24	מזגן אלקטרה	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	סמנכל תיפעול
25	מזגן אלקטרה 1.5 כו"ס דגם AXW12FXA/14	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	ממ"ד לשכה
26	מזגן אלקטרה 1.5 כו"ס דגם AXW12FXA/14	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	חדר שליטה
27	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	מסדרון קומת כניסה
28	מזגן 2.5 כ"ס	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	עמדת ציפי
29	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	בניין משרדים ראשי	מסדרון קומה ב'
30				
31	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	דיגיסטור	דר חשמל צד ימין דיגיסטור
32	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	חדר אוכל	מקלט חדר אוכל
33	אלקטרה פלטינום	ELECTRA	חדר אוכל	חדר אוכל עובדים מערבי(ימין)
34	אלקטרה פלטינום	ELECTRA	חדר אוכל	חדר אוכל עובדים-מזרחי (שמאל)
35	מזגן מיני מרכזי	UNIQUE	חשמליה	חשמליה

36	אלקטרה רילקס 10	ELECTRA	חשמליה	חשמליה
39	מזגן אלקטרה 1½ כ"ס	ELECTRA	שפך מקורות	חדר ניטור
40	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	מודול 1	חדר חשמל מודול 1
41	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	מודול 1	חדר חשמל מודול 1
42	מזגן יוניק 600	UNIQUE	מודול 1	חדר חשמל מודול 1
43	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	מודול 2	חדר חשמל מודול 2
44	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	מודול 2	חדר חשמל מודול 2
45	מזגן 2.5 כ"ס	ELECTRA	מודול 2	יוסי כהן מודול 2
46	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	מודול 3	חדר חשמל מודול 3
47	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	מודול 3	חדר חשמל מודול 3
48	מזגן יוניק 600	UNIQUE	מודול 3	חדר חשמל מודול 3
49	מזגן 15 G	TADIRAN	מסגריה	מסגריה
50	אלקטרה רילקס 28	ELECTRA	מעבדה	חדר מערבי מעבדה שמאל
51	אלקטרה מקס 15	ELECTRA	מעבדה	מעבדה - ורד
52	אלקטרה קלאסיק	ELECTRA	מעבדה	מעבדה משרד של אידה
53	מזגן אלקטרה אייר	ELECTRA	מעבדה	מעבדה - ורה
54	מזגן 2.5 כ"ס	ELECTRA	מעבדה	חדר מיקרוסקופ מעבדה
55	מזגן 28 GO	ELECTRA	מעבדה	חדר מערבי מעבדה ימין
56	מזגן אלקטרה 10	ELECTRA	מעבדה	חדר אוכל מעבדה
57	מזגן אלקטרה 21	ELECTRA	מתקן הסמכה וייבוש חדש	מחסן הסמכה וייבוש חדש
58	מזגן אלקטרה 21	ELECTRA	מתקן הסמכה וייבוש חדש	משרד במתקן הסמכה וייבוש חדש
59	מזגן אלקטרה מיני מרכזי 6 כ"ס	ELECTRA	מתקן הסמכה וייבוש חדש	חדר חשמל הסמכה חדשה
60	מזגן אלקטרה 1½ כ"ס	ELECTRA	מתקן הסמכה וייבוש חדש	צנטריפוגה 6
61	מזגן אלקטרה	ELECTRA	מתקן הסמכה וייבוש חדש	חדר חשמל הסכה חדשה
62	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	מתקן הסמכה וייבוש חדש	חדר חשמל הסמכה חדשה
63	מזגן 2.5 כ"ס	ELECTRA	מתקן הסמכה וייבוש ישן	חדר חשמל הסמכה ישנה
64	מזגן פריג'יקור מיוחד	FREEGIKOR	ת"ש בורגית	חדר חשמל ת.שאיבה בורגית
65	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	תחנת הכוח	חדר בקרה ת. כח
66	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס	ELECTRA	תחנת הכוח	חדר בקרה ת. כח
67	מזגן 21	ELECTRA	תחנת הכוח	מחסן תחנת כח
68	מזגן 28 GO	ELECTRA	תחנת הכוח	במשרד של יואב
69	מזגן יוניק 600	UNIQUE	תחנת הכוח	תחנת כח

מבנה שומר		ELECTRA	מזגן אלקטרה 14	70
מחסן ראשי אלי		ELECTRA	מזגן 2.5 כ"ס	71
קונטיינר ביוראקטור ח		ELECTRA	מזגן אלקטרה 3.5 כ"ס	72
קרוואן מפעילים ליד ח"א		TADIRAN	מזגן 14	73
קרוואן מפעילים ליד ח"א		TADIRAN	מזגן 14	74
מקלט ליד ח"א (משרד אריק)		ELECTRA	מזגן 14	75
קרוואן (משרד חדש רומוב)		FAMILY	מזגן 12	76
מעבדה	מסדרון מעבדה	ELECTRA	מזגן 2 כ"ס	77
קומת שרתים	מסדרון שרתים	ELECTRA	מזגן 2 כ"ס	78
חשמליה	מחסן חשמליה	ELECTRA	מזגן 2 כ"ס	79